

以前办事才来,现在没事就来,舍不得也离不开 这个党群服务中心拴住了居民的心

“

什么样的党群服务中心,能让群众天天来、离不开,还能让搬走几年的老居民心甘情愿地又搬回来?

70岁的于长久给出了答案。

”



丽雅党群服务中心创客空间

从搬走到搬回 一次“破墙”赢得无数民心

下午三点,70岁的于长久准时出现在深圳南山区丽雅社区食堂后厨。他俯身凑近灶台,指尖划过排烟罩边缘,又翻看起进货单上的粮油日期。

老于不是厨师,也不是管理人员。他是社区居民推选的义务监督员。

五年前,因社区“连个像样的落脚地方都没有”,老于搬离了丽雅社区。去年冬天,他又悄悄搬了回来。

最近儿子又跟他提换房的事,老于连连摆手:“不走了。街坊认得我的茶杯,食堂晓得我的口味,社康记得我的血压……我哪也不去。”

和老于经历相似,从事翻译工作的吴演丰也曾周边辗转迁居,兜兜转转终究还是把家安回了丽雅。

老邻居们回流,源于丽雅社区党群服务中心的一场“破墙”行动。

从“孤岛”到“客厅” 以前办事才来,现在没事就来

老于记忆中的社区配套,是冰冷的围墙和落灰的乒乓球台。

以前,丽雅社区党群服务中心的7处空间分属不同部门,“高墙大院”只能“办事”,各自封闭得像一个个割裂的行政孤岛。一楼、二楼大面积空置,只有一间狭小的活动室勉强能用。

“那时候留不住人,邻里对门不相识,待着没意思。”老于说。

转机出现在2023年——南山区启动“党群新貌”提质升级行动,区委组织部、西丽街道办统筹发力,打通民政、卫健、文体等多部门闲置空间,联动深圳市城市规划研究院规划运营,依托居民问卷调研,精准匹配民生需求。

2025年11月,全长200米、总建筑面积近5000平方米的丽雅社区“幸福一条街”建成开放。总面积3120平方米、全面焕新提质的社区党群服务中心,成了这条街的中心和地标。

“严肃高冷”的“行政孤岛”,蜕变为居民想来、爱来、天天来的“社区客厅”。大面

积落地窗引自然光倾泻而入,柔和温润的莫兰迪色系铺满墙面,开放式茶台、青年共享办公区错落排布。通透的空间、简约的设计,处处散着温热,让人倍感轻松、亲切。

党群服务中心一楼,20%的空间用于社区食堂、健身房等便民高频服务,80%空间打造成亲子互动、休闲茶饮、共享办公等多元场景,户外配套儿童游乐设施;二楼延续设置南山书房·丽雅苑、长者服务中心。上下两层联动,搭配沿街依次铺开的花店、咖啡店、亲子乐园、社康门诊,营造出覆盖全龄、全业态的社区服务生态。从婴儿到耄耋长者,各年龄段的人都能在这里找到自己的“趣处”。

“以前是办事才来,现在是没事就来。”老于指着洒满金光的落地窗说。

吸引老邻居们回流的“幸福一条街”,打通了道路,也打通了心路。

从婴幼儿到90岁长者 舍不得,也离不开

老于的日常,和这条街牢牢绑在了一起。

每天清晨七点半,他准时走进社区食堂。两荤一素配杂粮饭,政府补贴后价格实惠。“以前就中午糊弄一口,现在这食堂,我盯得比自家厨房还紧。”

食堂日均接待700余人。老人、周边园区职工、快递小哥同在一张桌上吃饭。失能老人还能申请免费送餐上门。

92岁长者程叔的女儿不放心老人独居,专程从国外飞回来,在食堂连吃一个月后说,“比我自己做的还软乎”,便放心离开。

吃过早饭,老于常和几位退休教师、老同事围坐在茶台边。上午九点半、下午三点,不用约,准能碰面。原本高楼里互不相识的邻居,在这里慢慢熟络,成了常来常往的老友。

“但凡有亲友过来,我第一站就带他们来这条街打卡,到书房看看书,上楼顶远眺留仙洞高楼。食堂还能按需定制餐食,七八个人的聚会,都能安排妥当。”忙于事业的吴演丰感受更深:“13号线、5号线双地铁直达这里,商超、社康都在步行范围内。我经常泡在自习室查翻译资料、处理培训工

作,安静舒服,比在家效率高。”

共享办公区里,年轻人带着电脑在这

里做课题、创业。社区党委书记古源源留心观察过:有清华研究生在这里攻关AI医疗项目,有暨南大学的团队在这里搞机器人研发……这个免费开放空间,成了不少人的创业起跑点。

从三餐兜底到休闲消遣,从读书学习到青年创业,社区党群服务中心托起的“幸福一条街”成了居民舍不得、离不开的共同家园。

从“社区管人”到“人管社区” 街区很短,却拴得住群众的心

空间变了,人的行为也跟着变了。

古源源观察到,不用工作人员反复劝导,大家自觉划出活动区域——孩童在亲子区嬉戏,长者在茶台闲谈,青年人在共享办公区伏案。有人大声喧哗或随意占位,周边居民会主动上前温和提醒。

“以前是‘社区管人’,现在是‘人管社区’。”古源源感叹。

亲子乐园和四点半课堂,让来深建设者更加安心了。寒暑假亲子场,更是经常名额“秒光”。

居民朝凤每逢暑假就带子女来参加活动。丰富的亲子互动,弥补了她与孩子常年分离的缺憾,孩子在陪伴中也敞开了心扉。

家住留仙居的王义美,每逢周末便带孩子前来阅读、参加绘画研学。“宽敞的空间、丰富的活动,让孩子在家玩手机的时间大大减少了。”

从早到晚,这里总是人气高涨。花店飘出淡淡花香,食堂飘出饭菜香气,书房里只听得见翻书声。日均三千余人次在这里活动,却不显嘈杂。

“空间滋养人,人反过来守护空间。全生命周期服务覆盖所有群体,不用刻意组织,居民自然而然愿意留下来、常回来。”古源源说。

因此,如今儿子再提换房的事,于长久指指食堂、茶台和书房:“不走了,我哪也不去,就在这里养老。”

老于的心,被这条街拴住了。

200米的街区很短,却足以拴住群众的心。丽雅社区全龄友好街区以党群服务中心为圆心,用一餐一饭一隅一景,接住了居民对烟火日常的期盼。

据《深圳晚报》

全市天气:今天多云,午后局部阵雨或雷雨。明天多云。今天最高气温:35℃,明天最高气温:34℃。今天最低气温:26℃,明天最低气温:26℃。舟山市区:今天南到东南风5~6级阵风7级。明天东南风5~6级阵风7级。今天蓝天指数为:二级,天色淡蓝。今天紫外线指数为:五级,尽量避免在室外活动,外出时必须采取有效防护措施。

舟山市气象台2026年8月1日17时发布

请您关注天气预报