

# 普陀自产自销爱心摊位“上线”

## 城市管理有序又暖心



□通讯员 徐丽佳 郑莹洁  
兰叶荫 文/摄

本报讯 昨天一大早，张阿婆从展茅赶到东港碧海莲缘小区西门摆摊卖自家种的蔬菜，她开心地说：“现在有了固定摊位，再也不用担心没地方卖菜，且这儿人流量大，菜卖得也快。”

长期以来，老年农户流动摊位的规范管理是基层治理的一道难题。流动摊位是老年农户的重要收入来源，但同时影响着城市市容秩序与道路通行环境。如何在保障农户生计的同时，让城市管理更有温度、更有秩序，成为相关部门重点探索的课题。

普陀区综合行政执法局主动作为，在城区试点设立自产自销爱心摊位，既为老年农户提供了稳定、合规的经营场地，又杜绝了“马路街市”乱象。经过前期摸排调研，该局在沈家门鲁家峙农贸市场、东港碧海莲缘小区西门、东港市场周边三个点位，首批设立自产

自销爱心摊位。摊主统一身着绿色马甲，以表明自产自销身份，摊前整整齐齐地摆着一些时令蔬菜，实现了合规经营、便民采购。

普陀区综合行政执法局东港中队副队长张瑞介绍，管理中除了做好卫生、通行秩序维护和宣传引导，还会严格核查蔬菜来源，确保摊位资源惠及真正有需求的农户。摊位申请对象主要为有自产自销需求的老年农户和困难群众，符合条件的居民可凭相关证明材料向属地部门申请，经审核后按规定点位、时间设摊，目前相关工作正稳步推进。

此次试点坚持“疏堵结合、便民惠民”原则，综合考量交通、民生、市容等因素，选取的点位人流量适中、交通便利，既方便农户销售，也便于居民采购。普陀区综合行政执法局相关负责人表示，将持续跟进试点运行，结合群众反馈和实际管理需要完善管理机制，实现市容管理与民生关怀的有机统一，助力打造更有温度的城市环境。

# 全款买房两年还没办产权证 新城一业主因开发商债务 房屋遭法院查封

□通讯员 张敏 记者 裴驰宇

本报讯 “本以为全款买房、安心入住就万事大吉，谁能想到房子竟会被查封！”近日，新城某楼盘的业主王先生（化名）在给小孩办理入学报名时，才得知自己住了两年的房子因开发商债务问题被外地法院查封。他急忙赶往不动产登记中心办理产权证，被告知需先向法院申请解封才能办理。

王先生的遭遇并非个例，这也给广大购房者敲响了警钟。

许多购房者存在认知误区：付清全款、拿到钥匙、装修入住，房子就“板上钉钉”归自己所有。但在法律层面，只要未完成“不动产转移登记”（即办理不动产权证），房产仍登记在开发商名下。一旦开发商因债务纠纷遭起诉，其名下资产（包括已售出但未过户的房产），都可能被法院查封、执行。

需要注意的是，“预告登记”虽能提供一定保护，但并非绝对

保障。部分外地法院因信息不全、审查标准不同，仍可能先行查封房产。购房者后续需通过执行异议等法律程序维权，过程烦琐、耗时较长，且结果存在不确定性。

不动产权证是证明房屋归属的法定凭证。只有拿到证书，房屋才在法律上与开发商彻底剥离，成为受法律保护的个人财产，有效抵御开发商债务带来的风险。

为此，特别提醒广大购房者，尤其是已全款购房业主：切勿认为“钱房两清”就高枕无忧，产权未过户，风险始终存在。不要等到需要落户、子女入学、房产交易时才想起办证，应主动及时办证；

新房交付后，第一时间联系开发商或自行前往不动产登记中心申请办证，切勿被动等待通知；

提前备齐购房合同、全额购房发票、身份证明、税费缴纳凭证等材料，具体可提前咨询登记中心；

若开发商出现经营异常，更应尽快办证，避免其进入破产程序后，办证通道被冻结，大幅增加维权难度。

# 舟山住房公积金使用政策调整

□记者 陈妤 通讯员 翁挺挺

本报讯 记者昨从市住房公积金管理中心获悉，为进一步加大缴存人家庭合理住房需求支持力度，经市住房公积金管理委员会审议通过，我市住房公积金使用政策作出调整。新政策聚焦“以旧换新”贷款支持与购建住房提取时限优化，进一步释放政策红利。这是继提取公积金支付物业费、契税、房屋维修基金、旧房装修政策之后，我市推出的又一新举措。

