

主打新鲜的“小山姆”开进商场是真香还是杭儿风？



仿佛一夜之间，杭城各大商场B1层刮起了一股新鲜零食风。金粒门、几多全、一栗等品牌以“短保、0防腐”为卖点，被消费者戏称为“小山姆”，成为商场新顶流。几多全浙江首店开业当月团购券即售出5.1万单，金粒门更是一口气落子萧山万象汇、西溪印象城等三家门店。

但热闹背后，争议也随之而来。消费者王女士直言：“去了两次，感觉产品同质化严重，为了强调新鲜而讲故事，实际体验并不惊艳。”

记者在“几多全”龙湖滨江天街店探访发现，店内最显眼的是遍布墙面的“无需查看配料表”“食品配料净化等级”等健康标语，强烈的视觉暗示让“健康”变得具体。货架价签旁标注A到E的字母分级，A代表0防腐剂，B级以上产品还标注“给小朋友推荐”。冷饮区标签写着“新鲜制作，限当天饮用”，店员称当日鲜做饮品是供不应求的爆款。整家店走工业简洁风，品类覆盖糕点、卤味、果干等，但每个品类下的SKU经过精简，避免选择困难。

与此同时，“热栗甄选”零食将在同一商场开出全国首店，“朴下隆九”在湖滨IN77的首店已人气爆棚，“金粒门”萧山万象汇围挡也已亮出“浙江首发”。品牌扩张势头迅猛，但考验也随之而来。

这门生意拼的究竟是长期红利还是资本赌局？资深零售专家李平认为，“卷，是因为同质化严重。”目前头部品牌几乎都来自长沙，品类结构高度重合，单品复制门槛低，“谁先做出差异化，谁才能活下去。”她强调，应开发适合当地区域的品类，而非一刀切地全国铺货。

这一判断在浙江市场尤为重要。杭州聚集了盒马、联华、山姆、开市客等零售巨头，还有发达的电商和即时零售，消费者对“新鲜”概念早已不陌生。新鲜零食店要突围，面临的是商超和电商的双重夹击。

李平对赛道持久性持审慎态度。她指出，长沙网红品牌此前不乏扩张受挫先例——“墨茉点心局”、“虎头局”退守大本营，茶颜悦色至今拓展保守。而“金粒门”在长沙本地也曾出现产品质量舆情，OEM贴牌模式下的供应链管控能力在全国化布局中能否匹配“新鲜”二字，有待验证。

李平给出三个关键点：供应链生产优势的底层能力、产品开发创新的持续投入、本地化口味的适应性调整。2026年被称作新鲜零食“元年”，淘汰赛也已鸣枪。谁能把“新鲜”从营销词汇变成系统能力，谁才能在消费者用脚投票的长跑中留下来。

据潮新闻

自驾4900公里 宁波父子为新疆戍边官兵送去灭蚊设备

“自驾6天4900公里，为新疆北湾戍边官兵送上灭蚊灯，任务完成！”象山崧谷电器有限公司负责人胡一山近日发了这样一条朋友圈。

8月13日一早，他和儿子开车从象山出发，一路向西疾驰。19日上午，他们顺利抵达新疆阿勒泰北湾某边防驻地，将24台灭蚊设备亲手交到戍边官兵手中。

据了解，北湾位于中哈边境，被称为世界四大“蚊虫王国”之一，每到夏季，蚊虫肆虐，每立方米蚊虫数量超1700只。

从事灭蚊设备生产经营二十多年的胡一山对当地的恶劣环境早有耳闻。“我几年前就有为北湾捐赠灭蚊设备的想法，但苦于路途遥远一人自驾吃不消，加之驻地地址不便公开无法邮寄，便耽搁下来。”胡一山说。

今年6月，一段青海海西州交警执勤时被蚊虫爬满全身的视频引发全网关注，胡一山当即捐出40台灭蚊灯，随后许多网友在评论区留言称北湾更需要灭蚊设备，这坚定了他前往北湾的决心。

从那时起，他通过多方联系，历时近两个月，终于对接上当地的边防部队。

“恰好儿子放暑假在家，也有驾照，我们两人可以换着开。”他说，“车辆后排座椅放倒，后座和后备箱严严实实装了24台灭蚊设备。”

在交接现场，胡一山安装了一台设备进行测试，并详细讲解了安装要领和使用注意事项。值得一提的是，送去的每台设备还配了可用一整年的蚊虫诱捕剂，以保障设备持续正常运行。

据甬派客户端

上海就“以旧换新”购房补贴发布通知

明确适用范围等事项

2026年8月20日，上海出台楼市新政“沪八条”，主要包括优化住房公积金提取、优化个人住房信贷、实施“以旧换新”购房补贴、推行房票安置以及推进收购二手房等5个方面8项政策措施。

