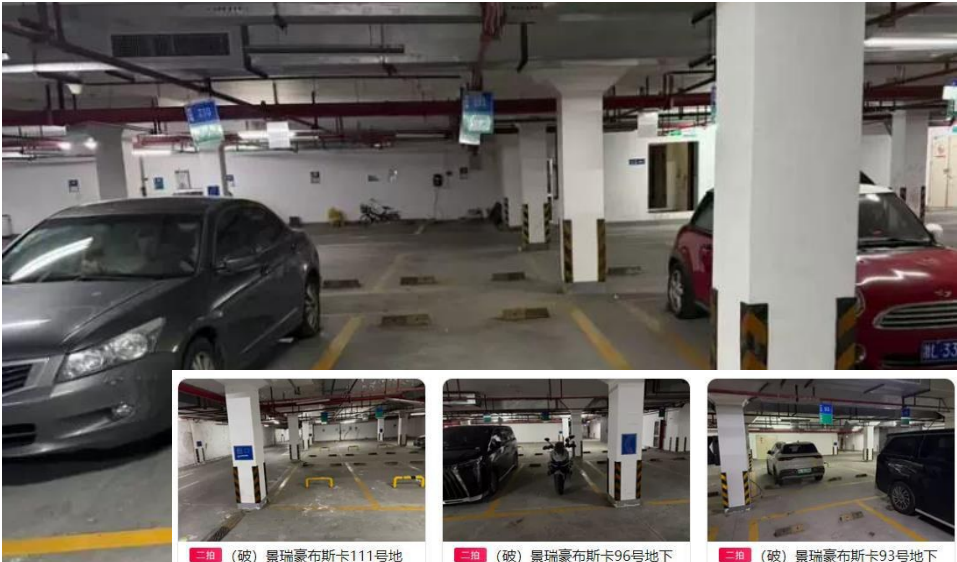


舟山一小区车位大量流拍

5600元一个车位仍乏人问津



资料图片

二拍 (破) 景瑞豪布斯卡111号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 111号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600**
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
71 次围观 0 人报名 企业破产

二拍 (破) 景瑞豪布斯卡96号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 96号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600** (1次出价)
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
176 次围观 2 人报名 企业破产

二拍 (破) 景瑞豪布斯卡93号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 93号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600** (1次出价)
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
172 次围观 2 人报名 企业破产

一拍 (破) 景瑞豪布斯卡88号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 88号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600**
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
130 次围观 0 人报名 企业破产

二拍 (破) 景瑞豪布斯卡86号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 86号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600**
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
62 次围观 0 人报名 企业破产

一拍 (破) 景瑞豪布斯卡80号地下车位
景瑞豪布斯卡 | 80号 | 普陀 | 舟山
当前价 **¥5600** (1次出价)
评估价 待说明
结 束 2026年07月10日
141 次围观 2 人报名 企业破产

□记者 裴驰宇

本月,阿里资产平台上的一则拍卖信息引发市场关注——普陀区鲁家峙景瑞豪布斯卡小区107个地下车位,第二次司法拍卖,起拍价仅5600元。拍卖结果令人咋舌:上百个车位,仅有十余个以起拍价5600元成交,大量车位无人报名。

景瑞豪布斯卡的车位一拍起拍价7000元无人问津,二拍降至5600元依然大量流拍。不到6000元买一个车位,在市场看来简直是“白菜价”。这个小区的车位价格如此不堪了吗?

该小区地下车位确有“硬伤”

7月10日景瑞豪布斯卡的地下车位拍卖,系第二次拍卖。之所以卖5600元还问津者寥寥,事出有因。

据知情者介绍,景瑞豪布斯卡小区的地下车位,是有“硬伤”的。最主要原因,是该小区系鲁家峙2008年前后早期开发住宅,其地下车位设计时没有电梯直达住宅,业主需走楼梯至地面再换乘电梯,使用相当不便。

其二,该小区入住率不高,且车位配比充足,目前地面停车就能满足已入住业主需求;其三,小区目前无物业管理,由小区业委会自治。原物业公司已撤出多年,车位管理相对宽松。

景瑞豪布斯卡所在的鲁家峙,本身商品房市价比较实惠。豪布斯卡小区作为上千户的大盘,房价在岛上处于低位。今年1月,一套豪布斯卡的带装修多层房源,在阿里资产网上的成交单价约4000元/平方米。

车位价值,关键还在于配比和管理

5600元能买到一个车位,不管从哪个角度来看,都是属于超级实惠的价格了。景瑞豪布斯卡的这107个地下车位,系破产处置资产。据了解,该小区早期在房源发售时,部分车位确实是买房子附赠的。

一位曾以较低价位购入普陀住宅小区车位的投资人张先生说,车位的价值核心,在于配比和管理。“一般小区住户数与车位配比在1:0.8以下的,都有价值。现在新小区车位配比普遍在1:1以上,稀缺的前提没了。同时,也要看车位管理办法是否执行到位。小区里车子可以免费随便停,那业主购买的车位价值就不高。”

张先生举例说,像东港天海望府、宁兴上院,入住率高、车位配比不高,它的车位价值就高。一年的租金能有三千元左右。而东港的山海大观,虽然刚开始时发售价要近20万元一个,但因为其车位配比高,到现在车位价格走低,在拍卖的五六万元一个没人要。“商业的逻辑是物以稀为贵,而不是开发商定价。”

