

36次延时竞价、6707次围观

# 定海古城一老宅拍出35.3万元引热议



□记者 裴驰宇 文/摄

本报讯 5月26日10时57分，定海区建国路42号04室不动产法拍房源在阿里资产平台顺利成交。经过36次延时竞价，这套房源最终成交价35.3万元，相较26.5万元的起拍价，溢价率约33.2%。

该房产地处定海古城建国路，建筑面积52.65平方米，土地使用权分摊面积27.56平方米，建于1979年，已有四十余年房龄。房屋为混合结构，南北朝向，共2层，标的涵盖一至二层。建筑外墙采用水泥砂浆饰面，搭配塑钢外窗与坡瓦屋顶，入户为铁皮木门。室内虽有装修，但整体保养一般，部分墙面出现墙皮脱落，还留有渗水痕迹。

和定海城区常见的老旧小户型商品房不同，这套房源系二层小楼，还带一个小院子，相当于“排屋”，房型具有稀缺性。故挂牌后，吸引围观者众。数据显示，该房源累计吸引139人设置提醒、6707次围观，一举登上阿里资产网的“舟山住宅热度榜”榜首。

本次房源起拍价26.5万元，折算单价约5000元/平方米，价格和当地老旧多层商品房持平。而在常规二手

房市场，排屋价格往往比普通多层住宅贵一倍甚至更高。花二三十万元就能买到定海古城的一处排屋，这买卖怎么算都不吃亏。

此前有房产中介猜测该房源是否为问题房源，但拍卖公告未标注任何异常情况，周边住户也表示从未听闻相关传闻，房屋法拍仅因原房主经营失利。这套房源唯一明显短板，是二楼需经由室外楼梯通行。

此次竞拍也颇具看点：开拍前期无人报名，直至竞拍结束前半小时，7名买家集中参与竞价，价格一路走高。

从市场表现来看，凭借价格优势，法拍市场里的老旧房源持续受到刚需购房者与投资人关注，尤其是建于过去年代的平房小院，格外受到市场青睐。

阿里资产网上观察，距离该房源不足百米的桑园弄47号一处旧平房，早在2021年初便以77.1万元成交，40.78平方米的建筑面积折算单价高达1.89万元/平方米。

就在本周，阿里资产网上，分别成交了定海西园新村、东园新村各一套三层的房源，成交单价在5000元/平方米左右，总价在30万元出头。这样的价格，可谓“性价比”较高。

田间街巷歌声扬

## 这里全民村K嗨歌大赛启动

□通讯员 刘语扬 陈雨柔

本报讯 街巷传歌声，田间起欢唱。眼下，2026年定海区“约定海那边·阿拉村里有大咖”全民村K嗨歌大赛正式启动，面向全城居民及外地游客开放报名，为广大歌唱爱好者搭建展示自我的舞台。

本次大赛报名门槛宽松，无论是本地田间歌者，还是前来游玩的外地游客，只要热爱歌唱、乐于登台，均可参与。赛事划分镇街、企业、游客三大类赛道，覆盖不同参赛群体。参赛形式分为个人演唱与5人及以下组合演唱，每位选手仅限选择一个赛区、一条赛道报名，不可重复参赛。

报名工作分批次推进，目前昌国街道、小沙街道赛区报名已结束。双桥、盐仓、白泉等十个镇街赛区，以及企业赛区、游客赛区，报名通道已于5月26日开启，截止时间为6月30日。

赛事环节设置多元，依次举办海选赛、古城擂台赛、复活赛、区级复赛、半决赛及总决赛，为选手提供多次展示机会。参赛曲目要求内容积极向上、传递正能量，抒发家国情怀与乡土热爱，单曲演唱时长控制在5分钟以内。

