

大学毕业租房要警惕哪些套路?

杭州发布租房提醒

毕业季过去,应届毕业生就业高峰期到来,杭州租房市场需求不断增加。如今,获取租赁房源信息的渠道越来越多,不少来杭工作的青年人反映在一些网络平台寻找房源时,遭遇“看房费”陷阱。

“一室一厅,20平方米,每月800元。古翠路地铁口特价房,可短租,可月付,无中介,拎包入住。”

古翠路地铁口地处杭州中心城区,暑期是租房市场的旺季,这样的房源自然颇受关注。不久前,从南京赶来杭州实习的小谭和他的两个同学就循着这条房源信息找到了相关中介人员。

“那套房子的月租价格根本不是800元,在我们决定租另一套房子的时候,中介还趁我们不注意修改了合同。”小谭向记者说起过不愉快的租房经历。

针对此类现象,杭州市住保部门昨天发布特别提醒:网络平台上潜伏着个人房源发布者(非房东直租)或非正规机构,其营销话术充斥着收费套路和骗局,租客需警惕,以免自身权益受到侵害。呼吁通过专业租房平台、专业化规模化住房租赁企业、正规中介机构寻找房源,有效规避租赁风险和租房骗局,保障自身权益。

什么是“看房费”套路?

部分个人二房东、中介通过网络平台发布精美图片、低廉价格的房源引诱租客看房,提前收取“看房费”(服务费、信息费、带看

费),实际无法提供与宣传相一致的房源来促成租房交易,且看房费不会因为租房不成功而退还。提醒大家警惕,避免产生经济损失。同时,切记在未实地查看房源和了解合同条款前,不盲目支付订金、定金、押金等钱款。

如何通过正规渠道找房?

在杭州,可通过杭州市住房租赁公共服务平台(以下简称租赁平台)网站或浙里办APP的“e房通”小程序中“我是租客”的“找房住”功能,根据需求筛选在平台上备案的房源,联系对应的经纪机构、租赁企业或个人房东咨询。需要注意的是,正规机构不会在确认租赁合同前收取任何费用。

在选择住房租赁企业时,可在租赁平台的“住房租赁企业白名单”或e房通“一站式服务”的“住房租赁企业白名单查询”中择优选择规模化、专业化住房租赁企业,并关注企业信用等级。同时,可在租赁平台中查阅“住房租赁企业风险名单”,警惕租赁风险。

通过其他渠道寻找房源的,需确认出租方是否具备出租该房屋的权利,出租方为产权人的,应核实房屋权属证明及产权人证件。出租方为非产权人的,除核实房屋权属证明及出租方证件外,还应查看其与房东签订的《房屋租赁合同》,确保房源的真实性及可转租的权利。

据潮新闻

特色农业助力乡村振兴



8月12日,果农在河北省卢龙县刘田各庄镇张田各庄村软枣猕猴桃种植基地采摘软枣猕猴桃。

近年来,河北省卢龙县在推进产业富民过程中,引导农民采取“公司+基地+农户”或“合作社+农户”等多元化合作模式,因地制宜发展苦瓜、西红柿、软枣猕猴桃等特色果蔬种植,并推行规范化、标准化管理以提高果蔬质量及产量,促进农民增收,助力乡村振兴。

新华社记者 杨世尧 摄

市场监管抽检饮料11.19万批次 不合格率0.57%

记者13日了解到,市场监管总局发布最新统计数据:截至7月底,全国市场监管部门共对饮料产品开展监督抽检11.19万批次,涵盖微生物、质量指标、食品添加剂、重金属、有机污染物等8个类别94个项目,检出不合格样品636批次,不合格率0.57%,不合格问题主要为微生物指标不达标、质量指标不符合标准等,饮料类食品整体质量安全状况良好。

市场监管部门已经对抽检不合格产品立即采取下架、封存、召回等

措施控制风险;督促饮料生产经营者严格落实食品安全主体责任,加强生产过程质量安全控制,优化生产工艺,对相关违法违规行为依法从严查处,切实维护市场秩序和消费者合法权益。

市场监管总局提醒广大消费者:饮料产品开封后需尽快饮用,减少微生物繁殖;拒绝购买包装破损、密封不良的产品,避免污染;控制含糖饮料摄入,保持饮食健康;警惕虚假宣传,勿信饮料具有治疗功效。

据央视新闻

医疗广告戴“科普面具”? 三部门新规来了

据新华社北京8月13日电(记者 赵文君)市场监管总局、国家卫生健康委、国家中医药局13日联合发布《医疗广告认定指南》,为有力打击违法医疗广告提供更清晰、更具操作性的指引。

指南对“什么是医疗广告”进行了回答,对医疗广告发布主体作出了严格限定,明确规定除依法设立的医疗机构外,任何单位和个人不得自行或者委托他人发布医疗广告。

如何区分“医疗广告”与“医疗信息公开”和“健康科普”?指南提出了更具操作性的监管规则,在明确哪些形式的医疗信息公开和科普活动不构成广告的同时,

列举了借医疗信息公示和医疗健康科普变相发布医疗广告的具体情形,并对市场监管部门与卫生健康等部门间的线索移送、情况通报等方面作出制度性安排。

据介绍,今年市场监管总局开展了广告市场秩序集中整治,聚焦互联网媒介和重点民生领域,持续加大对医疗、药品、医疗器械、保健食品等领域的广告监管执法力度。

2025年上半年,全国市场监管部门共查办医疗广告违法案件1666件,罚没金额1278万元。市场监管总局集中曝光3批次30起违法广告典型案例,涉及医疗美容、医疗器械等多个行业,形成有力震慑。

益智游戏答案

吃水果猜汉字

香蕉(立)、苹果(日)、梨(十)。

数独

8	2	4	5	7	9	6	3	1
3	9	1	2	8	6	7	4	5
6	5	7	1	3	4	2	9	8
7	1	9	4	2	8	3	5	6
2	8	3	7	6	5	9	1	4
4	6	5	9	1	3	8	7	2
5	3	8	6	9	1	4	2	7
1	7	6	3	4	2	5	8	9
9	4	2	8	5	7	1	6	3

对谜

关羽、项羽,都是羽,在户下边,就是“扇”。



舟山日报 舟山晚报
刊登广告 快速便捷

电话:0580-2828245 QQ:2782756839

微信号:ZSRB2828245

地址:舟山市新城临长路20号A幢102

业务通告

为了向舟山电信用户提供更好的网络接入服务,计划于8月19日凌晨(1:00—6:00)时段对定海区域进行优化升级,届时将短时影响定海区域部分有线宽带和无线手机等业务。升级后业

务将自动恢复正常。

如有异常请致电客服热线10000,我们将尽快予以处理。

中国电信股份有限公司舟山分公司

2025年8月14日

中国体育彩票开奖信息

第25092期体彩大乐透开奖号码:前区04 10 17 25 32后区05 07
第25215期体彩排列3开奖号码:6 9 5
第25215期体彩排列5开奖号码:6 9 5 9 6
第25215期体彩20选5开奖号码:01 04 05 19 20

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

“共富浙江·名镇古村篇”正式上市! 马岙村、东沙镇、悬山村入选票面!

2024年国家体育总局本级使用彩票公益金
共计41.37亿元!

25年来,舟山体彩累计销售89亿元,筹集公益金19亿元!

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息