

定海公租房下月启动申请 满足条件拎包就能住



公租房实景

□通讯员 倪妮 段海鸿 文/摄

本报讯 11月3日起,定海区2025年度居住证量化公租房申请将正式实行常态化申请受理,符合条件的申请人可按流程提交材料,入住即可享受家具、空调等齐全配套,实现“拎包入住”。

此次公租房申请对象限定为在定海区合法稳定就业的外来务工人员。

申请人需同时满足以下条件:主申请人须持有定海区公安机关签发的有效期内《浙江省居住证》,且在连续居住满1年;主申请人需为定海区域(纳税地)内企业职工(签订1年以上劳动合同)或个体工商户,并在定海区连续缴纳社会保险或公积金6个月(含)以上;申请家庭年人均可支配收入需低于71154元;申请家庭在舟山市内无住房,或人均住房建筑面积小于18平方米(以权属登记为准),若原有住房转让(含出售、赠予、析产、拆迁注销等),需满5年以上;家庭财产收入需符合额度要求,包括家庭人均货币财产低于223776元、企业投资(含出资认缴额)不超过30万元,且家庭成员名下无生活用机动车辆,或仅有1辆非营运车辆且价格低于171360元。

据介绍,公租房申请将以《舟山市定海区居住证量化管理实施细则》为评分依据,按申请人量化积分高低确

定入围名单,确保评审过程公平公正。

本次提供的公租房房源位于盐仓街道惠舟新村,单套面积约28平方米,租金暂定为10元/平方米/月,其他收费标准将以区房管中心通知为准。

值得关注的是,房源均配备卧室、卫生间和阳台,家具、空调等生活设施一应俱全,申请人无须额外购置即可直接入住。

申请人在提交申请时,需区分“必录材料”与“选录材料”准备相关证件。

其中,必录材料包括户口本、身份证、婚姻状况证明等身份证明,《浙江省电子居住证》等居住证明,中国人民银行或相关机构出具的个人信用证明,申请家庭在舟山本岛无住房且5年内无转让住房记录的房产情况证明,以及1年以上劳动合同(或个体工商户营业执照)、6个月(含)以上社保/公积金缴纳凭证等就业证明。

选录材料则根据申请人自身情况补充,涵盖车辆行驶证(或机动车登记证)、购车合同(或发票),职业资格证书、专业技术资格证书,文凭学历证书(或学历验证证明),规模以上工业企业职务任免文件,个人获奖证书,发明专利权证书,招商引资项目名称,以及志愿服务证明、无偿献血证书、“见义勇为”荣誉称号证明等社会公益相关材料,同时需根据申请项目及审核要求准备其他补充证明材料。

骑共享电动车 被扣40元“头盔管理费”?

相关部门:系统故障导致的误扣

据嵊泗发布微信公众号消息 近日,嵊泗的莫先生遇到了一件烦心事,明明还了共享电动车头盔却被系统扣了40元“头盔管理费”。

莫先生当日从嵊泗菜园城区骑行至马迹山,往返及中途停留共计一个半小时。根据该品牌共享电动自行车的计费规则,骑行费为起步价2元(前10分钟),之后每超过5分钟加收2元时长费,按此计算,莫先生本次骑行费用应为32元。然而,还车后他发现被多扣了40元,系统显示的理由为“头盔未归还费用”。

莫先生表示,自己在停车时将头盔放回了原处,但可能未完全锁好,“停在那里吃了半小时饭,后来又开回菜园,没想到会被扣这么多钱。”

“嵊融帮帮团”实地走访了部分共享电动自行车停放点,在扫码用车并查看计费规则页面时,发现其中明确列出了两种还车不规范所产生的费

用:若车辆停在运营区外,将扣费40元;若停在停车点外,则扣费15元。

部分共享单车的计费规则中还包含一项“车辆管理费”,其中涉及头盔使用管理,费用在20元至40元不等。

此外,在模拟还车时注意到,若未正确归还头盔,系统会提示“请归还头盔后再结算”,并不会直接扣费。

针对上述事件,“嵊融帮帮团”向嵊泗县交通运输局相关负责人了解情况。据相关负责人表示,莫先生遇到的情况确实是系统故障导致的误扣。截至目前,该品牌运营商已退还当事人40元的“头盔管理费”。

