

52户业主凑了1010万元 温州乐清将40年老小区“原拆原建”

“等不到拆迁，就自己掏腰包重建。”近日，伴随着挖掘机的轰鸣，乐清市虹桥镇虹苑小区的老楼应声倒下。业主梅秀红站在一旁，眼中有不舍，但更多的是对新生活的期待。

这是浙江首个重建费用由业主100%自筹的自主更新小区。52户居民共同凑齐1010万元，决心将这座40年的“老破小”推倒重来。

虹苑小区建于1986年。40年来，墙体开裂、卫生间漏水不断，老住户们苦不堪言。梅秀红和邻居们反复商量后达成共识：与其一年年苦等拆迁，不如自己出钱重建。2024年12月，全体业主签字同意；仅半年多后，52户人家真的凑齐了千万元资金，将重建工程推上日程——没有政府一分钱拨款，这在全省尚属首例。

人心齐，是第一步。梅秀红说，业主们成立了“自主更新委员会”，每户派人参与，设计方案改了多少版、施工队比选了多少家，账目全程公开透明。抽签选房、多退少补的规则白纸黑字写进合同，最终52位业主全部签字，一个都没少。

账本也要算清楚。自主更新委员会牵头测算，按建筑面积5545平方米计算，单位造价约1821元/平方米，户均出资不到20万元。目前，每户预缴20

万元，合同总价涵盖拆除、设计、建造、电梯、管线及车位等全部费用。交房前业主将通过抽签方式选房，并据实调整每户出资金额。工程款若有结余，将用于小区维修和电梯维保。

根据设计方案，重建后的虹苑小区为2幢楼，配备电梯和架空层车库，每户一个车位。户均建筑面积和套内面积分别增加约7.6㎡和1.6㎡，原有的两房升级为三房。

不过推进过程并非一帆风顺。小区入口太窄消防车无法通行、隔壁小区担心采光受影响、个别房源被多家法院查封……一系列棘手问题，靠虹桥镇政府和住建、资规等部门反复协调才逐一攻克。“政府没给建设资金，但给了最关键的政策支持和法律保障。”虹桥镇有关负责人说。

放眼全国，老旧小区原拆原建虽不少见，但多数仍依赖政府补贴。2024年，杭州浙工新村548户居民自筹4.7亿元，占重建总费用的八成以上，其余由旧改、加梯等政策性补贴补足，成为浙江首个城市危旧房有机更新试点项目，今年2月已交付入住；2019年，温州鹿城区大鹏组团1幢居民楼完成了全市首例C级危房原拆原建，资金主要依赖政府拨款。

据《温州晚报》

第九届鲁迅文学奖揭晓 宁波1人获奖1人提名

7月15日，第九届鲁迅文学奖揭晓。宁波大学外国语学院德语专业教授张芸翻译的《人类的末日：五幕悲剧、序幕及尾声（上下册）》获文学翻译奖，“菜场作家”陈慧的散文《在菜场，在人间》获散文杂文奖提名。这是宁波在鲁迅文学奖评选中获得的历史最佳成绩。

鲁迅文学奖是我国具有最高荣誉的国家级文学奖项之一，每四年评选一次，涵盖中篇小说、短篇小说、报告文学、诗歌、散文杂文、文学理论评论、文学翻译七大门类。

据公开资料显示，张芸现为宁波大学外国语学院德语专业教授、德语系主任、浙江省翻译协会理事，1982—1989年就读于北京大学西方语言文学系德语语言文学专业，获文学硕士学位，1999年获德国埃希斯泰特大学哲学博士学位，译有鲍里斯·格罗伊斯著《揣测与媒介：媒介现象学》、赫尔曼·黑塞著《通往印度次大陆》及《东方之行》、赫尔曼·库尔茨科著《托马斯·曼：生命之为艺术品》等。

《人类的末日：五幕悲剧、序幕及尾声》是奥地利作家卡尔·克劳斯创作的以第一次世界大战为背景的诗剧，全剧由二百二十多个场景构成，出场人物五百余人，构成一幅社会全

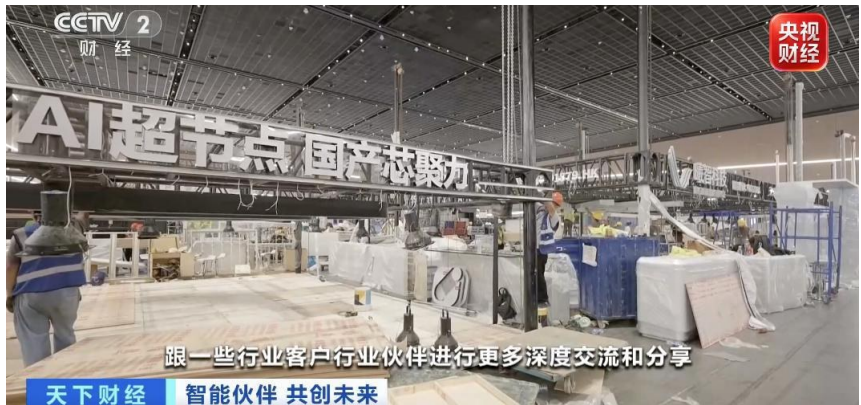
景图。该作品的中译本2025年由商务印书馆出版，为汉语世界首次译介这部鸿篇巨制。宁波大学教授张芸历时六年，以严谨译文和翔实注释填补了这一国内德语经典翻译的重要空白。在信息碎片化、媒体深度塑造公众认知的今天，本书的警示意味愈加凸显，既为学界提供了极具文献价值的时代证言，也可成为当代读者审视现代社会的一面镜子。

