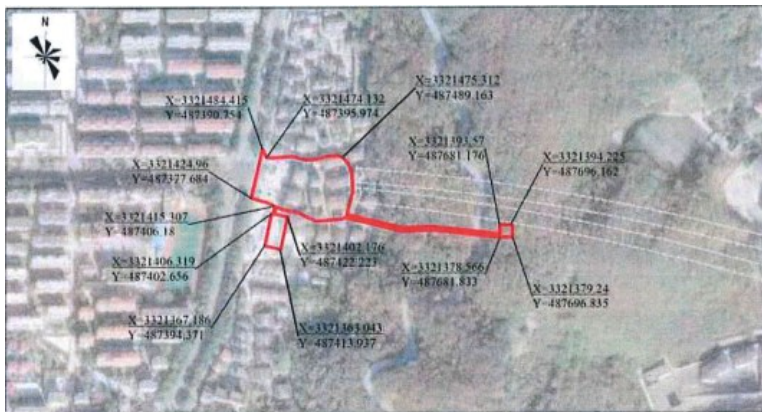


定海“初代”别墅小区拟拆迁

当年的高端住宅,如今为了建设让路



红线范围内即为兰沁花苑小区

口记者 裴驰宇 文/摄

7月10日,定海城东南的兰沁花苑小区贴出了一份“征收补偿协议生效公告”,宣告这个小区即将拆迁。该小区28户业主完成拆迁补偿签约,达到95%以上比例,该区块将择时启动房屋搬迁腾空。未来,作为定海环城南路至三官堂公路工程(定海城东段)项目的关键工程,这里将新建一条穿越东山的隧道。

评估价约在14000元/平方米

兰沁花苑位于定海东山脚下,房子依山而建,有一定坡度。小区29幢住宅均为低层商品住宅(独栋别墅或联排等)。

这个小区建于2000年前后,是1998年福利分房退出后定海城区较早的纯别墅小区。据了解,当年的开发商为舟山的一家“城西房产”,在附近的多层商品房桔园南区售价为1800元/平方米时,这个坡地别墅售价在2500元/平方米左右。据了解当年房产行情的一位乐先生介绍,“这个小区,一幢二百多平方米的别墅,总价在五六十万。”

二十多年过去了,兰沁花苑的价值如何?小区里贴出的“被征收房屋评估价格公示表”所示,兰沁花苑的房源评估价在13900元/平方米至14500元/平方米之间。

本次征收,可选择产权调换及货币补偿

根据房屋征收补偿实施方案,兰沁花苑征收实行异地产权调换、货币补偿方式。因该区块无原地安置房源,产权人选择货币补偿的,按原房评估价再给予

15%补偿;此次征收补偿允许选择产权调换与货币补偿相结合的安置方式。

兰沁花苑区块的安置房源为定海区城市更新中心剩余安置房(现房),位于定海东湾的东云雅苑小区。公开张贴的东云雅苑评估价格公示表显示,其128平方米户型,从2楼到16楼的单价为每平方米8450元至9150元。考虑到原房与安置房之间的公摊差异,对房屋补偿面积按安置房评估均价进行经济补偿。

另外,征收方案中规定,产权人(包括直系亲属)在完成腾空之日起一年内在定海区域(不含临城)房地产市场购买商品住宅作为安置房,可按原房评估金额的8%给予购房补助。

“初代”别墅配套确已显滞后

作为建于本世纪初的纯别墅小区,兰沁花苑的一些居住配套,确实显得有点滞后了。

因为小区建于东山脚下的坡地,进入小区的主通道,是一条斜坡路。小区内部道路,也是依山坡而建,两车交会,略显拥挤。另外,小区目前没有物业服务,系业主自治管理。

相较于2018年时的定海房价峰值,目前兰沁花苑的评估价的确有所回落。不过,今年上半年,在阿里资产网上拍出的定海城区几幢别墅,倚山艺墅、云林山庄的带装修房源,成交单价也就是在1万元/平方米左右。

兰沁花苑征收,是为了打通定海环城南路至三官堂之间的一条隧道。该小区征收签约率现达到95%,是业主们支持了城市道路工程建设。未来,东山脚下的这条隧道打通后,定海城区去往新城以及舟山本岛北部方向有了一条捷径。

一份体检报告背后的守护

建行私行温情实践“以客户为中心”

金融服务中,我们常说“以客户为中心”,这句话从不是挂在墙上的标语,而是扎根日常、贯穿服务始终的行动准则。近日,建行定海支行私行团队的一次跨越医疗、服务与人文关怀的接力,再次验证了用真情守护客户安康,用实干兑现信任承诺的服务初心。

