

浙江多名房东被处罚

都是在一个问题上犯了错

杭州富阳房东田某某在银湖科技园经营日租房业务,在租客退租离开后,未及时向公安机关报送租住人员变动及房屋出租治安相关信息。嘉兴海盐房东范某因出租房屋后未按时向公安机关报送承租人信息被查处……

近日,浙江多地通报了多起房东被公安行政处罚事件,且都是在一个问题上犯了错——违反了《浙江省居住房屋出租治安管理办法》。

《浙江省居住房屋出租治安管理办法》已于6月1日正式施行,被称为租房新规。与2010年11月12日发布的《浙江省居住房屋出租登记管理办法》相比,租房新规管理范围更广、要求更细、处罚更严。

施行不到1个月,已有多地房东被处罚,由此可见租房新规确实是动了真格。

《浙江省居住房屋出租治安管理办法》规定,出租人出租房屋时,必须核对承租人有效身份证件并登记相关信息,不得将房屋出租给身份不明或拒绝登记身份信息的单位或个人。

根据规定,房东须在签约后3个工作日内报送租客身份、房源地址、租期等治安信息;信息变化的,同样要在变化之日起3日内报送。从目前各地公布的处罚案例

来看,大多数情况下是因为房东未尽到及时报送(3个工作日内)义务。

此外,以小时、日计算租金出租住房(俗称短租房)的,要求更为严格一些,房东须在租客实际入住和离开时即时报送相关信息。短租房还须建立24小时管理制度和来访人员登记制度,接待未成年人入住时还有其他一些相应的管理要求。

《浙江省居住房屋出租治安管理办法》规定,房东未按时报送的,处警告或500元以下罚款,情节严重的可处500元以上1000元以下罚款;短租房未即时报送的,同样处警告或500元以下罚款,情节严重的处500元以上1000元以下罚款。

那么,作为房东接下来该如何避坑?其实并不难。

如果你的房子是托管给了链家、我爱我家等中介,那么正常情况下报送义务就由中介履行。如果是通过中介非托管出租,最好是在居间合同中明确约定信息报送义务由哪一方履行。如果是没有通过中介自行出租,那么就自行报送信息了。

其实,报送信息非常便捷,房东可登录浙里办,选择“房屋出租登记”,按照提示进行填报即可。

据潮新闻

杭州街头上线952顶！

这道夏日限定风景线来了



炎夏已至,杭州街头的近千顶非机动车道遮阳棚已全部设置完成。这道熟悉的城市夏日特色风景线再度回到大家的视野。今年,杭州全市非机动车道遮阳棚总量达952顶,设置总数位居全国前列。

全市可拆卸式非机动车道遮阳棚范围覆盖上城、拱墅、西湖、滨江、

萧山、余杭、临安、临平、钱塘等城区,设置数量较2025年增加126顶,最大程度满足市民设置需求。

杭州的遮阳棚设计融入了西湖断桥、古亭飞檐等江南元素,蓝绿色的棚面美观醒目,整体结构稳固,可抗8级大风,顶布采用魔术贴设计,台风季能快速拆装。

每顶遮阳棚的设置均结合日照角度,例如,东西方向各退后停止线3~5米,确保太阳斜照时,停止线后有充足的阴凉面。安装期间推行“一路一策”与流程化作业,压缩夜间施工时间,减少扰民,单顶安装时间缩短40%以上。设置完成后,依托移动端巡检系统,实现灾害天气2小时拆装、突发事故2小时处置,运行至今“零事故”。

据杭州发布

7月起,从义乌可坐高铁到香港

记者日前从中国铁路上海局集团有限公司获悉,7月1日零时起,全国铁路将实行新的列车运行图。调图后,香港西九龙站往返上海虹桥站的G896/G895次1对高铁动卧列车将新增义乌停靠站。届时,义乌将首次“拥有”进港高铁动卧列车,相关车票已于6月17日起发售。

G896/G895次列车是目前沪港之间开行的高铁动卧列车,主打“夕发朝至”出行体验。根据现行时刻表:

