

房贷贴息如何办，六大行发文推进落实

新华社北京9月30日电（记者 吴雨 刘慧 张千千）

根据财政部、中国人民银行、金融监管总局日前发布的通知，自10月1日起，将在全国范围内实施居民购房贷款贴息政策。9月30日，工、农、中、建、交、邮储等六大行分别发布公告，积极推进居民购房贷款贴息政策落实。

谁可以享受贴息政策？

多家银行重申了政策提出的三条“硬杠杠”：

一是使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房，不包括存量贷款置换；

二是所购住房建筑面积在120平方米以下（含120平方米）；

三是所购住房价格在150万元以下（含150万元）。

值得注意的是，“首套住房”的认定按照现行政策执行，既包括新房也包括二手房。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体，国家已有相关政策支持，此次不叠加享受政策支持。

建设银行还给出了示例：客户甲拟在A城市购买一套二手房，建筑面积100平方米，所购住房价格140万元，符合A城市首套房贷款认定要求。根据贴息条件，如客户甲在建行申请一笔二手房贷款并在2026年10月1日（含）后发放，则可享受本次财政贴息政策。

贴息标准是什么？

根据通知，财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过5年的贴息支持，单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元。政策实施期暂定1年。

中国人民银行的数据显示，8月份，个人住房新发放贷款加权平均利率约为3.1%。以此为例，如果购房者的房贷利率为3.1%且

符合贴息条件，在贴息期间贷款将按照年化利率2.1%计算利息。

建行表示，贷款规模不超过100万元（含）按实际贷款规模计算贴息，超过100万元的按照100万元上限计算贴息。

贴息需要申请吗？

多家银行表示，将采取“免申即享”办理方式，优化办理流程，简化办理手续，推动政策尽快实施。

具体来看，购房者无需单独申请贴息，在贷款办理时，银行将根据所购房屋面积、房屋总价、是否属于首套住房等条件进行初步判断。在签署相关文件后，银行将告知贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。对贷款审批通过并经审核符合贴息条件的贷款，在正常还贷时，将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额，实现“免申即享”。

如何查询贴息情况？

建行明确表示，如果客户贷款符合房贷贴息条件，在贷款发放次日，建行将通过短信通知贷款满足财政贴息条件。自2026年10月1日起，贷款发放后，客户可以登录建行手机银行App查询，符合条件的贷款将在右上角展示“财政贴息”标签，详情页可查询贴息情况。

关于后续办理流程及相关问题解答，六家大行均表示将通过银行官网、微信公众号、手机银行、营业网点等官方渠道统一发布。

此外，多家银行还发布了温馨提示，提醒广大客户谨防各种形式诈骗，保障财产和信息安全。各家银行提供个人住房贷款财政贴息服务，未委托任何第三方机构、人员代为办理，也不收取任何费用，如有任何疑问可咨询贷款经办机构。

2026年全国“敬老月”活动启动仪式在郑州举行

新华社郑州9月30日电（记者 张浩然、朱高祥）9月30日，2026年全国“敬老月”活动启动仪式暨河南省“敬老月”主题活动在河南郑州举行。启动仪式展示了全国“敬老月”特色活动项目，发布了一批防范和打击涉老领域诈骗、非法金融活动等典型案例。

活动强调，要办好全国“敬老月”活动，广泛开展老年人走访慰问和关爱帮扶活动，加强特殊困难老年人、农村老年人的关爱服务；加强无障碍、适老化环境建

设，做好老年人家庭、社区等重点场所风险监测预警和隐患排查整治；积极开展老年普法公益活动，做好老年人公共法律服务；丰富老年人精神文化生活，支持老年人社会参与，为推进中国式现代化贡献“银发力量”。

据了解，今年全国“敬老月”活动主题为“强化权益保障 守护银龄安全”，将于10月1日至31日开展，通过形式多样、内容丰富的特色活动，营造全社会关心关爱老年人的浓厚氛围。



假日文旅消费热

10月1日，游客在昆明老街游览观光。

10月1日是国庆长假首日，人们出游热情高涨，文旅消费市场活力十足。

新华社 发

全国5439处烈士陵园完成确权登记发证

新华社北京9月30日电（记者 王立彬）9月30日是国家设立的烈士纪念日。自然资源部宣布，全国5439处烈士陵园完成登记发证，实现“园园有证、权属清晰、四至明确”目标。

2025年起，自然资源部和退役军人事务部组织集中攻坚开展烈士陵园不动产登记专项工作。经过一年多的努力，全国5439处烈士陵园（含烈士集中安葬墓区、烈士骨灰堂）完成登记发证，从法律层面为烈士安息之地筑牢产权保护屏障。

专项工作实现了烈士陵园确权登记全覆盖，为烈士陵园保护加上了“金钟罩”。各地严格执行国家统一登

记标准，在不动产权证书附记栏注明“该不动产为烈士陵园，不得擅自改变用途，不得抵押、买卖”，强化用途管制与永久保护，为烈士陵园的长效保护夯实法治保障和产权基础。

下一步，自然资源部门将持续做好新建烈士陵园不动产登记，针对办理首次登记后依法依规改扩建的，做好日常登记服务；针对抵押融资、买卖等违规行为不予办理登记，坚守烈士陵园公益属性不改变。退役军人事务部门充分发挥英烈保护联动协调机制作用，联合检察机关等部门持续纠治、严厉打击非法侵占烈士陵园、利用烈士陵园从事商业经营活动等违法违规行为。

调查显示：超半数成年人未达建议运动水平

新华社日内瓦9月30日电（记者 单磊）世界田联官网9月30日发文称：一项调查显示，受访者平均每天有86%的清醒时间处于不活动状态，超过半数的受访成年人未达到建议运动水平。

上述结论来自体育品牌亚瑟士的一项调查，该调查覆盖31个国家和地区的34000人。其中未达到建议运动水平的人占比53%；每周运动时间不足30分钟的人（23%）被列为“濒危人群”。

调查发现，受访者的运动水平

和精神状态之间存在关联，其中“濒危人群”精力更不足、情绪更不稳定、注意力更不集中、压力更大。

调查指出，日常生活的便利性使得64%的受访者经常一整天都不活动，超过40%的人可以连续3天或更久不出家门。

调查还显示，15分钟的运动就可以带来精神状态的提升。美国南加州大学教授大卫·雷克伦说，规律运动对身心健康至关重要，而少量、可实现的短时活动可以帮助人们将更多运动融入日常生活。



中国体育彩票开奖信息

盛世华诞，国泰民安，庆祝国庆，共襄盛举！

舟山体彩恭祝市民朋友国庆快乐！幸福安康！

中国体育彩票2026年国庆节休市时间为10月1日0:00至10月4日24:00



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息

严厉打击私彩 远离非法彩票

本信息如与公证开奖结果不符，以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <https://www.lottery.gov.cn/>