

以案明理，善莫大焉

舟山晚报

视力残疾租客手指被夹骨折

责任归属引争议，这场意外究竟谁之过？

□记者 高阳

本报讯 “我是视力二级残疾，7月13日去新家搞卫生，手指被门夹到，两个手指粉碎性骨折。我租的是普陀区城投集团的房子，他们说我是视力残疾，是我女儿没监护到位，一分钱都不赔。”近日，市民毛女士向“晚报110”热线来电反映了自己的遭遇。

据了解，7月13日，毛女士对准普撒人的普陀海城裕园北区10幢一单元的一处出租房打扫卫生时，次卧房门突然关上，夹伤了她的手指，导致两指粉碎性骨折。

毛女士强调，自己品视力残疾，但有光感，能辨别事物，事故不是自己操作不慎所致，而是门吸损坏导致。7月17日，她通过合同上的电话联系普陀区城投集团相关负责人，但电话未打通，随后拨打12345热线，这才接到了对方来电。电话中，毛女士要求普陀区城投集团赔偿，但未果。

7月24日上午，记者前往毛女士租住处实地探访。经测试，屋内五扇门中，有三个门吸吸力较弱，轻轻一碰即开；一个完全无吸力；而夹伤毛女士手指的次卧门吸，记者体验下来，其阻力也未达到很难拉开的地步。

普陀区城投公司相关负责人在接受记者采访时表示，公司是通过12345热线才知道此事，工作人员现场查看后认为，门吸并非完全不吸不住，该负责人

指出，毛女士是视力残疾人，居住在六楼且无电梯，上下楼及室内活动存在安全隐患。合同明确规定，承租方需具备完全民事行为能力，公司曾明确告知其不适合居住，并多次联系其本人及女儿进行劝阻，但未能阻止入住。

该负责人称，毛女士系6月26日通过线上平台自行下单，6月30日起租。交房时双方签署确认书，确认设施完好。6月29日毛女士曾报修窗户开启问题，但从未反映门吸故障。目前普陀区城投集团考虑发出协商合同，理由为租户不具备完全民事行为能力，具体操作将听取律师意见。

随后，记者咨询了浙江泽大（浙江自贸区）律师事务所高级合伙人马秋律师。马律师表示，门吸磁吸力大小不能作为此案责任的归属的判定根据，门吸是否在入住前损坏才是。若住户能证明门吸在入住前即存在损坏安全隐患，可通过法律援助途径向法院提起诉讼，要求出租方承担赔偿责任。若无法证明，则需综合考量双方过错程度。

本报将持续关注此事后续进展，欢迎读者在舟山晚报微信公众号留言讨论或拨打“晚报110”热线（2828110）表达你的观点。

晚报110
热线：2828110

□一歌

毛女士是视力二级残疾，去新租的房子搞卫生，手指被门夹伤，两指粉碎性骨折。她认为门吸损坏导致事故，要求出租方赔偿。出租方认为门吸并非完全失效，且曾劝阻毛女士入住。责任归属，一时众说纷纭（《舟山晚报》7月28日报道）。

无论最终责任如何认定，毛女士这场“讨说法”，都有超出个案本身的社会意义。假如毛女士的主张最终被法律采信——也就是说，出租

□李海州

近日，嵊泗金鸡山赶海基地正式营业，4000平方米滩涂变身暑期亲子乐园。骑泥马、挖蛤蜊、滩涂泥战等项目吸引大批游客，游人在泥滩欢笑嬉戏，海岛文旅新业态收获满满人气（《舟山晚报》7月27日报道）。

传统赶海，是渔民顺应潮汐、取之有度的生存劳作，如今演变为大众猎奇打卡的娱乐项目。要“赶海”之乐，更要思“养海”之责。

“养海”不是限制发展，而是为了更长久的发展。想要实现赶海可持续发展，需从基地运营、游客管理、业态转型三方面发力，落地可行养护举措。

其一，要分区限流，划定生态管控边界。基地可将滩涂划分为生态保育区与休闲体验区，保育区禁止挖掘捕捞；体验区实行预约制，依据滩涂承载力限定每日游客总量，推行“限时、限量、限具”规则；设定渔获物标准，幼贝、幼蟹现