事情源于一次客户品质服务活动,各网点邀约客户参加健康体检,这本是常规关怀,然而,当一位客户的体检报告显示肺部结节异常增长时,这场普通的活动却牵动了建行私行服务团队的心。客户收到报告后情绪低落,电话里满是焦虑。活动相关负责人韩经理第一时间安抚:“别急,您放宽心,我们一起来想办法。”

银行立刻着手对接医疗资源,经向上级汇报,分行私行团队也非常重视,结合现有康养资源,联系了胃本次体检的合作单位。通过详细

沟通客户的身体状况、就医诉求、期望的专家方向,体检中心很快为客户推荐了杭州某三甲医院的权威专家,并提供挂号绿色通道。

韩经理想到客户年纪偏大,去杭州看病,人生地不熟,挂号、排队、办手续都是实实在在的困难,于是她又主动提出了陪诊服务需求。

起初,体检中心回复陪诊服务是收费项目,无法提供免费名额。韩经理又反复沟通,多次阐述客户的实际困难,更表达了建行私行的服务诚意。最终,体检中心破例为客户免费提供了一次全程专属陪诊服务。

术后康复期间,建行团队持续跟进,定期电话慰问。客户平时话不多,是个很朴实的人,但那天在电话里反复道谢:“这次要不是你们,我真不知道怎么办。”听到这些话,工作人员心里也暖暖的。

(韩诗婕)

农险宣讲进海岛 “六送下乡”夯实乡村产业根基

为积极响应第十四个7·8全国保险公众宣传日“奋进‘十五五’,保险让前行更有底气”活动部署,深入普及农业保险知识、发挥农险风险减量作用,以普惠金融力量筑牢海岛乡村产业发展底座、助力共同富裕,近日,舟山市政协联合市农业农村局“六送下乡”助力海岛共富专项活动落地六横镇台门社区,平安产险舟山中心支公司以此为契机,开展农险专场主题宣讲。

当天,众多种植、养殖农户来到活动现场交流学习。工作人员结合宣传科普需求,发放农险知识手册,现场为农户一对一解答疑问,演示爱农

保APP相关功能的使用方法。围绕政策性农险财政补贴、参保流程、定损赔付等制度内容进行细致解读,结合果蔬、畜禽、海水养殖等本地特色农业品类,介绍对应险种的保障设定、赔付依据与灾害上报流程,帮助农户全面了解相关制度规则,厘清办理环节中的各类疑问。

本次活动依托市级惠民服务渠道,把农险基础服务送到海岛一线,针对性化解舟山海岛农业高发风险,为六横本地特色种养产业减负托底,守护区域农业生产稳定。

(平安产险舟山中心支公司)

工行舟山分行闻“风”而动 筑牢“防护墙”,守好“责任田”

7月10日22时,舟山防台风Ⅰ级应急响应正式启动。而在两天前,工行舟山分行就已经闻“风”而动,紧急召开防御应对台风“巴威”专题部署会。

7月10日清晨,舟山海面浪涌云低。工行舟山分行主要负责人带队直奔舟山浦西支行,从营业大厅到空调外机,逐项排查加固,反复叮嘱“不留死角”。同一时间,另一路深入舟山分行档案室,实地检查防汛排水情况,组织人员在库房入口垒起沙袋,严防雨水倒灌。

部署会后不到48小时,各项防汛抗台措施就已全面落地。分行相关负责人坐镇监控中心,防台通讯群内指令即时直达,确保调度高效有序;辖内6家支行负责人全部到岗,低洼网点提前备足抽水泵、沙袋和照明雨

具;多轮拉网式复查同步展开,高空设施、排水沟渠等关键点位反复“过筛子”,确保不留任何隐患。自7月11日起,各支行每日早中晚三次反馈现场情况,全辖防御网络迅速织就。与此同时,舟山分行本部发起抗台志愿服务,党员团员提前就位、严阵以待,用先锋本色筑牢安全防线。

11日夜间至12日凌晨,“巴威”在台州玉环、温州乐清沿海登陆,舟山随之迎来狂风暴雨。分行本部、各支行及重点区域网点全部安排专人通宵值守,定时巡查地下室、门窗、电路等要害部位。

7月12日,“巴威”减弱北上,风雨渐歇。分行启动台风后排查工作,确保万无一失后,统筹安排周一正常营业。风雨之后的“如约而至”,让客户倍感踏实。

(王立)