

浙江诞生首例预制板小区自主更新！

居民“不差钱”的背后是方案创新

近日,绍兴越城区长城教苑小区273户居民全部完成签约,计划两年内完成原拆原建。这是浙江首例预制板小区自主更新,重建费由居民100%自筹,也是继杭州浙工新村后又一规模较大的自主更新项目。绍兴模式两大亮点:出台实施细则让居民有章可循;提供灵活资金方案,包括按揭贷款和国企共有产权,困难家庭也能受益。



预制板老小区自主更新,居民最低出资7.8万元

长城教苑是上世纪90年代初建成的教工宿舍,13幢5层预制板楼,273户,面积44~72㎡,房龄超30年,墙体开裂、渗漏、管线老化严重。记者实地探访,81岁陈许芳因腿脚不便盼加装电梯,刘培英家渗水致衣柜霉烂多年无法装修。

2025年6月启动意愿调查,同意率超95%;2026年5月成立自主更新委员会,7月23日完成签约。前后四轮调查,方案不断完善。除电梯费由财政补助(约10部,每部30万元)外,其余重建费、租房费、装修费均无补贴,属完全自主更新。

出资方案:原产权面积1780元/㎡,扩面8680元/㎡。55㎡主力户型可选66㎡新房,扩面11㎡,约出资19.3万元;最小44㎡不扩面仅需7.8万元。对比周边在售楼盘毛坯价1.8万~1.9万元/㎡,自主更新最经济。

提供多元资金解决方案,创新提出产权共有

重建后为6幢11层小高层,新增绿化、车位、物业用房。原设计55、66、78、83㎡四种户型,因部分居民不扩面,增加44㎡户型。

浙产荔枝再往北移

桂味、仙进奉、无核荔……7月29日,在江山市江山如画四季水果科技示范基地,多个优质品种的荔枝树成功挂果。

在浙西山区种荔枝,难度不小。荔枝是典型亚热带果树,冬季低温耐受极限仅为-2.6℃,江山并非荔枝的传统适栽区,冬季霜冻、降雪极易对荔枝树造成致命伤害。去年,广西种植大户潘锋带着5000余株荔枝幼苗在江山试验种植,成为“第一个吃螃蟹的人”。在浙江省农科院亚热带作物研究所专家团队的技术支持下,他选择优质品种,借助大棚双膜保温栽

总房源285套,多出12套作调剂房源,未来用作保障房平衡支出。

针对不同经济条件,提供多种资金方案。前期曾设计产权共有:居民仅出资原面积部分,扩面由国企出资,产权共有,但无人选择,故增设小户型。多家银行推出“自主更新贷”,年利率3%,与房贷持平。对有未还清房贷的居民,可不用先还清,后续增加贷款额度(新房评估价更高)。退休居民刘培英表示将贷款10万元。

出台了自主更新实施细则,让更多老旧小区有章可循

越城区于2025年11月发布实施方案,2026年6月出台实施细则(试行),明确流程:同意率达95%可申请,允许适当扩容,增设电梯、走廊等不计容积率。还允许“异地置换”,由国企评估收购老房,置换国企开发商品房,已有少数居民选择。

首个案例落地使绍兴自主更新有章可循,越城区近期将启动下一个项目,沿用长城教苑模式。专家王贵美评价:该模式是“政府引导、居民自筹、国企参与、金融支持”的实践,创新解决了“想改无力”问题,为全省乃至全国提供了极具推广价值的基层样板。

