

今天岛城局部有霜,最低气温探至4℃左右 舟山入冬有消息了吗?

□记者 陈佩佩

本报讯 北风一吹,真是一天比一天冷了!受强冷空气影响,今天我市最低气温探至4℃左右,部分背阴路段和郊区有薄霜,出门不裹件厚外套,还真有点“扛不住”。

据市气象台监测,本轮冷空气以干冷特性为主,虽然白天偶尔有阳光露脸,但风寒效应明显,体感温度比实际温度低不少。

不过,这波冷空气的影响已接近尾声。明天起风力将有明显减弱,气温也会开始“爬坡”。周末天气转好,周日最高气温有望重回20℃。阳光灿烂的好天气,正适合全家出游、公园漫步,或是约上好友露营骑行,周末计划可以安排起来了。不过,近期天气变化快,温差大,建议大家采取“洋葱式穿衣法”,及时增减衣物,谨防感冒。

至于大家心心念念的雨水,恐怕又要让人失望了。市气象台表示由于冷空气与水汽配合不佳,降水较弱且短暂,只能略微湿润空气,无法彻底缓解干燥。

有不少市民好奇:这次降温后,舟山是不是快入冬了?

市气象台表示,目前我市仍处于气象意义上的秋季。按照国

家标准,连续5天平均气温低于10℃才达到入冬标准,舟山常年平均入冬日期为12月12日左右,目前来看,舟山入冬还需要再等等。

需要提醒的是,近期气温起伏较大,老人、儿童等体弱人群需加强防护,注意保暖,合理安排作息。

逐日天气预报

12月4日(周四):晴转多云;4~12℃,局部有霜;偏北风5~6级。

12月5日(周五):多云;6~14℃;北到东北风5~6级,夜里转偏南风5~6级。

12月6日(周六):晴到多云;7~18℃;西南到南风5~6级。

12月7日(周日):晴到多云;8~20℃;偏南风5~6级转偏北风5~6级阵风7级,下半夜增强到6级阵风7~8级。

12月8日(周一):多云;9~16℃;北到东北风6~7级阵风8级。

12月9日(周二):多云;8~17℃;东北到东风转东南风5~6级阵风7级。

12月10日(周三):多云;9~18℃;东到东南风5~6级增强到5~6级阵风7级。

巨幅渔民画亮相小渔村



穿过岱山县衢山镇石子门隧道,首先映入眼帘的是一幅面积达1000平方米的巨幅渔民画,目前已进入施工收尾阶段。它将成为当地“渔风海韵石子门”风貌提升工程的亮眼标志。这幅绘于临海石墙的画作反映该村歪口的全貌,与周边依山而建的村居相映成趣。

记者 沈磊 摄

想买OPPO却买到“真我” 消保委调解获补偿

□记者 周意娜

本报讯 近日,定海消费者胡女士在某手机营业厅购买手机时,本想买OPPO品牌,却误购了真我(realme)品牌手机。经定海区消保委调解,双方最终达成补偿方案,事件得以化解。

胡女士表示,她到店时已明确告知想购买OPPO手机,并支付2399元购得一部原价3399元的手机。使用几天后,她才注意到手机品牌并非OPPO,而是真我,于是立即前往商家要求退货,却遭到拒绝,遂向定海区消保委投诉。

商家辩称,手机包装上品牌标识明确,胡女士并未指定具体型号,销售人员介绍商品属合理行为。且真我品牌系OPPO旗下子品牌,胡女

士已使用数日,故不同意全额退款。

消保委调查发现,OPPO官方网站未对真我品牌作为其子品牌作明确说明,尽管手机包装上有真我品牌标识,但商家在推销过程中未尽到充分提醒义务。胡女士虽未仔细核对产品信息,存在疏忽,但商家在已知其想购买OPPO手机的情况下,仍推荐其他品牌,也存在过错。

鉴于手机已被使用,经调解,双方同意各退一步,由商家补偿胡女士500元,胡女士不再要求退货。

定海区消保委提醒:商家应诚信经营,明确告知商品信息;消费者在购物时也应仔细核对产品标识、品牌等信息,避免因疏忽引发纠纷。如遇消费争议,可先与商家协商,协商不成可及时拨打12345热线维权。