本次大赛奖励丰厚，总决赛冠军可获现金奖励10000元。同时，本届大赛总冠军还将代表定海参加省级歌唱赛事。

## 普陀“蓝盾夜查”专项行动让台贸商城焕新迎客

□记者 俞浙前 通讯员 曹斯琦

本报讯 夜幕降临，普陀东港街道台贸商城灯火璀璨、食客云集，昔日地面油污遍布、杂物乱堆的餐饮后厨，如今已变得整洁明亮。这一转变，是近期普陀市场监管部门持续开展“蓝盾夜查”专项行动的结果。

针对台贸商城内42家小餐饮店长期存在的环境与食品安全顽疾，普陀市场监管部门创新推出“红黄蓝”三色预警管理模式，通过选派业务骨干担任社区市监顾问，构建起社区与监管部门联动共治的工作格局，形成整治合力。经过持续攻

坚整治，商城内环境较差的“红色”预警商户由最初的35家大幅缩减至10家，“蓝色”放心商户增至6家，餐饮经营环境得到显著提升。

市场监管人员在晚间营业高峰开展全覆盖检查，对风险隐患采取“发现一整改一销号”的闭环管理；同时，依托智慧赋能巩固长效监管防线：一方面对新开办餐饮单位提前介入、源头把控；另一方面大力推进“阳光厨房”建设，通过线上巡查，累计发现并督促整改鼠患、环境卫生等问题线索335个，有效提升非接触式监管的精准度，让老街区的烟火气更安心、更放心。

## 定海开启今年增殖放流五千余万尾苗种入海

□通讯员 张真 刘语扬 周宇超 姜兆兆 曹明

本报讯 5月25日，定海开启2026年首次渔业增殖放流活动，5200余万尾海蜇苗、26万余尾鳊鱼苗被投放至岑港街道册子岛周边海域，以修复近海渔业资源、呵护海洋生态环境。

当天下午2时，环南街道盘峙水产养殖场内一片忙碌。工作人员与水产专家登上活水运输车辆，从苗桶中抽样查验苗种品质，并采用容积法清点数量。

浙江海洋大学科技处副处长、教授钱卫国介绍，本次放流的海蜇苗伞径均超1厘米，鳊鱼苗平均体长11厘米，两项指标均优于常规标准。当前海况、气温适宜，幼苗入海后存活率较高。鳊鱼生长周期两至三年，海

蜇当年即可成熟，两类苗种搭配投放，能有效丰富近海生物种群。

取样核检全部完成后，运输车队前往册子岛放流点。运输途中全程充氧，保障幼苗活力。抵达现场后，工作人员架设输水管道，借助水流依次投放苗种：鳊鱼苗率先游入海中，随后海量海蜇苗也顺利汇入近海。

据了解，今年增殖放流审核标准较往年更为严格，全程由水产专家现场监督核检、签字确认。

据定海区农业农村局国内渔业科副科长刘哲豪表示，今年放流项目投入约80万元，全区预计投放各类苗种5400余万尾，6至7月还将组织新一轮增殖放流，计划投放60万尾黑鲷鱼苗。

## 舟山高速 紧急处置故障车辆保畅通

□通讯员 吕虹敏 袁杰 记者 陈瑶

本报讯 近日，浙江交通集团金塘收费站出口车道，一辆货车突发故障，停滞路面严重影响通行。站内工作人员第一时间启动应急预案，快速开展处置工作，及时恢复车道正常通行。

事发时，一辆蓝牌货车行至收费站出口，因挂挡故障无法移动。当班收费员发现后，立刻关闭车道指示灯，引导后方

车辆绕行，同时安抚驾驶员并排查车辆状况。确认车辆无法自行启动后，收费班长马上召集人员前来支援。

众人合力作业十余分钟，成功将故障货车推移至安全区域，车道随即恢复正常通行。

“真是太感谢大家了，要是一直堵在这里，不知道要耽误多少事。”货车司机连连道谢。现场工作人员表示，为过往司乘排忧解难、保障道路顺畅，是本职工作。