二拍流拍不等待 38天盘活工业用地

定海法院探索“法院监管+当事人自行处置”执行新模式

□记　者 陈瑶
通讯员 张育鸣 倪媛媛

本报讯 司法拍卖平台页面倒计时结束，某实业公司评估价3700余万元的工业用地第二次流拍。按常规流程，地块将进入60天变卖期；变卖无果，申请执行人只能选择接受以物抵债或终结本次执行。

这宗土地没有沿用旧路径。近日，定海区人民法院探索“法院监管+当事人自行处置”执行新模式，地块最终以二拍流拍价顺利变现。

该实业公司因借款合同纠纷被诉至定海法院，案件进入执行阶段后，法院查封其名下一宗国有工业用地使用权，土地面积17797平方米、建筑面积12740.27平方米，评估价3700余万元。

二拍流拍后，资产存在贬值风险，债权能否受偿变数增大。“如若继续流拍，债权清偿希望更小，土地也会长期处于查封闲置状态。”申请执行人相关负责人赵某说。

转机来自申请执行人主动开展市场摸排。“我们对接上意向买家，与其坐等变卖，不如按二拍流拍价直接成交。”赵某介绍。被执行人也认可该方案，双方达成一致，申请执行人遂向法院申请自行处置涉案土地。

今年10月，定海法院准许当事人自行处置涉案土地，同步启用“法院监管+当事人自行处置”执行模式。

可处置不等于放任不管。法院围绕定价、期限、款项建立监管规则：以二拍流拍价作为底价，防范资产低价处置；设定60日处置期限，逾期未成交、未付款则恢复司法拍卖，杜绝拖延执行；买卖双方自主洽谈，但全部交易资金汇入法院“一案一账号”，由执行局按执行费、税款、抵押债权、普通债权次序分配，规避资金转移风险。

“申请执行人提出、被执行人配合的自行处置模式，本质上是当事人合意主导、法院监管兜底的财产变现机制。”执行法官何佳捷介绍。

最终，在法院监管下，申请执行人提供的意向买家与被执行人进行了多轮磋商达成交易，成交价为二拍流拍价。承办法官提前发函税务部门核查欠税，扫清过户障碍。买受人款项缴入法院账户当日，执行局即向不动产登记中心出具协助执行文书，解除查封，并按序分配案款。

从裁定准许自行处置到完成过户，全程仅用时38天。

这套模式不只提速，更贴合涉企资产处置现实。对申请执行人，规避变卖再流拍风险，锁定资产价值，债权受偿更有保障；对被执行人，避免资产继续降价处置，为信用修复保留余地。

这种模式在海岛优势突出。舟山不少被执行企业涉及水产加工、船舶配件、港口物流等，客户圈相对固定，而申请执行人作为市场参与者，对土地的需求和价值判断往往比拍卖平台更精准。由申请执行人主导寻找买家，成交概率反而高于挂网拍卖。

岸船联动处置火情

普陀开展渔港船舶火灾应急演练



□记　者 高阳
通讯员 吴佳欢 文/摄

本报讯 近日，普陀区海洋经济发展局联合普陀区消防救援大队东港站，在辖区渔港码头开展船舶火灾应急联合演练，锤炼渔港火灾处置能力。

演练模拟码头岸基配电箱线路老化短路起火，引燃周边杂物、电缆，火势蔓延至毗邻停泊船舶。码头值班人员发现险情后，立即启动预案，组织船上人员疏散，切断配电箱总电源与船舶燃油阀，设置水陆警戒，扑救初起火灾。消防救援队伍抵达后，采用“陆地近战攻坚、水上远程压制”协同战术，陆地水枪扑救岸基及船舶近岸明火；“中国渔政33113”救援船机动到位，依靠船载水炮从水上远距离压制船体明火、降温控火。明火扑灭后，参演人员又仔细排查复燃风险。

巡护+数字监控

岱山织密森林防火防护网

□记者 滕海平 通讯员 周婷

本报讯 本月起，我市进入森林防火期。岱山县多措并举落实防控措施，借力科技手段织密森林防火防护网，守住森林安全底线。

连日来，各乡镇护林队伍加密巡护，护林员常态化巡查林区，紧盯重点山林、旅游景区、林区墓葬区等关键点位，细致排查隐患，严防火种进山。“我们负责秀山全域巡护，每日至少巡护两趟，时长不低于两小时。清明、春节等节点，管控力度还要加码。”岱山县秀山乡秀山村镇建设开发有限公司安管部负责人邵建军介绍。