据潮新闻

培配套技术,成功帮助荔枝幼苗安然越冬。

眼下广东、广西主产区荔枝基本采收结束,少数果园也临近尾期。潘锋试种的桂味、仙进奉、无核荔等品种,成熟期锁定在7月下旬至8月中旬,恰好填补市场空档。

此次江山多种类荔枝挂果,标志着浙产荔枝种植纬度再次向北推移,成功实现了浙西山区规模化种植。

目前基地试种面积达50余亩,累计栽种荔枝苗近万株。8月,还计划再引进5000株幼苗,进一步扩大种植规模。

据《浙江日报》

破250亿元！ 上半年 宁波口岸新能源汽车出口翻倍



宁波梅西滚装汽车堆场停放即将出口的汽车

7月29日,宁波舟山港梅山港区,一辆辆轿运车装载着崭新的新能源汽车,沿着专用通道鱼贯驶入中信港通汽车专用装箱堆场。不远处,梅东集装箱码头泊位上的桥吊正将装载着汽车的集装箱稳稳吊装上船。在宁波海关所属梅山海关的监管下,又一批“中国智造”新能源汽车即将踏上远赴海外的征程。

据宁波海关统计,上半年,宁波口岸出口新能源汽车250.4亿元、21.9万辆,同比分别增长104.2%、104.7%,出口货值与出口量双双翻倍。

同期,宁波口岸汽车出口总额达307.9亿元,其中,新能源汽车出口占比81.3%,已成为宁波外贸出口

的绝对主力和“绿色引擎”。

“今年以来,新兴市场需求爆发式增长,让我们对新能源汽车出口业务更有信心。上半年,我们公司服务整车出口突破5万辆,新能源汽车占比逐步提升,目前已超过50%。”长期代理宁波出口汽车报关业务的宁波效合供应链管理有限公司负责人陈雪说。

他告诉记者,一些石油完全依赖进口的国家对新能源汽车的需求很大,已经出口的这些车大部分销往中东、东南亚以及非洲国家。眼下,他正积极推进对这些国家的汽车出口物流代理业务。

据甬派客户端

平阳宠物用品热销海外

7月27日,平阳县万全镇,一箱箱“宠物空调房”被装进货车,随同平阳制造的宠物避暑好物,发往美国、泰国、德国等60多个国家和地区。

温州市米达力宠物用品有限公司负责人陈定涨说,今年夏季,全球多地遭遇异常高温天气,“宠物空调房”等清凉降温用品需求火爆,订单如潮水般涌来。在高峰期,工厂每天要生产3000多件。

高温催生的不仅是降温需求,免洗手套、除臭喷雾等便捷清洁用品需求也增加。浙江旭漠生物科技有限公司的车间里,日产10万包的免洗手套生产线和日产3万瓶的除

臭喷雾生产线满负荷运转,订单已排至下个月。

据介绍,平阳县拥有规上宠物工业企业64家,是名副其实的“全球宠物用品世界工厂”,已形成从宠物饲料、零食到牵引绳、玩具、服饰、清洁用品的完整产业链。

天气越热,宠物用品生产线越“火”。在全球“它经济”持续升温中,平阳的宠物产业集群正以灵活的市场嗅觉和完整的供应链配套,不断开辟新的出海赛道。数据显示,2026年上半年,平阳县宠物用品产业总产值突破23.7亿元,前5个月,出口宠物清凉产品、咬胶食品、服饰等达5.1亿元。

据《浙江日报》

宁波80岁老人捐38万助学： 让困难家庭孩子安心上学

记者从宁波镇海区慈善总会获悉,招宝山街道一位80岁的方阿婆最近在家人陪同下,将辛苦一辈子攒下的38万元积蓄,捐赠至该区慈善总会,设立“绍晖沐善基金”。据悉,这是镇海今年以来单笔金额最大的个人基金。

“我想尽一份力,让困难家庭的孩子们能安心上学。”方阿婆向镇海区慈善总会工作人员,道出了她的初衷。

据了解,首期38万元“绍晖沐善基金”主要用于资助在镇海学校

就读、每年升入高校的5名困难学生,5年累计资助25人,按每人6000元的标准,合计15万元;同时,安排20万元善款,用于援助四川凉山金阳县金阳中学的设备设施建设项目,改善金阳山区学校的办学条件;剩余善款,将用于其他临时性应急助学、助医、助残、救灾等。

令人动容的是,这份爱不是一次性的火焰,而是一盏长明灯。后续,老人及家人表示还将持续注入善款,让爱心延续下去。

据甬派客户端