

一本“明白账”管好小区“钱袋子”

小区资金阳光管理，“业财代理”模式获居民点赞

□记者 翁青青
通讯员 叶莹琼 沈碧红

本报讯 “玻璃移窗更换支出3180元，驿站年租金收入26000元……”在普陀区东港街道山御苑小区门口的电子屏前，居民李阿姨停下脚步，仔细看着屏幕上滚动更新的小区收支明细。她笑着说：“以前总觉得小区收支是笔‘糊涂账’，现在每一分钱从哪里来、到哪里去，都清清楚楚。”

李阿姨感受到的变化，源于东港街道正在试行的一项基层治理新探索——“业财代理”数智监管模式。长期以来，住宅小区的公共资金，如物业维修基金、公共区域经营收益等，如何管理使用一直是居民关注的焦点，也常常因不透明、不规范而引发矛盾。东港街道以山御苑小区为试点，引入专业力量与数字技术，推动小区“钱袋子”管理走向规范透明。

走进山御苑，两块并排的宣传栏格外醒目：左侧是传统的通知公告栏，右侧则是一块实时显示业委会财务收支的电子大屏。大到数万元的公共收益，小到几千元的维修支出，所有账目一目了然。字体特意放大，方便老年居民查看；动态更新的数据，也激发了居民参与监督的热情。

“过去，居民对公共资金的使用常有疑虑，觉得不透明、担心被挪用，导致很多好的公共议题难以推进。”莲洋社区党支部书记刘喆璐坦言。为扭转局面，东港街道以社区党组织为核心，整合党建联建资源，组

建“融洽合伙人”队伍。今年，普陀农商行作为专业金融机构加入，为“业财代理”模式落地提供了关键支撑。

该模式的核心，是构建“党组织把方向、业委会抓决议、物业重执行、银行助规范”的协同治理格局。具体而言，街道在附近银行网点设立“街道级业财代理中心”，并遴选出5名居住在东港、具有银行工作背景的业主担任“金融管家”。这些“管家”负责协助业委会和物业规范记账，并由银行工作人员进行账目终审，从源头上提升财务管理的专业性与公信力。

小区依托普陀农商行的“浙里幸福”平台，将公共资金的申请、审批、使用、公示全流程迁移至线上。居民通过手机小程序，随时随地可以查询资金流向，实现了“指尖上的监督”。

“业财代理”通过规范“钱袋子”，有效撬动了整个小区治理体系的优化。东港街道相关负责人表示，公开透明倒逼决策规范，居民的知情权、参与权、监督权得到实质性保障。

试点期间，山御苑小区公示账目15万元，实现了涉公共资金事项零投诉。这本“明白账”，成了化解矛盾、凝聚共识的“润滑剂”。

据了解，东港街道将在总结试点经验的基础上，逐步在辖区内推广“业财代理”模式。普陀区也将以此为契机，持续深化党建引领三方协同共治机制，加快基层治理数字化转型，让更多群众从“一本明白账”中感受到治理新效能，共享发展新成果。

春节食品安全在行动

六横严查年夜饭安全

□记者 沃青青
通讯员 曹含笑 孙奕杰

本报讯 春节临近，年夜饭预订持续升温。昨天，市市场监督管理局六横分局对辖区内承办年夜饭的餐饮单位开展专项食品安全检查，全力守护群众“舌尖上的年味”。

行动期间，该分局对区域内大中型餐饮单位展开全覆盖排查。执法人员逐户核查年夜饭预订桌数、就餐人数等信息，深入后厨操作间，聚焦食品原料索证索票、进货查验记录、从业人员

健康管理、环境卫生等重点环节，进行细致检查。同时，要求各单位严格落实价格公示，清晰标注菜名与价格，切实保障消费者知情权与选择权。

针对检查中发现部分餐饮单位存在半成品存放不规范、后厨物品摆放杂乱等问题，执法人员现场提出整改要求，明确整改时限，督促相关单位立即落实。

下一步，该分局将持续加强春节期间食品安全常态化监管，全力保障群众度过一个平安祥和的新春佳节。

大件垃圾有了“安身处”

岱山推出大件垃圾免费处置服务

□记者 滕海平 通讯员 施佩佩

本报讯 近日，岱山县推出大件垃圾免费处置服务。在位于东沙镇杨家岙1号的县分类减量综合体的大件垃圾处置车间内，各类废弃家具大件物品经输送有序传送，进行机械化破碎处理，最终实现资源再生与环保处置。

“这次服务主要是针对两大类。第一类是家具类，床架、床垫、沙发、桌椅、衣柜等废旧的生活或者办公家具。第二类主要是家电类，主要包括电视、冰箱、空调、洗衣机、微波炉等。”岱山县环境卫生管理处副主任

齐平飞说。

据悉，该服务面向岱山本岛范围内的居民家庭及企事业单位，对符合标准的大件垃圾开展集中统一处理。整个处置过程不收取任何费用。服务时间为7:30—10:30、13:30—16:30。大件垃圾主要指重量超过5千克，或体积超过0.2立方米，或长度超过1米，整体性强、需拆解后才能进行资源化利用或无害化处理的废弃物。需要提醒的是，“装运的车辆车容车貌要整洁，不得出现滴洒抛漏现象，另外严禁将工业废弃物、建筑垃圾、渣土、装修垃圾、园林垃圾，特别是危险废物等混入。”齐平飞说。

连续19年关爱困难家庭

“慈善大嫂”又来慰问了

□通讯员 刘生国

本报讯 连日来，被六横当地老百姓亲切地称为“慈善大嫂”的周玉娣，再次拿出20万元现金走访慰问六横镇20多户生活困难家庭，为他们送上3000元至10000元不等的慰问金，让这些家庭过上一个愉快的新春佳节。

周玉娣是市人大代表、舟山市蓝祥生态农业有限公司董事长，看望慰问六横镇生活困难家庭及慰问邵家自然村老年协会已连续19个年头。

六横镇滚龙岙村村民刘建平患帕金森病多年，长年靠几种特效药来维持生命。近几年来，他的病情越来越重，常常要去医院进行住院治疗，家庭生活非常困难。周玉娣自得知刘建平的病情和家

庭状况后，每年春节前都会到刘建平家中进行看望，并送上2000到5000元不等的慰问金，这次周玉娣又给刘建平送上了3000元的红包。

张家塘新村村民小王家中去年12月初突发火灾，2间老房子几乎变成废墟，旁边2间老楼房已成了危房。小王家庭生活比较困难，这次又是屋漏偏逢连夜雨，为了让小王一家暂时渡过难关，周玉娣送上了3000元慰问金。

六横镇有一位读大学的女学生患上了重病，为了给女孩治病，父母不得不在沈家门租房子打零工挣钱。周玉娣给女孩家送上了3000元红包。

据了解，周玉娣还给洋山新村邵家自然村的350多位老年人送上价值100多元的大米和食油。