全面筛查! 定海开展直管公房整治 已清退违规租户36户,追缴欠款40万元

□通讯员 沈诗桥 邵佳盈 周丽萍

本报讯 面对承租人信息不实、转租转借、长期欠租等管理难题,直管公房如何坚守公共属性,让国有资产真正惠及于民?今年以来,定海区住建局以“标本兼治”为原则,开展直管公房专项整治行动,通过数字赋能、依法治理与制度固本相结合的方式,推动管理模式由粗放式向精细化根本转变,有效筑牢国有资产安全防线。

“过去的管理或多或少存在‘底数不清、情况不明’的被动局面,我们通过数据跑路实现了主动发现、精准治理。”定海区住建局相关负责人介绍,整治行动依托跨部门数据共享平台,构建起“数据比对+档案核验+实地核查”三位一体的审查模式,对全区1524户租户进行系统筛查。这套数字“防火墙”最大限度减少了人为干预,精准识别出租户死亡、名下有房产等各类违规情形,从源头上堵住管理漏洞。

针对筛查发现的问题,该局打出分类处置“组合拳”。对于名下有房的租户,通过政策约谈、限期清退等方式,已清退36户违规租户;对于长期欠租行为,采取电

话沟通、司法函告等递进式措施,成功追缴欠款40万元;对于承租人死亡、转租转借等复杂情况,通过继承人变更、协商退房等方式,规范11户租赁关系。“特别是针对部分历史遗留信息不实的问题,我们联合律师、公证部门提供上门服务,重新核实信息,为符合条件的家庭重签合同并公证归档,既解决了老问题,也规范了后续管理。”该负责人说。

为实现长效管理,定海区住建局还出台了《定海区直管住宅公房维修管理办法》等文件,建立从申请、审核到维修服务的全链条管理机制。在准入端,严格限定新入住对象为符合条件的中低收入群体,优先保障老年人、残疾人等特殊困难家庭;在退出端,创新实施资格动态审查,建立“超期加租+司法强制”双轨制,对拒不配合的租户依法启动法律程序。同时,结合老旧公房特点及古城微改造工作,推进“一幢一档案”管理,同步完成安全隐患排查整治,强化资产管理基层基础。

“我们将持续巩固整治成效,不断完善长效机制,确保国有资产安全、高效运营,让宝贵的公共资源精准服务于真正需要的群体。”该负责人表示。

我市查获数起 提交虚假材料骗取注册登记案

□通讯员 周婧 记者 岑瑜

本报讯 记者从市市场监督管理局新城分局获悉,近日该局执法人员在日常监管中发现多起个人或中介机构提交虚假不动产权证及租赁合同骗取营业执照注册登记的违法行为。

经调查,办理人员提交的不动产权证从证号、产权人、地址等要素均为伪造,且无法提供真实原件。部分中介机构更是以高价出售给他人自主办理注册登记,从而规避自身责任。

依据《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》第七十

一条第一款、第二款的规定,提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记的,由登记机关依法责令改正,没收违法所得,并处5万元以上20万元以下的罚款;情节严重的,处20万元以上100万元以下的罚款,吊销营业执照。明知或者应当知道申请人提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实进行市场主体登记,仍接受委托代为办理,或者协助其进行虚假登记的,由登记机关没收违法所得,处10万元以下的罚款。目前,市市场监督管理局新城分局已对涉案提供虚假材料代办营业执照的中介机构及相关人员给予处罚。



请您关注天气预报

全市天气:今天晴转多云。明天多云。今天最高气温:12℃,明天最高气温:14℃。今天最低气温:4℃(局部有霜),明天最低气温:6℃。市区风力:今天偏北风5~6级。明天北到东北风5~6级。今天蓝天指数为:二级,天色淡蓝。今天森林火险指数为:四级,容易引起森林火灾,林区严格控制野外用火。

舟山市气象台2025年12月3日18时发布