

# 闲置房换水表后漏水发霉受损

## 嵊泗法院：自来水公司担责七成

□通讯员 姚留艺 季方 记者 胡园园

本报讯 长期空置房屋因漏水造成室内发霉损毁，财产损失应当由谁承担？近日，嵊泗法院审结一起房屋漏水财产损害赔偿纠纷案件，依法判决自来水公司承担70%赔偿责任。

2017年，韩女士在当地一处海景度假村购置一套一居室，并对外出租用作酒店公寓经营，先后投入2.1万元购置家具家电，还配备布艺衣柜、扫地机器人等配套设施。

去年8月，韩女士发现屋内木地板、墙面、家具及家电均因浸水出现发霉、腐蚀损坏，已无法正常使用。经排查，漏水点位为卫生间顶棚水管。她立即关闭室外总水阀，漏水才得以停止。

经查，一个月前，当地自来水公司根据相关文件要求，与小区物业对接后，更换了该度假村的全部民用水表。

韩女士表示，该房屋自去年1月起便长期空置，室内水阀一直处于关闭状态。此次漏水系自来水公司工作人员更换水表时未关闭阀门导致，且工作人员未履行告知义务。为此，韩女士向自来水公司主张维修费7.3万元、水费损失67元、房屋租金损失6300元。双方协商未果后，韩女士诉至法院。

自来水公司答辩称，换表前已告知小区物业，操作程序并无过错；漏水

系室内自有水管破裂引起，且房屋长期闲置、业主疏于管理，公司不应承担赔偿责任。

承办法官多次现场勘查查明：漏水位于卫生间顶棚，阀门开启后积水沿墙面渗透至地板，加之七八月高温潮湿天气，水汽上行侵蚀墙体与顶面，最终造成全屋发霉、家电损毁。用水记录显示，该房屋1—6月无水费产生，7月水表更换后突然产生10吨用水量。

法院审理认为：本次漏水事故与自来水公司更换水表后未关闭水阀存在直接因果关系，自来水公司应承担主要责任；同时漏水点位位于室内自有管线区域，韩女士对空置房屋疏于日常管理，未能及时发现漏水、防止损失扩大，自身存在一定过错。

结合现场维修报价、家具家电折旧价值，法院核定房屋修复、财物损失及水费合计损失约4万元，最终判决：自来水公司承担70%赔偿责任，韩女士自行承担30%责任。

**法官提醒** 自来水公司作为民生供水服务单位，开展水表更换等作业时，应当严格遵守操作规范；针对旅游度假小区空置房源集中的特点，更需尽到高度审慎注意义务，完工后认真排查漏水隐患。同时业主即便房屋长期闲置，也应对室内管线、设施定期检查维护，主动做好房屋管理，最大限度维护自身财产权益。

## 一口粉糯香甜

# 大猫岛土豆成熟上市



□通讯员 倪妮 张旭东 童巧凤 文/摄

天然清香。

本报讯 眼下，定海环南街道大猫岛田间地头一派繁忙，农户们忙着采挖、分拣、装运土豆。当地特色农产品“三宝”之一的大猫岛土豆迎来丰收，新鲜上市。

大猫岛得天独厚的沙质土壤、温润气候，加上充足日照与雨水，孕育出品质上乘的本地土豆。这里的土豆表皮光滑、个头匀称饱满；切开后金黄细腻，自带淡淡

农户孙士发种植土豆已有10年，今年三亩田收成比往年更好。“我们大猫岛土豆不管清炒、红烧、烤制都好吃，口感粉糯香甜，放凉之后更加软糯绵密，自带自然鲜味。”他自豪地说道。

孙士发在东门菜市场自产自销摊位售卖土豆，不少市民慕名前来选购，“每天忙得团团转，土豆很快就被抢完，心里特别踏实。”

## 植下樱桃树 相守一世缘



近日，舟旅南苑海上丝绸之路酒店“爱情樱桃园”，一对新人携手栽下一棵樱桃树，许下美好心愿。这棵樱桃树由酒店赠送。酒店承诺提供全年养护服务，每年樱桃成熟季，还将邀请新人们亲手采摘甜蜜果实，重温浪漫时刻。通讯员 陈施 摄

