

# 《住房租赁条例》即将实施 “开征房东税”属误读

9月15日起,《住房租赁条例》将正式实施。然而,部分自媒体却宣称,《住房租赁条例》施行后,将开征“房东税”。业内人士表示,所谓加征“房东税”的说法是对住房租赁政策的误读,现行个人出租住房税收政策并未调整。

《条例》第八条规定,出租人应当按照规定,通过住房租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房地产管理部门备案。《条例》第三十条提到,县级以上地方人民政府房地产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展合同备案等管理与服务,并与民政、自然资源、公安、税务等部门建立信息共享机制。有人据此认为“备案”和“信息共享”,意味着将会全面向房东征收税款。业内人士指出,《条例》的核心内容是规范住房租赁市场秩序,保护租客和房东的合法权益,而非增加税负。

在中国,个人出租住房一直是需要纳税的,主要涉及增值税、房产税以及个人所得税等几个税种。

为了便利纳税人,尤其是个人出租房屋的主体,各地的税务机关通常都会以简并征收的方式,也就是把这些税合并在一起征收。

专家表示,2017年,北京建立了全市统一的住房租赁管理服务平台,为租赁当事人提供租赁合同备案服务。截至目前,备案的合同量已经超过了750万笔,经过备案的合同,承租人可以享受子女上学、积分落户、提取住房公积金等相关服务,目前也正在试点公积金直付房租。

比如,个人出租住宅、月租金不超过10万元的情况下,北京和上海以2.5%的综合税率征收。广东广州,自有住房出租租金在2000元—30000元之间的,按照4%的综合税率征收。整体上看,房东的综合税负远低于部分自媒体所说的“20%—30%”。专家表示,住房租赁合同需备案、个人出租住房需缴税都并非新规定,部分自媒体将租赁合同备案与开征所谓的“房东税”强行关联,纯属片面解读。

据央视网

## 检查校车迎开学



8月22日,湖北省武汉市武昌区交警大队民警对校车进行安全检查。新学期开学临近,多地开展校车安全专项检查,及时排除隐患,确保学生乘车安全。  
新华社 图

## 市场监管总局: 开办餐饮店时间减至15天

8月22日上午,国务院新闻办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。

市场监管总局相关负责人介绍,“十四五”时期,市场监管总局不断优化事前事中事后监管机制,为各类经营主体提供公平公正的营商环境,有效激发了经营主体的发展动力和创新活力。

围绕减环节、压时间、降成本,持续压缩企业开办时间,推广企业开办全程网上办。

推动开办餐饮店、企业信息变

更、企业迁移登记、“个转企”等“高效办成一件事”,开办餐饮店时间由37天减少至15天,企业信息变更材料由23份精简至6份。

扩大电子营业执照应用,电子营业执照下载量3.7亿次,累计使用6亿多次,切实便利了企业和群众办事创业。

发布实施《市场监管领域行政许可事项实施规范》,推进行政许可标准化、规范化、便利化。

授权北京等11个省市开展不含行政区划企业名称登记管理工作,有效提高了企业登记效率。据央视新闻

## 广电总局适当放开电视剧40集上限 鼓励优秀微短剧进入电视播出

国家广播电视总局日前印发实施《进一步丰富电视大屏内容促进广播电视内容供给的若干举措》,其中包括“取消40集上限”“不严格限制古装剧数量”“抓好纪录片精品制作”“大力支持精品优秀动画片”等21条改革措施。

举措强调,要多措并举加强内容建设,增加优质广播电视内容供给;实施“内容焕新计划”,加强内容创新;改进电视剧集数和季播剧播出间隔时长等管理政策;改进电视剧内容审查工作,优化机制、提高效率;加强超高清节目制作播出宣传推介;加强纪录片、动画片精品创作;鼓励支持优秀微短剧进入电视播出;推动优秀境外节目引进播出等。

