

上海发布新“沪七条” 进一步降低非户籍居民购房门槛

25日,上海市住建委、房屋管理局、公积金管理中心等5部门联合发布新“沪七条”,进一步缩短非沪籍居民购买外环内住房所需缴纳社保或个税年限。

这份名为《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》自2026年2月26日起施行。通知明确进一步调减住房限购政策,非上海市户籍居民家庭或成年单身人士购买外环内住房时,其购房所需缴纳社会保险或个人所得税的年限,由原来的需连续缴纳满3年及以上调整为满1年及以上。

同时,符合条件的非沪籍居民还可在外环内增购1套住房。在上海市缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人士,在执行现有住房限购政策基础上,可在外环内增购1套住房。

值得关注的是,此次政策调整后,符合条件的持上海市居住证群体可在上海市购买住房。对持上海市居住证满5年及以上的非沪籍居民家庭或成年单身人

士,在上海市限购1套住房,而无需提供缴纳社保或个税证明。

“沪七条”还包括住房公积金贷款政策的优化。首先是住房公积金最高贷款额度得到适度提高,缴存人家庭购买首套住房的公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元,多子女家庭和购买绿色建筑最高贷款额度最高可上浮35%,即上海市公积金贷款家庭贷款最高额度可达到324万元。

尤其值得注意的是,上海公积金贷款实施“认房不认贷”政策。对于已使用过公积金贷款的缴存人家庭,在上海市无住房或仅有1套住房、且当前已结清住房公积金贷款的,可在上海市再次申请公积金贷款。

多子女家庭购房支持范围也相应扩大。公积金贷款支持政策的适用范围从购买首套住房拓展至购买第二套住房。即对多子女家庭购买第二套住房的,最高贷款额度在上海市最高贷款额度基础上上浮20%。

据新华网

刀下生花 点食成“景”



2月25日,以“非遗焕彩贺新春”为主题的2026年青岛萝卜雕刻大赛在青岛市市北区广兴里举行。来自当地餐饮行业的30多名食品雕刻技师同台竞技,集中展示食品雕刻技艺。这是食品雕刻作品《吉祥如意》。

新华社记者 李紫恒 摄

挤占体育课、课间不准学生出教室等 教育部将严查此类行为

新华社北京2月25日电(记者 王鹏)记者2月25日从教育部获悉,2026年,教育部将深入实施学生体质强健计划,着力提升学生体质健康水平,严防“阴阳课表”,严查挤占体育课、课间不准学生出教室等行为。

当天,教育部在京召开深入贯彻落实“健康第一”工作部署会。会上,教育部负责人介绍,近年来,教育部围绕学生身心健康,聚焦体育锻炼、美育浸润、心理健康、近视防控、校园食品安全等重点领域持续发力,大力促进学生全

面发展。

相关统计数据显示,目前,义务教育阶段体育、美育教师总量较2012年有了较大幅度增长;2024年抽样结果显示,大中小学学生体质健康总体优良率较2016年提升9.3个百分点。此外,全国学生总体近视率连续四年降低。

据悉,2026年,教育部将指导各地抓住幼儿园和小学这一关键阶段,充分保障户外活动时间,控制电子产品使用,改善教室采光照明,切实有效减轻学生用眼负担。

中国首部AIGC动画电影 《团圆令》预售开启

中国首部AIGC动画电影《团圆令》官宣25日开启预售,并将于2月28日(正月十二)登陆大银幕。影片聚焦熊猫兄妹团仔与圆姐的失散与团聚,以一场暖心治愈的寻亲冒险,为观众开启一整年的精彩与圆满。

电影《团圆令》以赠台大熊猫“团团”“圆圆”为原型,讲述了主角团仔在家园沦陷、至亲失散后毅然踏上寻找妹妹圆姐的征程、跋山涉水集齐五行之力守护熊猫

村的故事。

在此前2月10日举行的电影《团圆令》“两岸同心赴团圆”定档发布会中,官方释出的“归家”版定档预告以轻盈笔触描绘流离失所者的漫漫归家路,直抵观众内心柔软之处,巧妙诠释两岸同胞共通的家国情怀。据了解,《团圆令》出品方将把影片上映后归属出品方的分账票房收入进行捐赠,推动两岸民间交流与共识增进。

据央视新闻

首款自主研发 量子计算机操作系统开放下载

24日,安徽省量子计算工程研究中心宣布:我国首款自主研发量子计算机操作系统“本源司南”正式开放线上下载。这是全球首个开放下载的量子计算机操作系统,将有效降低开发门槛,加速我国量子计算生态自

主化建设。

“本源司南”由本源量子计算科技(合肥)股份有限公司自主研发,2021年首次发布。目前已部署在我国“本源悟空”系列量子计算机上并对外开放。

据《人民日报》

真吃不动了…… 300多只东北虎 轮流“轻断食”

近日,300多只东北虎启动轮流“轻断食”的消息备受关注。记者从黑龙江东北虎林园了解到,“轻断食”轮休计划确实存在。园区值班工作人员介绍:“是面对近期高频投喂压力的轮休养护机制,但不是所有都不能投喂,而是散放园区轮流投喂,每天断

食1个园区,断食当日禁止游客投喂肉条。”

东北虎林园在哈尔滨的松花江北岸,是东北虎种源繁育基地、东北虎豹国家公园种源储备单位,每年冬天都是游客打卡热门地。

据封面新闻

益智游戏答案

丢失的数

当数字水平地从左到右时,就乘以2;当数字依对角线从上往下时就加2。

分割数字

8	3	6	5
3	1	2	1
4	5	4	2
1	7	3	9

循环比赛

E队:3胜1败。假设共有10场比赛,各队都必须跟另外四队比一场,即 $4 \times 5 = 20$ (场)。每场有两队出赛,总共会有10胜。A到E合计共有7胜,剩下3胜就是E队。

男女相隔

若按照题目给出的线索,宋先生、梁夫人和陈氏夫妇等人的位置将有两种坐法。但不变的是位于梁先生左边位置的那个人,也就是齐夫人。

中国体育彩票开奖信息

第26019期体彩大乐透开奖号码:前区12 13 14 16 31 后区04 12

第26046期体彩排列3开奖号码:7 0 3

第26046期体彩排列5开奖号码:7 0 3 2 3

第26046期体彩20选5开奖号码:01 02 09 11 12

购彩请认准线下实体店

2025年舟山体彩筹集体彩公益金1.51亿元

体彩新赛季 马上启新程



扫一扫了解更多
“舟山体彩”信息

严厉打击私彩 远离非法彩票