陈慧现居宁波余姚市梁弄镇，27岁从江苏远嫁浙东，后独自抚养儿子。为维持生计，陈慧在菜场摆摊卖杂货二十余年，利用摆摊之余的时间坚持写作，以质朴真实的笔触记录市井百态和底层人物的生存状态，作品多取材于菜场见闻，被称为“菜场作家”。《在菜场，在人间》是陈慧创作的散文集，同时也是一部粗粝鲜活的人物故事集。该书于2023年12月首次出版，全书由二十余篇散文组成，以作者讨生活的浙江小镇菜市场为原点，记录了作者在十余年摆摊生活中遇见的、在人世间匆匆相逢的各种人的命运，记录下生命的庄严与贵重。

此前，宁波诗人荣荣（本名褚佩荣）曾凭借诗集《看见》斩获第四届鲁迅文学奖诗歌奖。

据宁波发布

2026世界人工智能大会 “三地四馆”抢先看



2026世界人工智能大会将于7月17日至20日在上海开幕。本届展会更突出“落地化、场景化、智能化”的特点，AI不再是概念展示，而是真正走进生产生活。超10万平方米展区、1100家企业、3000余项展品、超300款全球首发——数字很硬核，但真正让人眼前一亮的，是那些正在发生的细节变化。

提前探馆，我们发现了三个关键词：机器人、国产算力芯片、落地场景。

在世博展览馆，一座名为“模登时代·伙伴之城”的展区已经初步搭建完成，20多个机器人已经“上岗”了。生产制造、物流分拣、泡茶做饭——它们各司其职，全方位展示智能时代的生产生活图景。泡茶这件事，智元创新做得格外讲究。机器人从洗茶、温茶到泡

茶、递茶，一套动作下来是个6分钟的长程任务。

机器人之外，国产算力赛道同样看点十足。蓝芯算力带来了基于第五代精简指令集（RISC-V架构）的服务器芯片和全栈方案，希望全方位展示RISC-V架构在数据中心领域的成熟落地能力，让更多人看到国产算力在通用计算和人工智能领域融合的新进展。

机器人有了，算力芯片有了，这些展品放在哪里？本届大会“三地四馆”联动，分工明确：浦东世博中心承担主论坛及百余场行业论坛；世博展览馆承担展览展示功能；徐汇西岸分会场侧重智能终端和“AI+文娱”体验；浦东张江分会场侧重展示AI芯片和硬核产品。

据央视财经

全国首创！ 外卖小哥，等红灯时间不算

为了订单不超时，不少外卖小哥在路上“争分夺秒”，闯红灯、超速、逆行等危险行为随处可见，给生命和道路交通安全带来了极大的隐患。

据扬州公安交管部门此前发布的数据显示，2025年上半年，扬州共查处外卖骑手各类交通违法行为2091起，其中：不戴头盔863起，逆向行驶552起，闯红灯535起。

如何让被动守法转为自觉守法，7月15日，记者从苏州交管部门获悉，苏州将在全国首创推出专为外卖小哥量身定制的交管新政。将骑手路口红绿灯等待时间正式纳入配送计时体系，简而言之就是：自动剔除骑手等红灯的时间，顺延配送截止时间，真正实现“合规不扣时、等候不算亏”，让骑手敢停车、愿等灯、守规矩，从容遵守交通规则，不至于为抢时效，冒险违规闯红灯。

技术上如何实现呢？据苏州市公安

局交管支队支队长介绍，将依托标准化交通信号联网平台，在严守数据安全前提下，打通交管路况违法预警数据，与各配送平台运行数据互通互换。理论上的操作规则就是：骑手只要在等红绿灯，计时器的时间就停掉。

该项新政将于8月初率先在苏州姑苏区和苏州工业园区开启试点。

此外，苏州交管部门还将依托“数据双向融合”，将配套实施连续跑单4小时强制休息提醒、连续跑单12小时强制下线机制，从算法根源上缓解骑手因配送压力导致的道路交通违法行为。

同步实施月度正向激励机制，对没有违规的外卖小哥给予话费、充电补助等奖励以及小候鸟园林券等补助，推动交通治理从“事后查处”向“事前预防”转变，守护外卖骑手出行安全，规范城市道路交通秩序。

据新民晚报微信公众号