

# 支持装修提取、提高“好房子”贷款额度 舟山住房公积金新政出台

□记者 陈婷

本报讯 为加快构建房地产发展新模式,更好支持居民多样化住房需求,我市近日对住房公积金使用范围作出新调整,保障范围从购房延伸至居住品质提升。

针对市民关心的住房装修资金压力问题,新政明确,支持缴存职工提取住房公积金用于自住住房装修。

按照规定,无公积金贷款或月缴存额大于等于月还款额的缴存人,其舟山市行政区域内自住住房房龄满8年(含)以上的,可申请一次性提取本人及配偶住房公积金账户余额,用于支付装修费用。

提取额度按不动产权证面积

计算,每平方米2000元,每个家庭仅限一套住房享受该政策。提取时,提供不动产权证(共享数据可获取的无须提供)。

本政策暂定实施至2026年12月31日。

同时,我市将提高“好房子”贷款额度。自2026年1月1日起,职工购买自住新房,该楼盘被有关部门认定为“好房子”的,可按其现有贷款额度上浮50%。除装配式建筑、绿色低碳建筑外,其余各类上浮优惠政策可叠加适用。

此次新政进一步拓宽住房公积金使用渠道,保障功能更趋精准,将更好满足市民刚性和改善性住房需求,助力实现从“住有所居”向“住有宜居”转变。

## 登步黄金瓜抢鲜上市

□记者 朱丽媛 通讯员 周琬敏

本报讯 在普陀区登步黄金瓜专业合作社的种植大棚里,皮薄肉嫩、香甜多汁的登步黄金瓜迎来头茬采摘上市。

昨天上午,记者在多家水果店、水果卖场看到,登步黄金瓜已被摆上显眼位置。在定海新桥路一家水果店,黄金瓜零售价为32.98元每500克。“刚上市没几天,量还比较少,价格相对偏高。”店员李女士介绍。

普陀区登步黄金瓜专业合作社负责人李忠洋告诉记者,受暖冬

天气影响,这批黄金瓜的种植时间较往年提前近半个月,头茬大棚瓜上市时间也提前近10天。“现在量还不多,每天的采摘量在两三百斤,批发价每斤20元,小一些的也要14元。”他表示,虽然头茬瓜供应量有限,但品质和口感较往年均有提升。

记者从登步岛管委会了解到,今年黄金瓜种植规模稳定在550余亩,涉及种植户120户左右,去年总产量在650至700吨,今年预计与去年基本持平。据介绍,3月下旬可进入集中上市期,届时价格也将随供应量增加有所调整。

## 我市广泛投放医保终端设备 登岛即诊、刷脸即付

□通讯员 周杭琪 孙靓

本报讯 “没想到在阿拉小岛上看病也能刷脸支付,不到10秒就缴好费了,太方便了。”日前,定海区“健康方舟”巡回医疗车又一次开上盘峙岛,七旬老人徐亚娣体验完刷脸支付后,连连点赞。

面向海岛独特的地理位置及巡回医疗等移动医疗场景,我市开发手持式医保终端应用,并配备76台手持式刷脸设备。医护人员可携带设备深入渔村海岛,为居民提供面对面诊疗的同时,现场完成医保刷脸结算。

随着基本公共服务一体化工作

持续推进,我市已全面构建起医保多元协同便捷支付体系。目前,全市已投放刷脸终端设备1386台,覆盖全市各区县、乡镇、村社的15家公立医院、36家社区卫生服务中心(卫生院)及各站室,成为全省首个核心医疗场景全覆盖的设区市。据统计,目前我市日均刷脸服务患者5万次,人均节约就医缴费排队等待时间5至10分钟。

此外,针对“一老一小”人群使用智能手机不便等问题,我市在保留实体卡服务的基础上进行适老化改造,群众可根据自身习惯或条件,自由选择使用“卡、码、脸”任一方式支付。

## 填补海岛防灭火短板 长涂投用空中消防应急力量

□记者 滕海平 通讯员 张瑾

本报讯 近日,岱山县长涂镇一山林区域,一架搭载水箱的载重无人机腾空而起,精准飞向预设山体位置开展常态化灭火演练,整个过程规范有序、高效快捷。

今年以来,长涂镇投用空中消防应急力量,探索构建立体化森林

防灭火体系,筑牢海岛山林安全屏障。“此前两次山火,暴露出我们在应急处置中的短板,对于人员难以抵达的区域,无人机能够发挥重要作用。”长涂镇副镇长王坚学介绍。

据了解,该无人机配备专用取水系统,单次可载水75公斤,具备自动定位、空中平衡等功能,能够精准完成定点洒水、火情扑救等任务。

# “3·15”见证 鑫阳带来“定心丸”

□记者 俞浙前



威认证证书等,让顾客对超市的商品有了更深入的了解。负责人还分享了超市在供应链管理上的严谨流程,从源头筛选供应商,到商品入库前的多重检验,每一个环节都彰显出鑫阳生活超市对品质的执着追求。同时,现场设置的互动环节,让顾客能够直接提出疑问并得到解答,进一步增强了消费者对超市品牌的信任感。这种透明化的沟通方式,不仅拉近了超市与顾客之间的距离,也让“放心消费”的理念更加深入人心。

超市相关负责人介绍,鑫阳的理念,就是以提质供给、提效维权、优化

环境、提振信心为核心,推动消费从“够用”向“好用”转变,从“买得到”向“买得放心”升级。真正的品牌,从不在3·15临时应考,而是把诚信、品质、责任写进日常,把消费者的每一份信任,都化作日复一日的坚守。

鑫阳生活超市如今拥有自主品牌“根植黑土”系列食品,含米面粮油、南北干货、酒水冲饮、休闲小食、乳制品、天然蜂产品等160余种有机、绿色食品。品质既是鑫阳的立业之本,也是激发消费者购买活力的关键。多年来,超市秉持“专心做事、用心待人”的经营宗旨,以“孝心孝道、孝亲敬

老”的服务理念对待每一位顾客。在选品过程中,严格把控产品质量,确保在产品流通的每一个环节,都能将安全管控意识贯彻到底。

见证会上,800余位顾客代表见证了超市全体员工的宣誓:坚守产品品质底线,绝不以次充好;坚守消费者权益,绝不虚假宣传;坚守源头正品,杜绝假冒伪劣;坚守服务初心,不负每一份信任;以品质铸就品牌,以诚信赢得未来!

会后,鑫阳生活超市还为每一位与会者准备了一份实在的心意——2.5公斤装“黑土故里”五常优米,以此答谢新老顾客对鑫阳的信任与支持。

时间鉴真伪,品质定长远。鑫阳生活超市将把每一天都当作“3·15”,把每一位用户都当作家人,用长期主义做品牌,用真心诚意换信任。

即日起,凭本报到舟山鑫阳生活超市各门店,或拨打超市热线3050228报名,即可领取当地食材——价值56元的宁夏枸杞一袋(特优级),每人限领一份。



图片由鑫阳生活超市提供