G895次(上海虹桥→香港西九龙):上海虹桥20:15始发,新增义乌

站停靠(21:46到、21:48发),经杭州东、义乌、南昌东、赣州西、深圳北,于次日07:25抵达香港西九龙。

G896次(香港西九龙→上海虹桥):香港西九龙20:00始发,新增义乌站停靠(5:32到、5:34发),经深圳北、赣州西、南昌东、义乌、杭州东,于次日06:58抵达上海虹桥。

列车全程运行时间约11小时。旅客从义乌上车,在车上睡一晚,次日清晨即可抵达香港,将极大便利两地间的商务与旅游往来。

据《浙江日报》

“糖丸爷爷”顾方舟三位子女回甬寻根



6月18日,“糖丸爷爷”顾方舟先生的三位子女——顾烈东、顾烈南、顾晓曼,首次结伴来到父亲的故乡宁波。他们从北京赶来,赴一场“故乡之约”。

首站,他们来到浙江药科职业大学。这里坐落着国内唯一一座以顾方舟命名的“方舟楼”,以及家乡宁波首座顾方舟雕像。校内图书馆开设了“百年方舟·四明启航”主题展览,系统梳理了顾方舟的成长历程与科研攻坚故事。

在顾方舟雕像前,三兄妹俯身献花。在宁波甬上名人文化研究院执行院长黄江伟的带领下,三兄妹步入主题展厅,在珍贵史料与展板前缓缓移步,时而驻足细看,时而低声交流。顾方舟先生的女儿顾晓曼摘下眼镜,俯身凑近展柜,隔着玻璃细细端详。

看到展览中一张张顾方舟先生在宁波的旧照,顾烈东感触颇深:“父亲的根就在这里。他在这里读书,户口本上籍贯写的是宁波,连我的籍贯也是宁波。”他忆起父亲生前的饮食习惯,“他爱吃汤圆、泥螺,连研发疫苗时,都从汤圆里得到灵感,想到了做成‘糖丸’口服剂型。”在他眼中,父亲身上始终秉持故乡的精神,“宁波人勇于开拓、不墨守成规,父亲一生都在践行这些品质。”

顾烈东提起此次来到宁波的感受:“一回到宁波,整个人就放松了——到家了。”这场寻根之旅,不只是在故土的回忆,更是一位科学家用一生写就的、关于责任与温度的回响。

据《宁波晚报》

“衣服39元一斤”

外地游客直呼“惠民”



最近,杭州T9男装市场的一场特卖活动火爆出圈,“全场服饰39元一斤”的标语在社交平台刷屏,吸引了大批市民和游客专程前来“淘货”。这股“称斤卖货”的新风潮到底靠不靠谱?衣服质量如何?记者去一探究竟。

走进T9市场,记者发现特卖区被专门划分了出来。与传统的服装堆头不同,这里的男装和女装有一部分整齐地挂在衣架上,方便顾客挑选。不过,由于是特卖模式,现场没有提供独立的试衣间。但市场方显然做足了准备,在特卖区附近专门设置了一个公共试衣间,解决了顾客试穿的烦恼。

据店员小苏介绍,特卖区的衣服都是从市场内各个商铺收拢来的库存尾货,集中在一起进行清仓特卖。活动将一直持续到6月30日,每天下午是客流高峰期,市场也会随时进行补货。

为了验证“39元一斤”到底划不划算,记者在现场挑选了几件衣物,并和大家一起“赛博算账”:一条休闲短裤40元,一件短袖衬

衫12.28元,一件短袖T恤23.4元,一条牛仔长裤68.8元。整体算下来,单件衣物的价格确实非常亲民。

这场特卖不仅吸引了本地市民,还成了外地游客的“打卡地”。来自山东的余女士告诉记者,她是在社交媒体上刷到这场特卖后,特意把它列为杭州之行的重点。“我是山东人,这次来杭州旅游,去了灵隐寺和西湖,这是第三站。”余女士笑着说,“我觉得这里也算是杭州的第三大景区了,挺惠民的。”

除了游客,本地消费者也在这里满载而归。顾客林女士今天一口气给老公买了5件衣服,她连连感叹:“这个价格确实太便宜了!”

从“论件卖”到“论斤称”,这场特卖不仅盘活了商户的库存,也为消费者带来了实实在在的实惠。在电商冲击和传统淡季的双重背景下,这种接地气的营销方式,正成为传统服装市场焕发新活力的一种尝试。

据潮新闻