

因房企等原因拿不到房本怎么办？

自然资源部等部门发声

记者22日从自然资源部了解到，为了解决由于历史上一些房地产项目审批、建设、交易、监管等环节不衔接、不规范，导致登记要件缺失，无法为不动产登记办证的问题，自然资源部、国家金融监督管理总局、最高人民法院等部门协调联动，全力推动化解部分群众“买了房、拿不到证”的历史遗留难题。

自然资源部等部门明确，相关政策制定中要贯彻“四个坚持”，即坚持为无过错群众办证，坚持政府主导、部门联动，坚持历史态度、实事求是，坚持疏堵结合、源头防范。同时，对土地房屋因房企原因被查封、土地房屋被房企抵押等问题提出以下处理原则：

针对土地房屋因房企原因被查封无法办理不动产登记

明确对于符合《最高人民法院关于商品房消费者权利保护问题的批复》(法释〔2023〕1号)规定条件的购房群众，已支付全部购房款(含按揭)的不动产(含土地、在建工程、房屋)被查封的，查封机关应当根据法律规定与司法政策及时作出处理：

办理预告登记后被查封的，应当解除查封，但因购房群众自身债务被查封的不得解除；

对其他劣后于(在清偿顺序上次于)购房群众交付请求权的债务导致被查封的，应当解除查封；

对于超标的查封的，应当及时解除超标的范围的查封；

购房群众就涉案房屋办理预告登记后因其自身债务被查封的，不解除查封不影响为购房群众办理不动产权证书；

异地法院查封的，属地人民法院应做好协调，两地人民法院不能协调一致的，逐级报请共同上级人

民法院协调解决。

为防止新增问题产生，对于符合法释〔2023〕1号规定情形的，人民法院在查封土地时，应注明已出售房屋及其对应土地不在查封范围内；对于已办理预告登记或购房群众已支付全部购房款的，不予查封。

针对土地房屋被房企抵押项目办证问题

以居住为目的的购房群众已支付全部购房款(含按揭)，但房企存在未偿还抵押债务的，在为购房群众办理不动产权证书的同时，按套注销对应房屋的不动产(含土地、在建工程、房屋)抵押登记。

对于尚不能实现按套注销抵押的地方，由省级相关工作机制加强对各地的指导督促，确保政策落实，切实保护好购房群众合法权益。同时，也要采取有效措施保障金融机构债权安全。

注销抵押登记前，各地相关工作机制应与金融机构加强协商，并督促指导房企按照被注销抵押登记的不动产的市场价值，通过本项目超出预售资金监管额度的部分依法优先用于偿还开发贷款等金融机构抵押债权，或置换、补充新的足值抵质押物等方式，等额足值保障金融机构债权安全。

截至目前，全国累计化解历史遗留问题房屋2300多万套。今年以来，已化解230多万套。群众不仅拿到“红本本”，与之相关的落户、入学、买卖等难题也迎刃而解。同时，源头防范新增问题的长效机制加快构建，全国2300多个县市实施新建商品房项目“交房即交证”改革，发放不动产权证书840多万本，群众在拿到新房钥匙的同时就能领到不动产权证书。

据央视新闻客户端

欢庆中国农民丰收节



9月23日，在贵州省榕江县三宝侗寨举行的2025年中国农民丰收节分会场活动上，人们在参加捉鸭比赛。

今年9月23日是第八个中国农民丰收节，各地通过农民丰收巡游、农耕技艺体验、民俗文化展演等活动，同享秋收喜悦，感受中国乡土的蓬勃生机。

新华社发(王炳真 摄)

近3万款App已配备“未成年人模式”

国家计算机病毒应急处理中心基于近一年全国更新的总计21万款安卓应用监测发现，已有近3万款应用搭载“未成年人模式”功能。这是记者从9月23日召开的第三届网络空间安全(天津)论坛上获悉的。

