

## 档案“多跑路”群众“零跑腿”

# 普陀不动产登记巧解法拍房过户难题

□记者 俞浙前 通讯员 陈钰仁

本报讯 “原本要跑到北京才能解决的问题，在普陀就直接解决了，这房产证办下来真快！”近日，常年在外地工作的市民吴女士激动地向普陀不动产登记中心工作人员表达谢意。困扰她许久的法拍房过户难题，在中心工作人员的创新举措下迎刃而解，一场跨越千里的“跑腿”变成了档案数据的“云端”接力。

近日，市民吴女士向普陀不动产登记中心申请办理其通过司法拍卖取得的一处不动产过户手续。经核查，该房产购置于2019年，因历史原因长期未办理产权证，而办理过户的核心要件——由北京的裁定法院出具的《协助执行通知书》也缺失了。

对于常年在外地工作的吴女士

来说，往返于工作地以及北京、普陀之间补交材料，时间、精力和经济成本极高。普陀不动产登记中心工作人员在与吴女士深入沟通后，没有简单地以“材料不全”为由一退了之，而是秉持“依法、审慎、为民”的工作理念，主动向前一步，为吴女士探寻解决路径。

工作人员深入核查发现，该批次法拍房均依据同一份生效法律文书执行，且此前已有同类案例顺利完成登记。在坚守材料真实性、程序合规性底线的原则下，中心调阅历史登记档案，在已归档的法院协助执行材料中精准定位并依法复用该份《协助执行通知书》，高效完成产权转移登记。此举既让群众免去了跨省奔波之苦，又严格履行了法定审查职责，实现了法律效果与社会效果的统一。

## 一滴水里的大课堂

### 沈家门小学开展“世界水日”活动



□通讯员 郑艳芬 文/摄

本报讯 在第三十四届“世界水日”来临之际，沈家门小学围绕“水韵万象，共绘未来”主题，开展为期一周的“世界水日”系列活动。活动融合主题教育、艺术创作、实践行动、科技探访与基地共建，引导学生知水、爱水、护水。

活动当天，学校与水利部门联合举行“学生节水教育实践基地”揭牌仪式，双方建立长效合作机制，为今后常态化开展水资源教育、实地考察和课题研究搭建平台。五年级学生代表还走进水厂，

在工作人员带领下参观制水工艺流程，了解水资源保护与循环利用全过程，近距离感受科技治水力量。

艺术创作板块中，二至六年级学生积极参与节水宣传卡、书法、儿童画等作品创作，用画笔与文字表达对水资源的珍视。实践行动则走进家庭，学生开展“寻找水龙头”漏水排查、担任“家庭节水小管家”，用淘米水浇花、洗衣水冲厕所，并通过照片和视频记录分享，将节水理念从校园延伸至社区。

本次活动通过“小手拉大手”推动家校社协同育人，将绿色理念根植童心。

## “菜篮子”直供+“药箱子”上门 一站式便民服务直达村口

□通讯员 杨叶梅 刘佳侃

本报讯 3月19日一早，普陀桃花镇茅山村文化礼堂前，一辆“菜篮子”惠民流动车稳稳停靠。车门打开，新鲜肉类、禽蛋、日用百货依次摆上摊位，早已等候的村民提着菜篮围拢选购。“鸡蛋实惠，肉类新鲜。”村民李阿姨选购了不少物品，脸上洋溢着满意的笑容。

当天，作为“共富方舟·惠民行动”2026年第三站，一场综合性惠民服务在茅山村火热开展。

在医疗服务区，来自浙大邵逸夫医院、普陀医院的专家团队现场坐诊，为

村民提供免费体检、义诊服务。此次活动还“搬”来了体外冲击波理疗仪、移动CT检查车、5G+AI智能甲状腺检查设备，让原本只有城区医院才能开展的高端诊疗项目直达海岛村口。

此外，现场还设置医保政策咨询、政务办理指导、法律服务、药事服务等多个便民点位，工作人员耐心细致地为村民答疑解惑。在农资物品免费发放点，村民有序领取春耕物资，为即将到来的农忙做好准备。

从“菜篮子”直供到“药箱子”上门，多项便民服务一站式送到村民家门口，切实把温暖与实惠送到海岛群众心坎上。

## 货车故障“趴窝”高速口 收费员援手脱困暖人心



□通讯员 罗琴荣 邵延华  
记者 陈瑶 文/摄

本报讯 3月19日下午，浙江省交通集团册子收费站上演一幕暖心救援。一辆准备驶入高速的小货车突发故障熄火，在收费站工作人员的及时援手之下，顺利脱困。

当日下午3时，一辆浙B牌照的小货车正缓缓驶入口车道准备上高速。突然，车辆引擎发出一阵沉闷的声响后彻底熄火，司机几次尝试重启，车子都毫无反应，尴尬地“趴”在了车道中央。司机一时束手无策，后方车辆排起了队。

正在现场巡查的收费站

工作人员发现这一情况后，迅速行动，一方面在车辆后方设置警示标志，引导后方车辆有序通行；另一方面，几名工作人员与驾驶员合力将重达数吨的小货车推至安全开阔的入口外广场。

车辆转移至安全区域后，工作人员初步判断车辆可能是电瓶亏电导致熄火，随即叫来修理师傅，为故障车辆进行搭电操作。很快，小货车成功“满血复活”。

“今天真是多亏了你们，不然我真不知道该怎么办，太感谢了。”看着额头冒汗的工作人员，驾驶员连声道谢。工作人员叮嘱其注意行车安全，建议随后对车辆进行全面检查。

## 有限空间应急演练进校园



普陀区六横镇双屿港幼儿园开展有限空间安全应急演练，模拟幼儿误入地下室晕倒场景。教职工在救援队指导下规范开展检测、通风、救援等环节，提升应急处置能力，筑牢校园安全防线。

记者 沃青青 通讯员 刘佳楠 摄