## 老兵长涂岛重温热血军旅岁月

□通讯员 东雁 毛睿

本报讯 4月21日，原长涂水警区军械修理所20余名老兵携家属，开展“重返长涂岛、重温军旗情”回访活动。阴雨天气并未减退老兵热情，大家重回第二故乡追忆军旅岁月，共叙军民情谊。

上午，老兵们冒雨前往老部队旧址，山路泥泞湿滑依旧坚持探访。在昔日营区，大家列队重温入伍誓词，向家属讲述当年海防装备保障的峥嵘往事。

下午，老兵一行参观倭井潭老街、抗倭碑，了解历史抗倭事迹；随后走进倭井潭村文化礼堂，观看当地莲湘民俗表演，并与村民同唱军歌，气氛热烈融洽。

活动期间，老兵们向军港文化体验馆赠送锦旗，表达对第二故乡的深情。大家在馆内参观历史展品，感受长涂军港发展新变化。

山东老兵汲关强动情表示，长涂永远是自己的第二故乡，看到家乡越来越好、乡亲热情相待，内心十分温暖。

## 衢山镇敬业小学

# 跑步跳绳都有AI管

□记者 滕海平 通讯员 张瑾

入科技新活力。

本报讯 4月21日上午，岱山衢山镇敬业小学举行第一届AI马拉松阳光跑暨课间AI跳绳评比活动启动仪式。

敬业小学创新推出AI马拉松阳光跑、课间AI智能跳绳特色活动，将人工智能数字化技术融入校园阳光体育，为传统体育锻炼注

据介绍，该项智慧体育模式依托专业AI智能设备开展：学生跑步期间，AI视觉无感监测系统自动精准记录运动里程；课间跳绳时，智能识别系统实时统计跳绳次数、规范动作评分，实现运动数据精准采集、活动管理智能高效。

活动实行家校联动模式，贯穿整个学期，覆盖全校全体学生。

## 六横治理废弃宕口除隐患

□通讯员 刘生国

路，存在边坡岩石松动、碎石滚落等安全隐患。

本报讯 连日来，普陀区六横镇组织专业施工队伍，对进出六横殡仪馆道路北侧废弃宕口开展边坡综合治理，彻底消除安全隐患。

据悉，该宕口原为海塘工程建设采石遗留形成。宕口紧挨公

六横镇投入资金350万元实施废弃宕口边坡治理工程，治理总面积7000余平方米，工程预计5月底全面竣工。项目完工后，不仅将有效消除落石风险、大幅拓宽殡仪馆进出道路，还将新增30余个停车位，切实解决群众停车难问题。

## 捡到5万元金手链误以为假货随手丢弃 民警搜寻三日物归原主

□通讯员 刘琪琳 官志伟

本报讯 “这玩意儿太轻了，看着像塑料的，我就随手扔了。”近日，市民小王骑车经过解放西路时捡到一条手链，掂着手感偏轻，误以为是廉价仿饰品，随手丢进路边花坛。他万万没有想到，这条不起眼的手链竟是价值5万多元金首饰，也让民警忙活了3天。

当天上午，环南派出所接到失主徐阿婆求助，称其在解放西路至东海东路途中，不慎遗失一条价值5万多元金手链。

接警后，环南派出所迅速开展紧急查找工作。民辅警兵分两路，一组在事发沿线实地走访排查，另一组逐帧调取监控视频仔细核查。由于徐阿婆当时穿着厚实衣物，金手链藏在袖口内侧，监控难以直接捕捉掉落画面，搜

寻工作一度陷入困境。  
“只要有一线希望，就绝不放弃。”民辅警不间断轮班排查，不断扩大搜寻范围，逐一核查事发路段周边商铺及公共区域监控。经过三天连续奋战，民警终于找到关键线索：徐阿婆途经此处时，两名骑电动车路人弯腰拾取物品的动作。

顺着线索追查，民警很快联系上骑车的小王及其同伴。面对民警说明，小王才恍然大悟，自己随手丢弃的“塑料手链”，竟是价值不菲的金首饰。民警立刻赶往丢弃手链的花坛仔细翻找，终于找到了那条沾着泥土金手链，并物归原主。

“我本来已经抱不抱希望了，没想到民警真的帮我找回来了，太感谢了！”徐阿婆及家属十分感动，特意制作锦旗送到环南派出所致谢。