温馨提示:市民在享受便利的同时,注意规范用车和还车流程。如遇到类似问题,可通过APP内的客服渠道申诉,或拨打运营方客服热线投诉;对于较复杂或企业未妥善处置的问题,还可拨打12345热线寻求帮助。

办结时限大幅缩短 普陀开工“一件事”改革 全面落地

□通讯员 励佳 叶晨晓

本报讯 笔者从普陀区住建局了解到,根据省建设厅相关要求,普陀区于近日推动开工“一件事”改革,通过跨部门协同、流程再造与数据共享,全面提升工程建设项目开工审批效率,进一步优化营商环境,提高办事企业与群众满意度。

普陀区住建局行政审批科负责人介绍,本次改革覆盖全省新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程。其核心是打破部门壁垒,将开工阶段涉及的施工许可证核发、消防设计审查、人防报建审批、排水许可等9个审批事项,整合为“一件事”实行统一申报,“原先这9个事项需

要分开申报,部分事项还存在先后顺序要求,比如需先通过消防设计审查,才能启动施工许可证申报,这也相对拉长了工程前期筹备时间。”

据了解,开工“一件事”改革落地后,企业可根据自身情况,在浙江省政务服务网的联办平台中,自主选择全部或部分事项进行办理,灵活性更高。在具体申报过程中,原本9个事项的9个表单整合为1张,54项资料缩减到17项,大幅缩减了填报程序,减少了材料准备的繁琐性。“根据新方案,办结时限已由原来的51个工作日缩短至20个工作日,在实际受理中,普陀的办结时间大约在一周,甚至更短。”该负责人说。

舟山多所学校建设有新进展



在建的勾山区域高中项目

据舟山教育发布微信公众号消息 近期,舟山多所学校建设按下“加速键”。

定海小学扩建工程总体工程已经完成了60%。这所总建筑面积3.9万平方米的新校园,设计规模为30班,配备大型地下接送系统,校园内仿古新中式风格建筑融入地域文化元素,兼具古典韵味与现代功能,将进一步提升师生教学体验及教育设施质量。该项目按计划明年8月完成投用前的各项工作任务。

定海二中分部改扩建项目现场也同样呈现出一片忙碌景象,新建教学楼预计10月25日左右可结构封顶。原教学楼改造的外墙装饰已完成,室内装修已完成30%,预计到10月底能完成整体项目的50%。

该项目基于舟山小学原校址,计划拆除一幢原4层教学楼,新建一幢地上5层的教学楼,同时对其他校舍、体育活动场地、食堂等附属设施进行全面提升改造,设计规模包括14个普通教室、1个餐厅厨房及其他功能教室。定海二中分部计划于2026年秋季学期启用,部分年级段搬迁至此。该项目的建设能有效缓解现定海二中近期日益增长的上学压力问题。

近日,新城富丽岛路及新城大道交叉口东南侧,在建的勾山区域高中项目部分外立面已完成粉刷。该项目总投资6亿元,总建筑面积6万多平方米,办学规模约2400人,预计明年1月完工。该校投用后将优化新城东部教育设施布局,缓解我市普通高中入学压力。

周日狂欢,就在展茅

据普陀潮客户端消息 10月26日(本周日)8:00~18:00,普陀展茅街道黄杨尖村稻梦空间,“我们的村味”即将开席。

这次“村味”比赛可不是普通的厨艺切磋,全市16支参赛队伍每一支都自带“王牌配置”,既有来自各个县区的烹饪达人,还有文化特派员代表……要在稻梦空间的稻田边展开一场舌尖

上的较量。

除了“香气四溢”的比赛外,现场还有好多精彩不容错过,琳琅满目的摊位,爱心义工们理发、量血压、挑螺肉、剥虾壳等技能大比拼……每个角落都超好玩。

10月26日,记得带上家人朋友去展茅看比赛、逛市集、抢观音米福利。