论坛上，国家计算机病毒应急处理中心发布的《移动互联网应用安全统计分析报告(2025)》显示，从应用各功能类型划分，社交通讯类应用中，存在“未成年人模式”的应用占该类更新应用总量的58.01%，位居首位；资讯阅读类占比为44.02%，位居第二；育儿亲子类占比38.83%，位居第三。

为强化未成年人网络保护，充分发挥“未成年人模式”在防范网络沉迷、优化内容建设方面的积极作用，营造更加健康安全网络环境，国家互联网信息办公室于2024年11月发布《移动互联网未成年人

模式建设指南》，推出未成年人网络保护“组合拳”。

国家计算机病毒应急处理中心高级工程师张鑫说，目前主流安卓应用陆续配备了未成年人保护功能模块，标志着“未成年人模式”已从行业倡议逐步转变为网络生态的基础配置。同时，部分应用已规范使用“青少年/儿童/未成年模式”统一标识，上线了“使用情况统计”功能，为家庭数字监护提供了可视化工具。

张鑫说，值得注意的是，当前移动互联网应用“未成年人模式”呈现“广度初显、深度不足”的特征，明确标注“青少年/儿童/未成年模式”的应用占比仍然较低。尽管国家监管部门推动短视频、社交、教育等重点领域全面升级“未成年人模式”，但深度防护功能落地仍亟待加强。

据新华网

破13亿！电影《731》票房再创新高

据网络平台数据，电影《731》累计票房(含预售)突破13亿！

《731》于9月18日在全球首映，上映以来已刷新两项中国影史纪录，成为中国影史单日总场次榜冠军、首映日总场次榜冠军，并进入2025年度票房榜前五！

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，电影《731》讲述了抗战胜利前夕，侵华日

军为扭转战局，在黑龙江哈尔滨平房区开展细菌战研究，屠戮百姓进行人体实验的罪恶行径。侵略者曾企图掩盖真相，但中国人民揭露历史的决心永不磨灭。

观众走进影院观看《731》，既是铭记历史，也是守护和平，期盼和平的光永远照耀在人类文明的征途上。

据央视新闻

拍卖公告

一、拍卖标的：
1.街景店车1辆(无动力)，竞买保证金1000元。
2.街景店车10辆(无动力)，竞买保证金2000元。
3.街景店车45辆(无动力)，竞买保证金10000元。
二、拍卖时间、地点：10月10日15时30分，舟山市普陀区东港商务中心6号楼4楼。
三、有意者即日起至10月9日16时止(以保证金到账为准)，以对公付款方式将竞买保证金汇入以下账户(户

名：浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司；开户行：建行舟山普陀支行营业部；账号：3300 1706 1350 5000 1629)并携有效证件至东港商务中心3号楼东210室报名。9月29、30日在标的存放地展样。标的详情及相关约定见本公司拍卖会前提供的资料。咨询电话：0580-3062050。

浙江浙财嘉联拍卖有限公司普陀分公司
2025年9月24日

招租

舟山市普陀区沈家门街道教场北路221号(行政楼一楼第4间)，面积约37平方米，招租底价3万元/年，租期1年。
具体详见网址：<http://zsztb.zhoushan.gov.cn>
咨询电话：3821263
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

中国体育彩票开奖信息

第25110期体彩6+1开奖号码：正选号码：0 6 6 8 0 9 特别号码：5
第25110期体彩7星彩开奖号码：6 5 2 8 1 9 + 12
第25256期体彩排列3开奖号码：7 9 7
第25256期体彩排列5开奖号码：7 9 7 7 5
第25256期体彩20选5开奖号码：04 05 06 08 18

本信息如与公证开奖结果不符，以后者为准。咨询电话：0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

传统足彩金秋赠礼 迎接新赛季！7星彩上市五周年700万元赠票大放送！

2024年中央财政安排彩票公益金支出793.62亿元

25年来，舟山体彩累计销售89亿元，筹集公益金19亿元！

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息