

住房租赁新规今起正式施行

如何破解租房难题？

新华社北京9月14日电(记者 王优玲) 隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。自9月15日起,《住房租赁条例》正式施行,将进一步规范住房租赁活动,推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规,条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段,为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前,我国城镇租房人口超过2亿,在北上广深等一线城市,租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大,经营主体多元,产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系着居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说,针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题,条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准,且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住,从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷,条例明确“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金”,并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是,针对住房租赁合同备案,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

专家表示,住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理,能进一步规范市场、稳定租赁关系,有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象,打击“二房东”行为,提升房源质量与服务水平。此外,承租人可凭备案

合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说,除了规范租赁双方的行为,条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类,实施差异化监管,对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求:

住房租赁合同连续履行达到规定期限的,出租人按照有关规定享受相应的政策支持,承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导性房源信息;住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案;网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息,未履行核验责任的,会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例有助于营造更加规范、公平的行业环境,防止“劣币驱逐良币”现象,推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质,并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面,吴璟说,过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源,条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面,条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说,下一步需重点推进三项工作:一是加快制定相关配套政策;二是全面深入开展条例的普法宣传;三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此,才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’,实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

国庆假期临近

国内机票搜索热度增长超三成

国庆假期临近,目前民航机票预订逐渐进入高峰。在线旅游预订平台的数据显示,国内机票搜索热度增长超过三成。

9月以来,中秋和国庆假期的出行搜索量增幅同比2024年有较大幅度提升。截至目前,假期出行的国内机票近一周搜索热度同比增长超过30%。其中,北京、成都、上海等地搜索热度最高;伊宁、泸州、海拉尔等小众目的地搜索热度增幅最大,同比超过60%。

同程旅行度假门店店长钱美凤说:“今年国庆假期国内机票均价与去年同期基本上是一样的,都呈现出‘首尾高、中间低’的特征。假期开始和结束的时候价格会相对高一些,中间会相对票价低一些,在拼假策略的推动下,预计10月4日到5日将会迎来国内民航市场的一个出游高峰。”

此外,随着大众旅游和探亲出游的需求集中释放,热度高涨的红色旅游景区、北方秋意盎然的山岳景区、南方日游夜游活动丰富的园林古镇等热度高涨。目前,红色旅游搜索热度同比增长超2倍。“观景”“赏月”关键词的搜索热度同比增长达117%,山岳景区和园林古镇景区搜索热度周环比提升超过80%。

据央视新闻

气候变暖

加拿大北极海域现入侵物种藤壶

新华社伦敦9月14日电(记者 郭爽)一个国际团队日前报告,在加拿大北极海域发现了一种藤壶入侵的证据,这说明随着气候变暖,相关海域已不再冷到足以防止外来物种入侵。

英国南极考察处研究人员和加拿大同行在新一期《全球变化生物学》杂志上发表论文说,他们利用可从水样中识别不同物种留下遗传物质的“环境DNA宏条形码”技术,在加拿大北极海域采集的水样中发现了致密纹藤壶的遗传物质。致密纹藤壶是在欧洲海域和太平洋广泛存在的物种,它可在船舶、管道和其他基础设施中导致生物污损。

研究人员介绍,加拿大的北极海域长期凭借冷水阻止入侵物种向北迁移并建立种群。但气候变化使北极海域快速变暖,海冰减少促成新的航线开通,船舶数量不断增加,来自其他海域的物种可能随之入侵。由于当地水温升高,入侵物种相比过去更有可能存活下来并建立种群。



在纪念馆 感受多元文化

9月13日,在新疆额敏县纪念馆,传统文化爱好者在制作葫芦烙画。额敏县纪念馆位于新疆塔城地区额敏县额敏镇塔斯尔海村,是当地新时代文明实践基地,也是展示额敏多元民族文化和城市发展变迁的窗口之一。在当地政府和文联的支持下,该馆吸引不少手工艺人及传统文化爱好者前来开展交流活动,让人们在此感受各民族文化的魅力。

新华社发

舟山市国防动员办公室 关于试鸣“9·18”防空警报的通告

为保持人防警报系统的灵敏有效,增强全市人民国防观念和防空防灾意识,根据《中华人民共和国人民防空法》《浙江省防空防灾警报试鸣制度》(浙动办〔2023〕25号)有关规定,经市政府批准,定于9月18日上午在全市范围内组织开展“9·18”防空警报试鸣。试鸣信号与时间为:

试鸣预先警报信号:10:00—10:03,鸣36秒,停24秒,反复三遍,时间三分钟;

试鸣空袭警报信号:10:10—10:13,鸣6秒、停6秒,反复十五遍,时间三分钟;

试鸣解除警报信号:10:20—10:23,连续鸣响,时间三分钟;

防空警报试鸣期间,请广大市民和临时来舟人员在听到警报后保持正常的工作学习和生活秩序。

现予通告。

舟山市国防动员办公室

2025年9月15日

中国体育彩票开奖信息

第25106期体彩6+1开奖号码:正选号码:0 8 8 5 7 6 特别号码:3
第25247期体彩排列3开奖号码:3 6 4
第25247期体彩排列5开奖号码:3 6 4 2 3
第25247期体彩20选5开奖号码:02 08 15 17 19
第25106期体彩7星彩开奖号码:9 2 6 9 2 1 + 3

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

传统足彩金秋赠礼 迎接新赛季! 7星彩上市五周年 700万元赠票大放送!

2024年中央财政安排彩票公益金 支出793.62亿元

25年来,舟山体彩累计销售89亿元,筹集公益金19亿元!

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多 “舟山体彩”信息