8月21日，上海市房管局、市财政局发布《关于实施“以旧换新”购房补贴有关事项的通知》（以下简称《通知》），就“以旧换新”购房补贴政策的适用范围、补贴标准、申领流程等事项进行了明确。

其中，《通知》明确，在《通知》施行之日（即8月21日）前，居民家庭已完成新建商品住房合同网签备案，在政策实施期间通过撤销重新办理合同网签备案，不纳入补贴适用范围。《通知》施行前符合原“以旧换新”补贴条件的，按照原规定申领。

《通知》明确，上海此次出台的“以旧换新”购房补贴的适用范围为：自2026年8月21日至2027年3月31日，居民家庭在本市外环外购买新建商品住房并完成合同网签备案（以网签备案日期为准），且在网签备案日前后1年内出售本市二手房（以不动产登记簿记载的转移登记日期为准）的，可按所购新建商品住房贷款总额的一定比例申领购房贷款补贴。

自2026年8月21日至2027年3月31日，居民家庭在本市外环外购买新建商品住房并完成合同网签备案（以网签备案日期为准），且在网签备案日前后1年内出售本市外环内二手房（以不动产登记簿记载的转移登记日期为准）的，可申领“以旧换新”补贴。

同时符合上述条件的居民家庭，可叠加申领购房贷款补贴和“以旧换新”补贴；其中未通过贷款购买新建商品住房的，可单独申领“以旧换新”补贴。

最高可补贴8万元

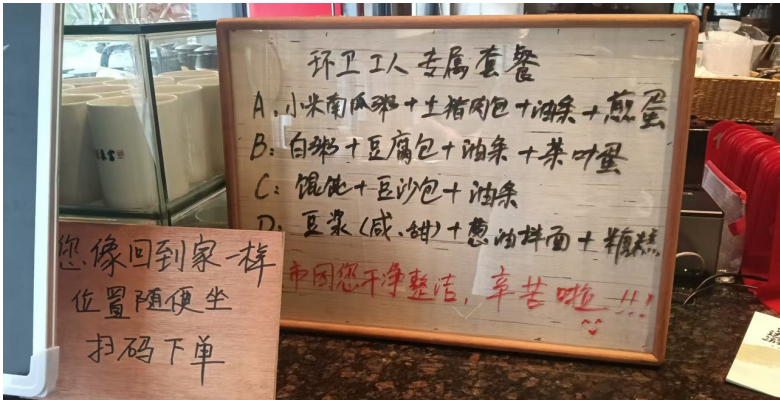
补贴标准上，居民家庭申领新建商品住房的购房贷款补贴金额，按照其贷款总额（含住房公积金贷款、商业贷款以及组合贷款）的1%确定。贷款总额不超过500万元的，按贷款总额1%的相应金额确定补贴；贷款总额超过500万元的，按5万元最高限额确定补贴。补贴资金总规模2亿元，用完即止。

“以旧换新”补贴金额按照单套3万元确定。

这也意味着，同时符合上述购房贷款补贴适用范围，且出售二手房位于上海外环内的居民家庭，可叠加享受两项购房补贴，最高补贴8万元。

据澎湃新闻

杭州这家茶店每周二请环卫工人吃早餐



每周二清晨，杭州富阳富春街茶店的爱心窗口准时打开，环卫工人可以在这里免费吃上一顿热乎早餐。

走进店里，烟火气扑面而来。吧台一块手写木牌很是醒目，上面列着环卫工人专属的A、B、C、D四款爱心套餐：粥、包子、油条、馄饨、拌面，都是热气腾腾的家常味道。木牌下方还写着一行小字：“城市因您干净整洁，辛苦啦！”旁边另一块木牌上写着：“您像回到家一样，位置随便坐。”

申屠阿姨是第一次来。她告诉记者，自己平时的早饭大多是从家里带点干粮，趁着工作间隙随便对付几口。这次看到组长转发的通知，才头一回进店体验。“第一次来这里，感受挺好的，有免费的早饭吃，很开心。”申屠阿姨说。

茶店负责人何春英告诉记者，开早餐店本身起得就早，但每天清早开门营业时，总能看见环卫工人已经奔波在街巷。“觉得他们十分辛苦，十分心疼，所以做了这个爱心早餐。”她说，设置四款套餐是考虑到每个人口味不一样，“有的人喜欢喝粥，有的人喜欢吃面条，有的人喜欢吃咸的，有的人喜欢吃甜的，尽量都照顾到。”

受成本和门店客流限制，爱心早餐目前固定在每周二提供，每期前来就餐的环卫工人有20人左右。“有一些环卫工人会来和我道谢，那一刻觉得做这件事情非常值得，看着他们吃得开心，我也觉得高兴。”

据杭州网