

一线城市二手房市场回暖

北京市住建委最新数据显示,1月北京二手住宅网签量达1.5万套,这是2025年12月以来,网签量连续两个月维持在1.5万套以上;2026年1月份,上海二手房累计成交22834套,较2025年1月的18387套上涨24%。同时,上海二手房挂牌量已连续9个月呈现下降趋势,市场供需逐渐趋于平衡。

据广州市房地产中介协会发布的《1月广州市二手住宅市场交易月报》,2026年1月(2025年12月26日至2026年1月25日)广州市二手住宅网签套数和面积达到8881套、89.40万平方米,环比分别小幅增长1.07%和2.05%。深圳市2026年1月二手住宅成交过户5281套,同比增长15.96%,环比增长6.88%,连续三个月环比增长。

“2025年底至2026年初,二手房市场表现活跃,主要原因是随着二手房价格调整,购房性价比显著提升,购房门槛降低。特别是位于北京、上海等优质城市核心地段的二手房,性价比优势突出。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,以上海为例,300万元左右甚至更低价格的房源受到市场青睐,加上15%的首付比例,购房变得相对容易,市场需求较为充足。

对于二手房挂牌量持续降低,严跃进表示,这体现了部分房东的价格预期

期,从侧面反映出市场调整进入新阶段,即当前供需可保持相对稳定。此外,二手房市场回暖,很大程度上与限购政策放松有关。限购放松后,一些刚需购房者的买房门槛降低,购房人群扩大。

政策利好持续释放市场活力。2026年1月1日起,个人销售住房增值税政策调整。持有2年以上(含2年)的住房,对外销售免征增值税。持有不满2年的,征收率由5%降至3%;支持居民换购住房有关的个人所得税退税政策,延续实施至2027年年底。2026年1月1日起,公积金贷款利率下调0.25个百分点。五年以上首套利率低至2.6%,二套利率为3.075%;五年以下首套利率2.1%,二套利率2.525%。存量贷款(2025年5月8日前发放)自动重定价。此外,全国多地还出台支持公积金灵活使用的政策。综合来看,覆盖限购放宽、信贷优化、税费下调,叠加换房个税退税延续等,降低了购房门槛与交易成本,推动市场回暖。

“政策原因之外,也有季节性、周期性原因。每年一季度,刚需类住房交易规模会出现季节性提升;今年春节相对较晚,使得交易高峰相对前移。当前的市场表现,是叠加了预期改善、政策激发和季节回暖的结果。”高原说。

据《经济日报》

“中国味道”春节文化活动在纽约举行



2月8日,在美国纽约举行的“中国味道”春节文化活动中,人们体验中国书法。

2月8日,“中国味道”春节文化活动在纽约开幕,400余名中外嘉宾齐聚一堂,品尝中国美食,欣赏非遗技艺,迎接农历新年。“中国味道”主题活动还将陆续走进旧金山、波特兰等北美城市。

新华社记者 张凤国 摄

甘肃兰州

50所中小学操场免费向社会开放

据新华社兰州2月9日电(记者白丽萍)记者9日从甘肃省兰州市教育局获悉,兰州市50所中小学自9日起向社会免费开放操场,为公众提供更多就近、便捷的健身场所。

记者当日在兰州市第十四中学、兰州市东郊学校等多所学校的操场上看到,一些市民前来踢球、跑步。兰州市东

郊学校负责人介绍,学校开放的区域不仅包括操场,还有卫生间、饮水房。市民可通过学校微信公众号预约入场。

据兰州市教育局介绍,兰州市本次开放的50所中小学操场覆盖当地所有区、县,充分考虑了人口密度与地域均衡。向社会免费开放的时段主要为周末、法定节假日、寒暑假。

2026春节档电影片单发布

新华社北京2月9日电(记者邢拓)由国家电影局主办的2026春节档电影片单发布会9日在京举行,春节即将上映的主要影片剧组主创集中对电影看点进行了推介。

据了解,春节档上映的影片种类多样、题材多元,涵盖喜剧、动作、动画、科幻等类型,为观众呈现丰富多彩的银幕盛宴。《惊蛰无声》讲述国安小组针对重要情报外泄事件展开行动,上演一