仪式见真心 婚俗焕新风

□兵哥

7月27日上午，在花鸟岛百年灯塔的见证下，来自浙江青田的刘先生与爱人相对而立，郑重宣读结婚誓词。这是嵊泗县花鸟岛户外结婚登记颁证基地自启用以来迎来的第520对登记新人（《舟山晚报》7月28日报道）。

嵊泗县花鸟岛户外结婚登记颁证基地为启用以来第520对登记结婚的新人准备了一份特别的礼物——海岛元素的IP玩偶、主题花灯和定制情侣对杯等专属文创纪念礼品。这一幕让人不禁感慨：婚姻登记的形式正在悄然改变，而这种改变，恰恰是移风易俗最生动的实践。

长久以来，在很多人的观念里，结婚的“重头戏”是婚礼，领证不过是走个程序。民政局婚姻登记大厅里排队、填表格、盖个章。可事实上，法律意义上的婚姻，正是从拿到结婚证那一刻开始的。如此重要的时刻，难道不该被好好纪念吗？

嵊泗县花鸟岛户外结婚登记颁证基地的做法，恰恰抓住了这个被忽视的环节。海岛元素的IP玩偶、主题花灯和定制情侣对杯等专属文创

房的门吸是否完好，关乎租客安全，也关乎出事后的赔偿责任，这件事显然有助于通过以案说法达到以案明理的效果。它将清楚地告诉所有房东：房屋内的每一处设施是否符合安全标准，都直接关系到租客的生命健康，也关系到自己是否需要承担法律责任。

事实上，出租人对房屋及设施负有基本的维修、保养义务，应保障租赁物能够安全正常使用。房屋设施自身老化或存在瑕疵，原则上应由出租人负责维修。即便是合同写有“房屋按现状交付”等免责条款，若出租人未能证明自身无过错，仍需承担相应责任。租赁物质量问题导致租客受伤，一般由出租人担责。如果房屋设施存在安全隐患，出租人未尽到维修管护义务，就可能承担赔偿责任。从这个角度看，这起纠纷恰恰给所有出租房屋的业主提了个醒——房屋出租不能“一租了之”，房屋及附属设施的安全状况，必须时刻放在心上。

现实中，很多房东对出租房的细节是马虎的。门吸坏了不修、灯泡不亮了拖着、水管渗漏凑合用——觉得“反正不是自己住”。但恰恰是这些“小事”，可能酿成安全事故。毛女士的遭遇，无论最终结果如何，都会让更多房东意识到：房东不能当“甩手掌柜”。

从这个角度说，毛女士的“较真”，值得欣赏。她为自己讨说法，客观上也在为所有租客争取更安全的居住环境，为所有房东敲响安全警钟。以案说法、以案明理，可以让法律意识在一次次具体纠纷中落地生根，让社会在一次次“讨说法”中不断进步。

场放生，单人带走海产设置重量上限。

其二，规范运营，推行无痕生态赶海。依托基地现有研学规划，配备渔民出身的生态导览员，讲解潮汐规律与海洋保护知识；设置净滩打卡点，推出“垃圾兑换文创”激励活动，引导游客带走全部垃圾。借鉴人工投放模式，定期投放适宜本地生长的贝类苗种，兼顾游客体验与野生种群养护光明网。

其三，业态转型，延伸海洋生态教育。依托基地研学、团建规划，弱化捕捞属性，开发潮间带生物观察、滩涂修复实践等课程，让游客从“索取海洋”转向“认识海洋”。吸纳本地渔民担任巡护员，实时劝阻不文明赶海行为，组建共建共治的护海队伍。

滩涂是海洋馈赠的宝贵资源，赶海是亲近大海的美好方式，但这份快乐不能以牺牲生态为代价。从单一赶海游玩，转向“赶海+养海”并重，守住滩涂生态底线，规范游客行为、升级绿色业态，才能让金鸡山这类赶海基地长久焕发生机。

