定海小洋岙社区：银发参与基层治理 小菜园激发大活力

东海银辉
中共舟山市委老干部局
舟山市新闻传媒中心
联合推出

□记者 陈妤 通讯员 王叶慧 周艳琳

城市高楼林立之间，一方乡土菜园，盘活了社区治理的一池春水。

走进定海区城东街道小洋岙社区共享菜园，满目青翠：青菜、莴笋、萝卜、大蒜长势正好，不少老年居民在此耕耘劳作、闲话家常。这片曾经闲置荒弃、反复脏乱的边角地块，如今生机盎然、烟火气十足，悄然激活了社区治理的生命力。

社区搭台 生人变熟人

城市生活中，邻里疏离、人际陌生，是不少社区的通病，而这片有118块种植地块的“共享菜园”，打破了邻里隔阂，让生疏的“生人社区”变回温暖的熟人邻里圈。

今年66岁的潘敏是安徽人，企业退休，来舟定居已近九年。此前，她常年在家照顾两个读小学的孙女，除了做家务和带孙女，几乎没有社交。初到舟山的陌生感，让她难以消解，患了五六年的高血压也时常困扰身心。共享菜园开园后，她主动认领地块，种上萝卜、白菜、苏州青、番薯、韭菜等时令蔬菜。

10月21日清晨五点多，潘敏照常来到菜园浇水打理，忙到六点半再回家做家务、照料孙女。种菜之余，她常和邻里互换菜苗、分享种植经验。谁家要外出几天，她都会主动帮忙照料菜园。日复一日的田园相处，让她结识了不少邻里朋友。



心态舒展、生活充实，身体也跟着变好。原先常年服药控制的高血压，如今平稳了许多，用药也比以前少了。

热心的潘敏还主动帮扶社区一位高龄失独老人，常送去自己种的菜。从初来乍到的陌生，到如今融入社区生活，一方小菜园让新居民扎下了根，也让邻里隔阂一点点消融。

“谢师傅来了！您上次推荐的粘虫板，除虫效果很好。”种植户笑着对谢师傅说。定海区农业农村局退休的谢师傅没有认领菜地，却是菜园里的热心人。他熟悉蔬菜播种时节、施肥除虫和粘虫板使用技巧，退休后主动发挥专长，义务指导邻里科学种菜。在他看来，共享菜园不只是种菜的田地，更是邻里相聚的平台，能让原本陌生的街坊熟络起来。

从菜园合伙人变基层治理合伙人

方寸菜园的价值，早已超越休闲耕作、邻里交友，更培育出一批热心奉献的居民。

69岁的老党员李来忠，有40多年党龄，主动认领了小洋岙社区推出的“党员爱心田”。他熟悉水电维修，常年义务检修菜园的水管、水龙头、抽水泵，保障菜园正常运转。每逢“党员爱心田”丰收，他就把苏州青、萝卜、花菜、芹菜等新鲜蔬菜送给结对的5位社区困难老人。如今，“党员爱心田”的志愿者从最初的1位增加到16位，已结对帮扶12户困难老人。

社区还设立了爱心菜篮子，号召种植户捐赠富余蔬菜，由志愿者统一送给困难群众。居民们不再只是种菜休闲的参与者，更成为主动奉献、共治家园的主人翁。

“共享菜园”也成了天然的“邻里议事厅”，老年居民在劳作闲谈间聊育儿分歧、家庭矛盾、邻里心结，把不少小矛盾化解在菜园里。

一方菜园，种出了时令蔬菜，也种出了邻里之间的热乎气。

本稿图片由受访者提供

定海香园社区：银发“管家”管出小区新气象

东海银辉
中共舟山市委老干部局
舟山市新闻传媒中心
联合推出

□记者 陈妤 通讯员 王叶慧 周艳琳 翁雯

定海区香园社区有3580余位常住居民，60岁以上老人占了三分之一。面对老旧小区治理这本“难念的经”，这些成了挑大梁的“管家”。

10月20日上午八时出头，记者走进香园社区老娘舅红领驿站，74岁的方双伟正和小区居民聊着家常。这是他的值班日常，也是他收集民情的窗口。

老娘舅巧调解 化解邻里漏水矛盾

方双伟从国企退休，曾在机关工作十年，群众工作经验丰富，人缘也好。在社区调解卷宗里，一份损害赔偿纠纷记录着他的调解成果：三楼租户马桶水箱坏了，地漏又堵，水漏到二楼。装修公司评估后得出结论：维修要1万到1.5万元。对于这个赔偿金额，双方僵持不下。

“十赔九不足，大家要心平气和谈。”为此，方双伟两边下功夫。他先联系三楼住户的女儿一起协商，接着陪二楼住户参加娱乐活动沟通感情。从8月13日到9月23日，社区干部和方双伟一起调解了三四次，双方最终接受了赔偿金额。

帮残疾人家庭买菜、给老人读报、半夜照护骨折的邻居、替住院邻居跑腿办事……在香园社区，这样的银发身影不少。社区党委书记、居委会主任顾春霞说，“老娘舅”和邻居们知根知底，平时互相信任，沟通效率高。



89%同意率背后的入户功夫

陈苗年曾任中广有线舟山分公司党委副书记，如今是小区准物业业委会主任。10月20日上午巡逻时，他发现一辆汽车停在未划线的车位上，立即电话联系车主移位，避免占用过道。

停车，曾是香园的老大难——外来车辆随意停，本小区居民的汽车反而没处停。社区和老年志愿者通过登门入户沟通、楼道张贴告示，磨了两三个月，89%的业主同意新方案。9月，小区新的车辆管理办法出台：本小区常住居民第一辆车免费停，第二辆、第三辆每年分别交200元、500元；外来车辆每小时5元。效果立竿见影。43岁的业主朱女士感慨：“以前晚上带孩子去上培训班，回来就没车位了。现在，回来还有空余车位。等我退休，也想做志愿者。”

82岁的包岳裕是小区第一批居民，在这里住了31年。有次台风天，家里阳台顶部漏水，他打电话给社区，马上有社区干部上门，联系楼上住户回家清理积水。“小区大多数80岁以上老人儿女的联系方式，社区都登记在册。”包老伯说，“小区环境好、邻里和谐，住得舒心，老年生活很美好。”

老娘舅也是“民情气象站”

顾春霞介绍，社区60岁以上老人有1000多位，参与治理的骨干有100多人，义务巡逻队、老娘舅、楼道长、微网格长……不少人身兼数职。“老旧小区治理，老年人是主力军。多数年轻人忙工作，退休的他们有精力、有时间、有热情。”

她特别提到，老娘舅不只是调解矛盾，更像“民情气象站”，老人收集情况及时向社区反馈，谁家车子要管、谁家有难处，信息灵通。车辆管理推行初期，个别居民不理解、有情绪，老年居民主动维持秩序，以业主身份劝导，效果比社区工作人员好。

值得业主称赞的是：近十年，香园小区物业费仅每平方米0.4元，60平方米一年物业费288元（含60元卫生费）。“我们小区没有物业公司，靠小区自治和社区关怀，总体情况比较好。”陈苗年自豪地说。

下一步怎么走？顾春霞说：“小区治理离不开居民自治力量，要吸纳更多的‘小老’（指刚退休的低龄老人）参与治理，发挥传帮带作用。推动老年志愿服务常态化、团队化，凝聚邻里合力，提升治理效能，持续优化小区面貌和秩序。”

香园社区的老人们用脚步丈量楼道，用热心温暖邻里，这份暖意每天都在小区的角角落落里延续。

本稿图片由受访者提供