场无声较量的故事。《镖人:风起大漠》呈现大漠镖客受人委托护送神秘人回长安,克服沿途重重危机的历程。《飞驰人生3》聚焦最后一届巴音布鲁克拉力赛落幕,赛车手面对新挑战的主题。《星河入梦》展开一场“脑洞大开”的梦境冒险之旅。

发布会同时对“电影+”系列活动和电影惠民政策进行推介。当天,春节档主要影片正式开启预售。



舟山日报 舟山晚报
刊登广告 快速便捷

电话:0580-2828245 QQ:2782756839

微信号:ZSRB2828245

地址:舟山市新城长升路30号109室

业务通告

舟山移动通(2026)第2号

为向广大用户提供更优质的通信服务,进一步提高移动网络质量,我司计划于2月11日凌晨0:00至5:00对现有网络设备进行升级。升级期间,会短时影响部分2G用户正常通话和上网。带来不便之处敬请广大用户谅解。如遇无法通话、上网的情况,

请开关机重启解决。设备升级期间,用户如遇到不能解决的情况,请垂询我公司客户服务热线10086,我们将尽快予以解决。

中国移动通信集团浙江有限公司
舟山分公司

2026年2月10日

体彩新春季

舟山体彩开展安心购彩守护行动 助力新春文旅惠民

体彩新春季,马上启新程。2月6日至10日,舟山体彩积极融入本市系列新春文旅活动,以“2026定海新春年货供应会文旅惠民活动”“阿拉过节嘞活动”及“2026舟山市全民健身大拜年活动”为契机,在新城、定海两地同步启动“体彩新春季——安心购彩守护行动”,为市民送上新春祝福的同时,传递理性购彩、安全购彩的理念。

活动现场,体彩新春季主题展位氛围热烈,吸引了众多市民驻足参

与、拍照打卡。在即开票销售区,新春主题票以精美画面和吉祥寓意深受欢迎,配套的“刮开心愿 解锁幸运久骏”互动游戏,让“马年生肖票”成为现场爆款;一旁的“一球通关”互动区,则围绕大乐透套餐票“一票打包单式+复式”的特点,让市民通过“一投多中”趣味体验,感受彩票玩法的多样性。

本次行动特别注重“安心购彩”理念的传播。展区内设立了“开心参与,理性常在”“买彩票的钱都去哪

了”等主题宣传打卡点,通过生动易懂的海报内容,引导市民正确认识彩票的公益属性。工作人员现场发放“购彩守护零距离”宣传单页,耐心讲解如何安全购彩、理性投注。更引人注目是“莫钓以轻心”互动游戏,参与者通过“钓鱼”方式,在多种购彩行为中识别正确做法,寓教于乐中强化了安心购彩的意识。

此外,舟山体彩积极推进跨界融合宣传。在年货供应会与“阿拉过节嘞”活动中,体彩即开票销售与互动

打卡融入越剧、歌舞、魔术等文艺演出之间,实现文旅与体彩的有机联动;在全民健身大拜年活动中,体彩提供各类宣传奖品,进一步增强了品牌曝光度与公众亲和力。

本次体彩新春季活动,不仅营造了浓厚的新春氛围,更通过丰富多彩的互动形式,将安心购彩、理性参与的守护理念深入人心。舟山体彩将继续秉承公益初心,践行责任彩票建设,为社会公益与体育事业贡献更多力量。

中国体育彩票开奖信息

第26017期体彩大乐透开奖号码:前区04 05 10 23 31 后区07 12

第26040期体彩排列3开奖号码:0 0 9

第26040期体彩排列5开奖号码:0 0 9 7 9

第26040期体彩20选5开奖号码:02 03 08 11 20

购彩请认准线下实体店

2025年舟山体彩筹集体彩公益金1.51亿元

体彩新春季 马上启新程



扫一扫了解更多
“舟山体彩”信息

严厉打击私彩 远离非法彩票