举措规定今后电视剧创作将适当放开40集上限,这一政策将为优质长剧打开创作空间。国家广电总局发展研究中心副研究员胡祥指出,电视剧长本身就很重要的艺术特征,特别是重大革命历史题材、时间跨度很大的年代剧等,足够长才能展现出复杂多变的历史

时空,才能展现大时代变迁下个体命运的起伏。“超长剧的回归就是让这些题材的作品有了更舒展的表现姿态和表达空间。”

在内容创作上,举措鼓励题材开放,促进境外节目引进。鼓励改编境外优秀作品,支持高质量本土化创作:允许择取境外优秀作品进行高质量本土化改编,并不局限于放开日、韩IP;支持引进优质海外电视剧、纪录片、动画片在卫视频道黄金时段播出;优化引进剧集指标分配,支持卫视频道等重点主体引进优秀电视节目,取消单一主体引进指标数量限制。

审查机制方面,针对卫视黄金档及重点网站首页剧目,总局和省局将建立同步审查机制;电视剧完成片审查时限也将实现压减优化;历史、医疗等题材将由专家提前介入,协审时限不超过50天。这些审查机制的创新之举将显著提升审查效率,既为制作方节省时间成本,也促进生产方式的创新。

据央视网

## 国家医保局 规范物理治疗收费标准

近日,国家医保局对物理治疗类医疗服务收费标准进行统一规范,通过整合项目、增设加收项等举措,建立起科学统一的价格体系,支持新型物理技术进入临床应用,将惠及更多患者。

利用声、光、电、磁以及温度等物理因子的物理治疗应用广泛。国家医保局相关负责人表示,此次发布的价格项目指南将现行物理治疗服务项目整合为32项,并增设7个加收项目、扩展1个项目,全面覆盖康复、肿瘤、皮肤、口腔等学科。

“以光照射治疗为例,原有项目较为繁杂,有的按治疗目的立项,有的按光源不同立项,还有的按照照射方式立项。”国家医保局相关负责人表示,指南依据治疗原理将其整合为光敏、光动力、紫外线等大类,更加清晰简明。同时,指南将治疗原理相似、资源消耗相近的物理治疗技术,合并为一个或一组价格项目。例如将消融治疗下的射频、微波、冷冻、激光、等离子等多种方法,统一整合为“消融治疗费”。  
据《北京晚报》

 **舟山日报 舟山晚报**  
**刊登广告 快速便捷**  
电话:0580-2828245 QQ:2782756839  
微信号:ZSRB2828245  
地址:舟山市新城临长路20号A幢102

**招租**  
舟山市普陀区东港街道海珠北路111号阳光365商城2幢201室,面积449.41平方米,招租底价24.6052万元/年,租期3年。  
具体详见网址: <http://zsztb.zhoushan.gov.cn>  
咨询电话:3821263  
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

**招租**  
桃花镇桃源中路9-19号(桃花供销大厦一楼),面积约542.5平方米,招租底价4.5万元/年,租期3年。  
具体详见网址: <http://zsztb.zhoushan.gov.cn>  
咨询电话:3821263  
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

**中国体育彩票开奖信息**  
第25096期体彩6+1开奖号码:正选号码:6 4 7 9 0 5 特别号码:4  
第25224期体彩排列3开奖号码:0 2 1  
第25224期体彩排列5开奖号码:0 2 1 9 2  
第25224期体彩20选5开奖号码:04 07 12 14 17  
第25096期体彩7星彩开奖号码:2 6 3 0 4 7 + 9

**“共富浙江·名镇古村篇”正式上市! 马岙村、东沙镇、悬山村入选票面!**  
**2024年国家体育总局本级使用彩票公益金 共计41.37亿元!**  
**25年来,舟身体彩累计销售89亿元,筹集公益金19亿元!**

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com> 严厉打击私彩 远离非法彩票

 扫一扫了解更多“舟身体彩”信息