纪念礼品，这些看似简单的布置，却让沉浸式浪漫“领证”从平淡变得庄重，从匆忙变得值得回味。新人在镜头前绽放的笑脸，多年后翻看照片时依然会心头一暖。这种仪式感，不是铺张浪费，不是形式主义，而是对爱情和婚姻的郑重宣告。

更重要的是，这种创新形式正在悄然推动着婚俗的变革。当一个环节被赋予足够的仪式感和庄重感，新人对婚姻的理解也会更加深刻。他们不再仅仅关注婚礼的排场、彩礼的多少，而是真正思考婚姻本身的意义——相守一生的承诺、柴米油盐中的相扶相持、家风家训的温暖传承。

“这趟跨越山海的奔赴，太值得了！这份独一无二的仪式感，我们会珍藏一辈子。”这场沉浸式的浪漫颁证体验，让新人的领证之旅意义非凡、终生难忘。他们收获的是一分沉甸甸的、值得珍藏一生的记忆。

一纸婚书，岁岁朝夕。结婚证不仅是一份法律证明，更是一生承诺的起点。花鸟岛户外结婚登记颁证基地用浪漫布置、走心细节和温暖服务，让这个起点变得更加美好。

堵住未成年人网络诈骗漏洞



扫一扫，下载竞舟客户端

近期高发！两名中学生同日被骗数万元

竞舟

2026-7-24 17:09 8195阅读

白羽个仙

孩子们上网玩游戏的时间增多

这也给了不法分子可乘之机

一日内

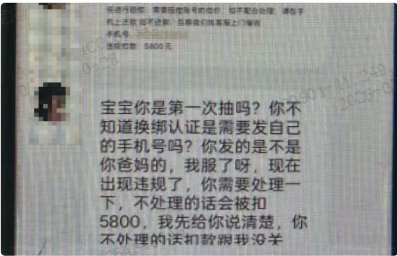
舟山定海就有两名中学生

分别被骗数万元



“借号”不成反被讹
银行卡被刷2万多

7月14日，定海某初中学生张同学在B站看到一则转让“第五人格”游戏账号的帖子，便询问对方能否借用。对方爽快答应，张同学便提供了手机号请求换绑，对方却称换绑失败导致账号被封停，要求赔偿5800元，并威胁“不还款就上门催收”。



□谭野

暑期，中小学生学习、玩游戏休闲时间大幅增加，却也成为不法分子电信网络诈骗的重点目标。自7月以来，定海已累计发生7起学生被骗案件，其中两起单日发生的初中生被骗案例，金额分别高达23625元和42517元，暴露出当前未成年人网络诈骗的严峻形势，值得全社会高度警惕（《舟山晚报》7月27日报道）。

诈骗分子之所以能屡屡得手，关键在于精准利用了未成年人社会经验少、遇事易恐慌且缺乏独立判断力的弱点。他们先瞄准学生群体热衷游戏的特点，在B站、社交软件等高频出没平台发布信息、设下陷阱，后以“高额赔偿”“上门催收”“警方处罚”等极端话术恐吓施压，再通过远程操控，哄骗孩子偷拿家长手机，最后转走大额资金。

暑期学生被骗高发背后，暴露出当前未成年人网络防骗存在明显漏洞。一是学生自身防骗意识严重缺位，对网络社交中的陌生人毫无戒备，随意透露个人信息。二是家庭支付防线存在明显缺口，家长没有妥善保管好自己的手机支付密码、银行卡信息、人脸识别权限等重要信息。三是暑期场景的反诈宣传仍有盲区，针对未成年人认知特点的趣味化、场景化宣讲明显不足。

筑牢未成年人反诈防线，需要多方联动、形成合力。网络安全无小事，未成年人保护是全社会的共同责任。只有家庭、学校、平台与社会同向发力，才能让孩子们在清朗网络环境中远离诈骗陷阱、快乐健康成长。