车位市价回归真实价值

景瑞豪布斯卡的地下车位,虽然其存在先天设计上的缺陷导致价格不高,有一定特殊性。但它毕竟折射出舟山小区车位市场价格正在经历的价值回归。

据舟山一位了解车位行情的物业行业人士朱先生介绍,以新城桂花城高层区域车位为例,小区的车位配比不高,约在1:0.7。2010年时,高层区车位峰值可达18万元一个;2020年时,车位能卖13万元一个;现在,因为业主对车位的需求始终存在,高层车位的市价约在十万元一个。而在长峙岛,因为车位配比普遍在1:1以上,目前车位价格也就是七八万元一个。

新城2010年之后开发的小区,车位配比普遍在1:1以上。以中央御城小区为例,原来地下车位售价在10万元以上。现在,通过物业渠道发售的车位标价在5.5万元一个。据小区业主说,一般5万元一个也能买了。

车位的价值,受多方面因素影响。目前舟山主城区的成熟小区车位价格,实际成交价在5万元至8万元区间,这样的车位年租金在两三千元,按照投资回报率来说,进入合理的投资区间。

翻山越岭 为独居老人办理业务

工行舟山分行实践金融服务“最后一米”

7月15日,烈日炎炎。工行舟山六横支行接到一通特殊求助电话——一位独居深山的老年残障人士因遗忘市民卡密码,无法支取生活资金。面对崎岖难行的山路,支行两名员工没有丝毫犹豫,顶着酷暑徒步40多分钟,翻山越岭来到老人家中,为其办理上门核保手续。业务办理过程中,工作人员不仅耐心指导操作,更细心询问老人日常生活需求,将工行的温暖关怀融入每一个细节。

这一暖心场景,正是全国文明单位——工行舟山分

行践行社会责任、深耕适老金融服务的生动写照。该行始终秉持“金融为民”初心,将文明创建与金融服务深度融合,构建起全方位、多层次的适老化及特殊群体服务体系。在硬件设施上,相关网点设立敬老爱心窗口,配备老花镜、急救箱等适老设施,为老年客户提供优质专属适老服务;在服务延伸上,针对高龄、残疾等行动不便群体,建立常态化上门服务机制,切实解决特殊群体“出门难、办事难”问题,让金融服务更有温度、更具情怀。

(王立)

61次应急响应 践行企业责任

平安人寿发布2026年理赔服务半年报

近日,中国平安人寿保险股份有限公司(以下简称“平安人寿”)正式发布《2026年理赔服务半年报》。数据显示,2026年上半年,平安人寿累计赔付236.9万件,赔付金额达208.9亿元,日均赔付1.3万件、1.2亿元,理赔获赔率达99.2%。其中,单笔最高赔付达2250万元。

保险的价值体现在危难时刻的主动守护。平安人寿始终坚持人民至上、生命至上,上半年累计启动重大事件应急响应61次,在灾害现场为受灾群众提供坚实守护与暖心服务。

此外,中国平安2026年重磅升级全球急难救援服务。今年春节期间,平安人寿客户M小朋友在泰国旅游时因溺水导致严重缺氧性脑病,家属紧急申请平安全球急难救援服务。接到求助后,平安人寿第一时间成立专项救援服务小组,同时理赔专家主动介入审核,仅用36小时便完成46.5万元重疾保险金赔付,有效缓解了客户家庭治疗费用压力。待病情稳定后,救援团队又协调完成跨国航空医疗转运,全程护送小朋友安全回国继续治疗。这场跨越国界的生命接力,让保险保障真正贯穿客户最需要帮助的各环节。

重疾保障依然是赔付金额最高的理赔类型。2026年上半年,平安人寿累计赔付重疾(含轻中症)11.2万件,赔付金额105.4亿元,占全部

赔付金额的一半以上。从赔付原因来看,恶性肿瘤占比达70.1%,心肌梗死、脑中风后遗症、冠状动脉搭桥术及原位癌位列其后。不同年龄群体的重疾风险也呈现明显差异,白血病、甲状腺癌和肺癌分别成为未成年人、成年人及老年群体赔付占比最高的疾病。

虽然重疾赔付件数不足全部赔付件数的5%,却承担了超过五成的赔付金额,再次凸显重大疾病对家庭经济带来的巨大影响,也体现了长期重疾保障的重要价值。平安人寿客户L女士因颅内肿瘤接受开颅手术,公司快速完成审核,赔付1000万元重疾保险金,并同步触发保费豁免责任,累计豁免保费超过4100万元,豁免后主险1.6亿元身故保障持续有效,成为平安人寿成立以来单笔保费豁免金额最高的案例,充分体现了保险长期保障功能的重要价值。

医疗保障持续发挥风险分担作用。上半年,平安人寿医疗类赔付220万件,赔付金额57.9亿元,医疗赔付件数占全部赔付件数超过九成。其中,疾病医疗件数和金额占比分别达到71%和81%,呼吸系统疾病、循环系统疾病、消化系统疾病成为疾病医疗赔付前三位,反映出慢性疾病和常见疾病仍是居民医疗保障的重要需求。

(平安人寿浙江分公司)