

## 岛城共享菜园火出圈

# 荒地变宝地，城里人排队当“农夫”

□记者 姚舜妤 文/摄

在快节奏的城市生活中，寻找一方可耕耘的土地，成了许多人心中的向往。近年来，舟山的共享菜园悄然兴起，一块块闲置土地被盘活，变身成市民的“田园乐园”。城东街道的小洋岙社区，用规范化运营让共享菜园成为邻里和睦的纽带。东海百里文廊小沙段旁的范家农庄，以免费共享为引，让都市人重拾农耕之乐。

这些散落在城市角落的菜园，不仅产出了新鲜蔬果，更滋养了人们对自然的热爱，缓解了快节奏生活的焦虑。它们的兴起，既回应了城市居民对田园生活的深层需求，也探索出一条闲置资源再利用、社区活力再激发的民生之路，让“采菊东篱下”的诗意，在城市边缘有了现实注脚。

### 荒地变“香饽饽”： 社区菜园，8天“抢”光

“电话都被打爆了！”今年6月，定海城东街道小洋岙社区把一片拆迁后荒废、垃圾成堆的闲置地，整理成72块小菜园，以每月50元的价格出租给居民。没想到，消息发出后经过宣传推广，短短8天这些菜园就被抢租一空。10月下旬，在东海百里文廊小沙段沿线的范家农庄，负责人范爱平推出了免费出租的“共享田园”，18块园地，不到两个月的时间也租出去大半。从社区到农庄，城里人纷纷扛起锄头当起了“都市农夫”。这阵“种地热”背后，是大家对田园生活的真实渴望，也盘活了沉睡的土地资源。

小洋岙社区党支部书记洪春波还记得那块地以前的样子：“拆迁以后，六千余平方米的地就那样荒着，杂草长得比人高，居民的建筑垃圾、生活垃圾都往那倒。我们隔一两个月就得组织人去清理，很头疼。”

转机则来自洪春波观察到的居民不经意的“小动作”。在走访时洪春波发现，总有人在荒地上“见缝插针”种点菜。“我就去问他们，如果社区把地整好，划成小块租给你们种，但要收点钱，你们愿意吗？结果好多人说：愿意啊！”这个反馈让她下了决心。

说干就干。平整土地、划分区块、安装篱笆、从旁边的支河里接上抽水泵解决浇水问题……今年6月1日，第一期72块、每块约50平方米的共享菜园正式招租。月租50元，一季一付，一年一签。

开头并不顺利。“刚开始只租出去四五块，我心里有点慌。”洪春波坦言，投入不小，怕搞砸了。为了让更多市民了解到这里有地可种，他们拍了一条短视频，在街道账号上一发，情况瞬间逆转。“视频出去以后，咨询电话一天能有一百多通，短短8天，72块地全租完了。”需求太火爆，社区在8月赶紧又开放了第二期，还是供不应求。

租地的都是什么人？洪春波统计过：最多的是带小孩的家庭，约占四成；其次是上班族，约占两成；剩下的则是退休老人。“很多家长跟我说，孩子在学校可自豪了，说‘我家有块地’，种的菜还带到班里分享。”洪春波笑着说。

为了方便管理，社区建了微信群，一开始还请了位老农民当技术指导。租户们在里面交流经验，分享种子，作物熟了之后还互相换菜吃。社区还在菜园边引入了第三方“光盒集”，把农具房升级成了可以



小洋岙社区共享菜园里，租户们正在辛勤打理自家的菜地



租户种出的萝卜

喝咖啡、休息的驿站。“光盒集”主理人潘燕华说：“租户种完地，来这儿坐坐，聊聊天，很自然。这里还能帮他们免费代管田地、租借和保管农具。”

如今，曾经的“脏乱差”角落，成了充满烟火气和欢声笑语的社区新景观。

### “免费”引客来： 农庄田园，体验至上

距离城区稍远的小沙街道庙桥社区范家农庄，近日推出的免费租赁田地项目也很受欢迎。

农庄负责人范爱平把田地围成18个“小单元”，除了菜地还有养鸡的区域，免费提供给市民认领。“菜籽可以自己带，也可以在我们这买。鸡苗10到50元一只，可以自己选。”范爱平介绍，“我们提供工具和技术指导，你有空就来，没空我们也会帮着照看一下浇水，但还是鼓励大家自己多参与体验。”

为什么要免费？范爱平的想法很实在：“我们农场本身有桃子、板栗、土鸡、鸡蛋这些产品。把大家吸引过来，体验种地、喂鸡的乐趣，他们觉得这儿好，对我们的农产品有了信任，自然就会买点带走。这是一个互相促进的事儿。”

从10月底推出，不到两个月，18块地已经租出去14块。最让范爱平意外的是，租户里距离最远的东港市民反而最多。“他们开车过来，油费都不少，但就是愿意来，说明是真喜欢这种体验。”

租户代女士冲着让孩子锻炼身体的目的：“就想种点菜给小朋友吃，让小朋友多接触自然，锻炼身体，体验一下田园生活。”范爱平观察，带小孩的家庭是主力，也有退休老人和年轻人。“有个七八岁的小孩，一家子来的，自己做了块蓝色的小牌子插在地里做标记，可上心了。”

### 为啥都想“沾点泥”？ 需求背后是生活的回归

这股“种地热”为啥能成？听听租户们的大实话就明白了。

在小洋岙社区，替退休丈夫来租地的竺女士说：“他退休在家没事做，租块地，既能锻炼身体，又能享受家门口的农耕乐趣。”

带着孙子来种菜的陈阿姨想法更长远：“让孙子来看看，浇浇水，收菜的时候就知道了食物来之不易，要珍惜。”

一位从零学起的租户罗女士笑着说：“女儿给我租的，结果她来了几次就不来了，现在都是我种。基本每天过来，现在种了白菜、番茄、辣椒、花菜等，种的菜自己吃，绿色健康。”

一户租户因为种地，成了社区的志愿者，现在一家子总会出现在社区组织的各种志愿活动上，为家园出力。

总结起来，需求很具体：给退休生活找个寄托；给孩子上一堂自然教育课；自己吃放心菜；在忙碌工作之外找个放松的出口；甚至是通过种地，和邻居、朋友多些交流。

洪春波和范爱平都发现，共享菜园无形中成了社交平台。邻居相约租地，线上群聊分享经验，线下地里换菜送菜，人情味浓了。

当然，管理挑战也存在。社区要考虑长期维护的成本与可持续性；农庄要平衡体验与管理的精力分配。未来，小洋岙社区计划在二期菜园中间的空地办“共富市集”，让租户们交换或售卖多余的菜，附近居民在自留地上种的菜也可以拿来售卖；范家农庄则琢磨着开发做豆腐、酿果酒等更多体验、研学项目。

说到底，共享菜园的火爆，不是人们真想当专业农民，而是想在城市找到一种触摸泥土、见证生长、与人交流的简单快乐。

值得思考的是，共享菜园的兴起是否也预示着城市生活模式的某种转向？人们在尝试阳台盆栽、楼顶农场之后，开始走向真实的土地耕作，或许反映了一种更深层的需求：重新寻找与土地、与邻里、与季节周期的联结。这片小小的菜园，种下的不只是蔬菜，更是一种可能的生活想象，长出的也不只是蔬菜，还有对生活本真的那份热爱。



范家农庄的菊花小径，田园气息浓厚