

一手带看房子,一手拍火铺子 宋亮文:2026年的三个心愿

□记者 裴驰宇 整理

下午刚带人看完房,晚上又扛起相机为小店老板拍起视频——这是宋亮文的日常。

对他来说,这没什么“跨行”的神秘,更像是生活的“扩容”。2025年,他在稳稳扎根房产老本行的同时,把自媒体副业也做得风生水起,成了本地小有名气的“双栖”博主——“舟山靓仔”。

“房子,让我读懂这座城市的骨骼和商业的脉搏;做自媒体,则像给了我一个自由的话筒和画笔,能更生动地去讲述、去服务我熟悉的街巷与人。”他这样解释自己的双重身份。



心愿一： 用“业余本事”，帮街坊小店“被看见”

说起为啥搞自媒体,宋亮文觉得这和他干房产天天跑街区、聊商家分不开的。

他的视频不光拍得热闹,有时还会带出点“干货”:比如这个小区住着多少年轻人,那片社区缺什么样的店。一位早期关注他的人,就是听了他在直播里对某个片区人流和潜力的分析,下定决心开了家水果店,如今生意做得蒸蒸日上。这让他特别有感触。2026年,他希望能更系统地用起这份“业余本事”:计划用休闲时间,帮助更多的本地小店,搭搭脉、出出主意,用视频帮他们吆喝吆喝。也为更多的企业策划有氛围的活动。他说:“这不算我的正职,却是把我主业里懂的东西,换个方式用活了。看到他们因为我拍的视频多了人气,多了收入,那种高兴,很实在。”

心愿二： 学好舟山话，“语言通了心才能更近”

聊起新年的小目标,宋亮文有点不好意思地笑了:“想好好学舟山话。”这个心愿,源于工作中那些“尴尬瞬间”。带看房子、拜访客户时,遇到讲本地话的叔叔阿姨,尤其是他们普通话不流利、着急表达的时候,他常会听得半懂不懂,只能靠猜和笑来化解。

“感觉中间隔了层纱,不够亲切,也怕耽误事。”他认真地说,“想在舟山扎下根、做好服

务,就不能总等着客户迁就我。我得主动向他们靠近,向这座城市靠近。”2026年,他决心从“听力”和“敢说”开始突破,多和本地朋友、客户用方言交流,哪怕闹笑话也不怕。“希望到明年这时候,我能听懂八九成,也能磕磕巴巴聊上几句,语言通了,心才能更近。”

心愿三： 交真朋友,遇同路人,一起在舟山闯出点样子

第三个心愿,关于“人”。宋亮文坦言,虽然工作上接触的人很多,但真正能深度交流、携手前行的朋友并不多。

“无论是做房产还是自媒体,说到底都是在经营信任、创造价值。这条路,一个人走总觉得孤单,也走不宽。”他渴望在2026年,能结识更多志同道合、实实在在的伙伴。

“不一定是同行,可以是做实业的、做设计的、做文化的,或者就是很有想法、热爱舟山的朋友。大家能彼此信任,互相撑腰,一起琢磨点事。”他眼神里透着期待,“在舟山,我希望我们不光是谋生活,更能一起谋发展,做出点能留得下、看得见的成绩,结交几个能走很远路的知己。这比单纯赚钱,更有劲头。”

从深耕房产到玩转自媒体,再到渴望更深的融入和更广的联结,宋亮文的2026年,图的是一个“站稳脚跟,敞开心怀”。把陌生的方言听熟,把孤单的路走暖,这或许就是他新一年最踏实也最温暖的心愿。

图片由受访者提供

您有一份晚报准时送达

□通讯员 董秀娟 文/摄

本报讯 1月1日,恰逢《舟山晚报》创刊三十周年,三十年风雨兼程,一代代发行人用坚守与担当,书写着属于自己的不凡篇章。

前晚,当最后一组订阅数据核准完毕,2026年的投递工作正式启动。

零点时分,新城发报间灯火通明,工作人员迅速进入工作状态。份数清点、打包、装车、水陆中转、抵达发行站、二次分发、投递,每一个环节都环环相扣、有条不紊。这份“忙中有序”,不仅源于发行人多年经验沉淀,更得益于每个环节之间无须言语的默契配合,是发行团队为兑现“准时送达”承诺进行的一场无声接力。

清晨,路灯下,发行员们开始了新一天的工作。每一位发行员熟练地穿上工装,将一份份报纸整齐码入报袋,绑上电动车,出发送往城市各个角落,准时送达每一位读者手中。



马年“新年皮肤”上线 我市城市门户焕新迎客

□通讯员 胡思佳 张真 李嘉丹
林佳杰 盛东雪

本报讯 新春脚步渐近,定海区交通运输局紧扣2026马年主题,在东湾、定马线、青岭三大主要入城段道路沿线,打造传统年味与现代美学交融的节日景观,为市民游客铺展一幅喜庆祥和的新春画卷。

在东湾入城段东皋岭隧道口附近,施工人员加紧在中央绿化带进行新年氛围布置。现场,以红色为主色调的生肖马美陈格外引人注目——奔腾的骏马造型,搭配福袋、鞭炮等吉祥元素,既饱含传统年味,又极具视觉冲击力。

东湾入城段道路,红灯笼与“幸福结”景观灯依次悬挂,行走其间,喜庆氛围扑面而来。

定马线入城段道路同样年味浓郁。从城北加油站至顶河岭隧道,一串串红灯笼、一个个“幸福结”绵延铺展。骏马主题美陈搭配“共同富裕强城兴村 幸福宜居 福马贺岁”的醒目标语,将新春祝福与发展愿景巧妙融合,传递出满满的期许。

青岭入城段道路旁,“潮涌千年定启新篇”美陈装饰也已放置完成。

“这次我们首次在定马线入城段、东湾入城段、青岭入城段三处分别布置以马年、古城为元素的气氛美陈。”据定海区交通运输局规划建设科科长刘科研介绍,目前各点位正进行最后调试,在新年首日夜晚集体点亮,以焕然一新的姿态迎接八方来客。

除了氛围感拉满的景观布置,340余盏红灯笼、“幸福结”景观灯已在各重点节点路段“上岗”。

让群众安全出行 定海严查车辆“抛洒滴漏”

□通讯员 胡思佳 黄莉莎 徐晨晖

本报讯 连日来,定海交通运输综合行政执法队聚焦货车抛洒滴漏等突出问题,以刚柔并济的执法模式,织密群众出行安全防护网。

“师傅,您车上托运的铁屑未做遮盖处理。”近日,在白泉电厂路,一辆满载铁屑的轻型货车被执法人员拦下检查。经查,该车车厢内铁屑装载过满,高度超出车斗,且未按规定使用篷布覆盖,行驶过程中极易造成铁屑遗撒,给过往车辆和行人埋下安全隐患。

执法人员核实后得知,该驾驶员系首次违反货物运输覆盖相关规定,符合“首违免罚”适用条件,并未直接开具罚单。执法人员现场开展普法宣教,细致剖析违规运输的安全危害与法律后果。在执法人员的协助下,驾驶员按规范用篷布将车厢内铁屑严密覆盖,并承诺今后将严格遵守货物运输规范,坚决杜绝此类违规行为。

截至目前,累计出动执法人员400余人次,立案查处货物抛洒案件10余起,全力营造“畅、安、舒、美”的道路运输环境。