

看房“搭快车” 购房“惠相伴”

——舟山市金秋看房节活动顺利举行

□ 通讯员 贺予堃

金秋十月，丹桂飘香，正是安居置业的好时节。10月17日，舟山市金秋看房节活动如约举办。市住建局立足民生需求、聚焦群众购房痛点，通过组建看房团、提供专车接送、串联热门楼盘的方式，打通一站式看房渠道，方便市民挑选优质房源。

本次活动旨在搭建政府、房企、市民三方沟通桥梁，推动政策红利、优质房源与购房需求精准对接，助力我市房地产市场平稳健康发展。



■ 供需适配 多元房源覆盖各类安居需求

本次金秋看房节参展楼盘集中布局在舟山新城多个核心住宅片区，覆盖成熟生活圈与城市新兴活力板块，各个项目在交通路网、教育资源、商业配套、生态景观等方面各有优势，能够充分匹配不同家庭的居住规划。

绿城·凌波皓月以水景为脉，注重景观营造与归家仪式感，塑造临水而居的从容生活；绿城·晓风印月承袭雅致园林理念，注重居住舒适度与细节品质，从空间规划到建材选用尽显匠心，让日常生活浸润诗意；绿城·春风明月着力打造温馨舒适的社区环境，邻里活动空间、步行路网规划人性化，适合看重居家氛围的家庭。三个项目产

品风格互为补充，为青睐绿城品质的市民提供丰富选择。

除绿城系列项目外，其余参展楼盘同样特色鲜明、各有优势。万达·星海湾紧邻商业综合体，日常采购便利，交通通达度高，宜居宜业，还拥有稀缺海景资源，契合看重生活便利性的购房者；保利云上由央企开发，产品涵盖舒居三房至宽境大平层，小区配备多元休闲空间，居住环境静谧，整体性价比突出，是不同成长阶段家庭置业的稳妥选择；交控·宸庐以三园五景铺展低密宋式园境，产品线覆盖高层与院墅，适配偏爱中式风雅、看重地段品质、向往静谧居住的刚需及改善群体；中交·成均云庐坚持人文宜居理念，周边教育资

源富集，兼顾居住品质与人文氛围，受到亲子家庭的青睐。

整体来看，本次金秋看房节汇集刚需、改善类多元房源，楼盘风格丰富多样：既有总价亲民、功能齐全的小户型，满足青年首次安家置业需求；也有空间开阔、品质升级的宽境大平层，适配家庭改善升级；还有低密舒适、配套完善的住宅产品，适合养老居住。从单身青年、多子女家庭到老年群体，不同购房诉求的市民，都可以在看房行程中横向比对，找到契合自身的房源。

经过多方比较，看房团成员王先生表示，目前已锁定意向房源，后续将与项目销售进一步沟通购房细节，敲定心仪之选。

■ 便民直达 一站式看房免去跑盘奔波

眼下正值楼市“金九银十”传统购房旺季，不少家庭将看房提上日程。但自行对比多个楼盘，需要个人规划出行路线、辗转各个售楼处，不仅费时费力，获取的房源信息也较为零散。针对群众看房过程中的现实难题，市住建局精心谋划、靠前部署，推出“金秋看房节”，切实回应市民期盼。

活动前期，市住建局工作人员深入新城核心片区实地踩点筛选楼盘，经过统筹研判，科学规划看房路线，落实交通保障，将区位相近、产品定位互补的在售楼盘串联成线，保障市民一趟出行就能有所收获。

活动当天，看房专车准时发车，工作人员全程统筹调度、做好贴心服务，各楼盘销售人员热情接待、专业讲解。看房团成员跟随团队出行，短时间内即可实地走访多家楼盘，免去来回奔波，有效降低自主筛选房源的时间成本。

看房团先后走进绿城·如心小镇、万达·星海湾、保利云上、交控·宸庐、中交·成均云庐等多个热门在售楼盘。每到一处，大家都有序参观项目沙盘、实景展示区及实体样板间。楼盘销售人员详细介绍楼栋布局、户型格局、交付标准等内容，现场解答大家关心的房价区间、学区划分、周边配套等问题，并结合不同家庭居住需求给出选房建议。

“今天陪父母过来看新房，父亲90多岁，母亲85岁，两位老人年事已高、腿脚不便。我自己又不会开车，如果带他们逐个跑售楼处，要反复打车、等候，还要单独对接销售咨询房源。受交通和体力限制，一天看不了几个盘，想要对比多个片区的房源，得连续跑上好几个周末，来回奔波对老人身体负担太重。”看房团成员蹇女士说，这次跟着看房团，半天左右就看完新城多个热门楼盘，流程顺畅，能够一次性全面了解房源信息，看房省心不少。



■ 利好叠加 政策与房企优惠同向发力

金秋看房节既提供便民看房服务，也带来实打实的购房福利。参与活动的房企推出看房节专属福利，2000元购房优惠券、品牌家电赠送等优惠同步落地，切实减轻购房者置业压力。与此同时，我市现行多项安居政策持续“加码”，与房企让利形成叠加效应，让“买得起、住得好”的安居愿景更加可感可及。

当前，舟山房地产市场整体稳中向好，房价运行平稳，房源供给充足，住宅品质持续提升，刚需、改善等合理住房需求有序释放，市场迈入看重产品品质、宜居属性的良性发展新阶段。

住房公积金层面，新政加大住房支持力度：购买认定为“好

房子”的自住新房，以及出售自有住房一年内，在本地购置新建商品房的“以旧换新”家庭，均可享受贷款额度上浮，多项上浮政策可以叠加使用。同时，首套、二套房公积金贷款最高限额上调，二孩、三孩家庭以及人才群体，同样享有贷款额度上浮政策。政策进一步放宽公积金使用条件：住房贷款结清后再次购房，可按首套住房政策执行；支持父母提取公积金帮助子女购房；公积金还可提取用于支付物业费、契税、旧房装修等，资金使用场景更加灵活。

商业贷款方面，全市下调首套、二套住房最低首付款比例，进一步降低购房资金门槛。人才安

居层面，符合条件的毕业生首次在舟山购房，可申领8万元至50万元购房补贴，舟山生源以及在舟高校毕业生补贴标准还可提档，为青年人才扎根舟山安家落户提供有力支撑。

“安居是重要的民生工程，关系千家万户的幸福感。本次金秋看房节活动整合政府平台优势、房企产品资源与市民真实购房需求，构建起良性互动循环。”市住建局相关负责人表示，下一步，我市将持续优化住房服务供给，落实落细各项安居惠民政策，释放住房消费潜力，保障我市房地产市场平稳健康发展，助力更多市民实现在舟山安居乐业，以人居品质提升助推城市高质量发展。