当地采取“人防+技防”模式，启用火源智能识别、视频监控系统，以数字化助力林区巡查。岱山海洋低空创新中心安排无人机，每日对山林、农田、公墓等重点区域空中巡检，实现火情早发现、早预警。“巡检中一旦发现火情，飞手会通过平台上报应急、消防部门处置。”岱山海洋低空创新中心飞手金鑫说。

六横开展健康素养宣讲

实用急救知识入脑入心

□通讯员 刘生国

本报讯 连日来，2026年普陀区健康素养进社区（村）活动走进六横镇各村社，邀请六横镇中心卫生院院长、省红十字会急救培训师周通等授课。

周通系统讲解脑中风预防要点与现场急救实操办法，梳理高发场景和危险因素：吸烟酗酒、肥胖、缺少运动、高糖高盐饮食、压力大、温差刺激，以及高血压、糖尿病、高血脂等基础病。

他着重提醒，日常要清淡饮食、切勿过量饮酒；有基础疾病者需遵医嘱按时服药。结合当地渔农村猫狗抓咬、蛇咬伤多发的情况，他同步讲解动物致伤后的规范处置方式，内容贴近生活、实用性强，广受群众好评。

“这样的课阿拉听得懂、记得住，希望多来上上。”不少老年村民连连称赞。

“0基础月入过万”？

一女子被“AI创业躺赚”坑惨

□通讯员 刘琪琳 余梁

本报讯 日前，定海陈女士刷短视频时，看到一则AI带货直播教学广告，宣称不用露脸、不用费心剪辑，AI机器人自动带货、精准推流，0基础就能月入过万。她动了心，打算学习AI直播带货，增加一份副业收入。

谁知所谓轻松创业，只是骗子设下的圈套。陈女士先后多次转账合计8179元，到头来粉丝没有上涨，骗子也失联了。

据陈女士向民警回忆，她看完广告后直接扫码添加“客服”企业微信。对方称交499元即可购买一年AI直播课程，视频制作、账号运营全程指导。

陈女士未核实便付款。紧接着，对方以她抖音账号仅15个粉丝、基础薄弱为由，劝她再交2680元升级服务，承诺增1000名精准粉丝，助力带货起量。

“想着已经开始学，打好粉丝基础赚钱更快，我就又转了账。”陈女士本以为付费后就能涨粉，10天过去，课程接近尾声，粉丝依旧停留在15个。

她找对方讨要说法，对方又称涨粉服务涨价，再交5000元才能兑现承诺，保证一周内粉丝上涨。为不浪费前期投入，陈女士再次转账。

一周期满，粉丝毫无动静。她联系客服维权，发现对方账号已被封禁，购买的AI课程也无法观看。

陈女士这才察觉被骗，马上到辖区派出所报案。民警依据转账记录、聊天截图等材料，迅速对涉案资金开展紧急挽损。目前案件正在侦办。

警方提醒：不少打着“AI创业”“躺赚增收”旗号的广告，用低门槛、高回报设局。市民务必擦亮眼睛，不要扫码、点陌生链接私下转账。如遇可疑情况，留存聊天、交易凭证，及时拨打96110咨询或报警，守护好自身财产。

4.6公里路段即将焕新

G329国道普陀段专项养护启动

□记　者 翁青青
通讯员 王若琦 李蓉蓉 谢皓

本报讯 G329国道普陀段专项养护工程近日动工。该路段是普陀对外联通的重要通道，车流量大，重载车辆较多。长期通行之下，部分路段附属设施出现老化、破损磨损等情况。

本次养护路段总长约4.6公里，起于应家湾，终于朱家桥。工程主要包含沿线交通设施提质、高架桥涂装翻新两项内容。完工后，路段路容路貌将得到改善，干线通行的安全性与舒适度同步提升。

高架桥涂装现场，高空作业平台伸向桥侧，施工人员在作业斗内，使用滚筒涂刷桥梁外侧面漆。施工严格执行海岛涂装工艺标准，先清洗打磨桥底、墩柱，清除锈迹、旧涂层和附着物，再涂刷面漆。

工程预计11月底竣工。