根据新规，职工出售本市行政区域内自有住房1年内，在本地购买新建商品房申请住房公积金贷款的，可按其现有贷款额度上浮30%。同时明确，各类上浮优惠政策可以叠加。

在购建住房提取方面，自2026年1月1日起，职工购买自住住房未申请住房公积金贷款的，可在5年内分3次申请提取公积金，提取总额不超过支付房款总额。

与此同时，市住房公积金管理中心发布错峰办理温馨提示：近期因多

项公积金新政集中实施，全市各级公积金服务大厅业务办理量骤增，加上公积金业务办理需调取外部数据，大量数据同时调取易导致业务卡顿。为确保市民顺利、高效办理提取业务，建议非急缓办。目前，全市各级公积金中心资金储备充足，提取资金可实时到账。装修提取公积金只要符合条件，年底前随时可办，其他各类提取全年均可办理，如非必要可避开当前高峰期延后办理。

现场办理请务必带齐所有要件，避免因材料不全往返奔波。

那么，钱是存在公积金账户，还是提取出来更划算呢？记者了解到，目前全国住房公积金年利率为1.5%，且计算复利，基本相当于稳健型的理财产品。如无实际用途，可以继续存放。此外，传闻已久的住房公积金贷款次数也有望放宽，如果已经有两次公积金贷款记录的职工，还有贷款购房需求的，建议暂时不要提取账户中金额，以免余额多少直接影响贷款金额。

# 岱山60周岁以上老人 免费筛查两大疾病

□通讯员 施佩佩 记者 陈瑶

本报讯 近日，岱山县高亭镇中心卫生院迎来不少老年居民。今年，岱山县首次将前列腺癌、脑卒中免费筛查纳入民生实事重点人群医疗服务工程，通过早发现、早干预，降低发病率和死亡率。

本次筛查分为两大类：前列腺癌免费筛查面向60周岁及以上老年男性，且近三年未做过相关筛查检验的人群均可参与；脑卒中早期筛查针对60周岁及以上重点人群，只要符合高血压、糖尿病、高血脂其中一项条件，即可参与筛查。

高亭镇中心卫生院副院长何琼介绍，筛查出的高风险人群将接受颈动脉B超检查，若发现问题，会直接转诊至岱山县第一人民医院脑卒中门诊进行后续诊治。

据介绍，脑卒中具有高发病率、

高致残率、高死亡率的特点，前列腺癌早期也无明显症状，极易被忽视。岱山县此次针对性开展筛查，旨在疾病萌芽阶段及时介入，把握最佳治疗时机。

今年，岱山计划为600位老年男性提供前列腺癌免费筛查，为1000位重点人群开展脑卒中早期筛查，全县各基层医疗机构正有序推进工作，切实守护重点人群健康。

此外，岱山县2026年度城乡居民基本医疗保险参保人员健康体检工作已全面展开。符合条件的参保人员可就近享受免费体检服务：65周岁及以上参保居民每年可享1次体检，65周岁以下参保居民每两年可享1次体检。为避免人群拥挤，卫生院按社区规划了体检时间，全年分批次开展服务。

据统计，岱山县约有3.1万名参保居民将参与本年度免费体检，惠民政策切实为居民健康保驾护航。

# 舟山边检落地便民新政 每年预计便利万余人次外籍船员

□记者 陶思源 通讯员 林剑锋

本报讯 3月26日，舟山边检站执勤二队民警登上停靠在岱山华丰船厂的喀麦隆籍“纳尔莎”轮，宣传国家移民管理局《关于试点推行网上办理外国人旅馆以外住宿登记》新政，并现场指导外籍船员完成在线申报。“以前要专门上岸办理，现在船上几分钟就能办好，太贴心了！”俄罗斯籍船长LYSHKO YAROSLAV对此赞不绝口。

为提升外国人在华生活便利度，自2026年3月20日起，国家移民管理局在河北、辽宁、浙江、湖北、广西、重庆、四川等7省（自治区、直辖市）试点推行住宿登记网上办理服务，后续将

根据试点情况逐步向全国推广。

连日来，舟山边检站执勤二队联合岱山县出入境管理部门，通过深入办证窗口、登外籍船舶等方式，开展政策宣讲与实操指导，将便民新政送到船头。据介绍，新政实施后，外国人可通过国家移民管理局政务服务网站、“移民局12367”APP及微信、支付宝小程序，线上办理旅馆以外住所的住宿登记。相较于传统线下办理，线上服务可随时随地操作，大幅节省了当事人的时间与精力。

数据显示，去年舟山市共办理临时住宿登记境外人员13万余人次，其中旅馆以外住宿登记1万余人次。新政落地后，预计每年可便利舟山外籍船员万余人次。