

白泉乡村集装箱商铺租金高过城区店面

主因或是靠近人员密集的大厂，形成了小型商圈

□记者 裴驰宇 文/摄

夜幕降临，这是一片被“烟火气”笼罩的乡村市集。有热烈的歌唱伴奏，也有升腾起的东北烧烤、刘记川菜馆的香味。身着工作服的船厂工友，钻入一间间集装箱商铺，打开一瓶啤酒，点上一盘回锅肉，就着一碟花生米，度过他们的闲暇时光。一旁，同样是集装箱做成的厨房，老板亲自掌勺，“咔嚓咔嚓”三下五除二就端出一盆菜，老板娘忙着点菜算账……

盛夏8月的傍晚，位于定海白泉柯梅村塘夹岙的一排集装箱商铺渐入佳境。这排装扮得五颜六色的集装箱商铺，在7月初以平均每间3.5万元一年的租金拍出，现已纷纷进入营业状态，成为本岛北部的一个热闹所在。

一间位于乡村的集装箱商铺，面积不到30平方米，年租金却可达3.5万元。这个租价，已经不亚于定海城区次中心地段的水平了。这中间，可有什么内在的商业逻辑？



10个集装箱店铺全部“名花有主”

8月5日晚，记者来到了白泉柯梅村塘夹岙。“集装箱创意园区”地方不难找，位于万浪线与产业路的十字路口，远远就看到彩色的集装箱商铺灯火明亮。

塘夹岙集装箱创意园区，原为长期空置的集体建设用地。去年，柯梅村启动该项目建设，同时配建了物业楼、停车场等。集装箱商铺，是因为柯梅村的村干部拍摄了一段“尬舞”小视频而出名的，为了给园区招租引流。7月初，这10间集装箱商铺通过市公信拍卖公司，面向社会公开拍卖招租。

拍租的结果十分喜人。10间集装箱商铺全部拍出，竞拍者与标的比例超过1:1，平均溢价达66.2%，一半标的经过20多轮的踊跃竞价，多个标的溢价率超过100%，合计每年可为村集体增收35.4万元。

记者询问现在开着“刘记菜馆”等集装箱商铺的店主。据介绍，他们也是看到公告，参与公开拍租的。一楼集装箱，起拍租金为2.5万元一年，后来拍到4万多元一年。加上装修费用，一间集装箱投入得十万元左右。

一个40英尺的标准集装箱，内部面积约28平方米，年租金超过4万元！查询舟山公共资源交易平台，7月22日刚刚公开拍租成交的定海区环城西路228-2号房屋，面积29.82平方米，年租金为3.89万元。显然，位于塘夹岙的集装箱商铺，租金要略高过定海环城西路的店面。

1公里外有家千人大厂

在塘夹岙村口一棵大樟树下乘凉的村民，聊到集装箱商铺的兴旺，纷纷夸道：“村干部为群众做了一桩好事，集装箱一年租金收到30多万元，增加了集体经济收入，再好不过了。”

来光顾集装箱商铺的，主要是1公里外的华丰船舶修造有限公司的工人。他们经常骑着电动车，穿过一条隧道，到这里吃饭消费。

从“华丰船舶”了解到，该厂的外包工约有2000人，本厂职工650人，近3000名工人，支持了塘夹岙集装箱商铺的消费。一名店主说：“船厂里面也开有吃饭的店，不过，有些工人会过来到这边吃。”

事实上，在集装箱园区建成以前，塘夹岙村口就自然形成了一个市集，村民、船厂家属在十字路口摆摊。一家在塘夹岙开了有四五年的“姐妹饭店”店主贾女士说：“来这里消费的，主要就是华丰船厂工人。”

“姐妹饭店”在塘夹岙租用的是农家房子，上百平方米的陈旧平房，年租金连水电费约2万元。在硬件设施上，比集装箱商铺逊色一些。

供需关系影响租金行情

得知塘夹岙集装箱拍出高租金后，新城一位从事餐饮业的店主说：“这个集装箱平均租金三万五一年，并不贵。折合下来一百元一天，这个租金成本不算高，路边摆摊也有成本的，主要还是靠客流量来支撑。”

这位店主表示，商铺的好坏，不全是农村或是城市，完全是看供需关系。“你能想象，新城热门商圈的店面会租不出去，而小岛水产品交易市场的铺面租金要好几万一个月吗？”他认为，塘夹岙周边有好几千名工人的船厂，加上未来舟山航海学校要搬迁到高新区，有充足的消费潜力。

随着城区外延的拓展和交通的便捷，一些偏远乡村的路边旧房，因为紧靠人员密集的大厂，行情反而要好过城区传统闹市的店铺。这在小沙的“长宏国际”周边、小干岛的“万邦永跃”船厂外围，都得到印证。在这些大型企业周边，都衍生出了一个小型商圈。

工行舟山分行“渔业贷”扬帆起航

为渔民出海追“鲜”注入金融活水

舟山，被誉为“东海鱼仓”的这片蓝色沃土，承载着无数渔业工作者的生计与梦想。每当休渔期结束，千帆奔向碧波万顷的壮观景象背后，是渔民们对丰收的期盼。然而，渔船维修、燃油采购等日常经营开支，常如无形的海浪，给渔民带来不小的资金压力。

为精准纾解渔民融资痛点，工行舟山分行立足“金融所能、工行所长”，在上级行及相关部门的指导下，持续优化升级特色普惠金融产品——“渔业贷”。该产品创新性地以渔业捕捞船、捕捞辅助船作为抵押物，有效盘活渔民手中“沉睡”的资产，可满足渔民船舶维修、生产设备改造、材料储备、燃油采购、鱼货运输及其他渔业生

产经营资金需求，为渔民出海追“鲜”注入源源不断的金融活水。

融资难题的破解，不仅在于产品的精准设计，更在于金融服务的下沉延伸。工行舟山分行主动将金融服务送入海岛乡村，客户经理的身影频繁出现在渔港码头，甚至登船入户，将便捷的金融服务送到渔民身边，变“等客上门”为“送货上门”，切实提高涉海小微客户金融服务的可得性与满意度。

截至2025年6月末，工行舟山分行“渔业贷”产品贷款余额已突破1.34亿元。这一数字，是工行深耕普惠金融的坚实足迹，更是舟山渔民搏击风浪、向海图强的有力见证。

(王立)

2025年度《财富》世界500强排行榜发布

中国平安位列全球第47位

7月29日，2025年度《财富》世界500强排行榜正式发布。中国平安以1586.27亿美元的营业收入位列全球第47位，较去年上升6位，排名全球金融企业第9位。榜单方认为，通过世界500强榜单，有助于了解全球大型企业的最新发展趋势，揭示大企业群体分布的变化。

榜单信息显示，本年度中国共有130家公司上榜，上榜数量排名全球第二，上榜公司2024年营收总额约为10.7万亿美元，平均销售收入约为820亿美元。值得一提的是，中国平安已连续16年入选《财富》世界500强榜单，近年来公司深入推进“综合金融+医疗养老”双轮并行、科技驱动战略，加快推动全面数字化转型和三省服务工程，持续做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇文章。

近年来，平安持续推动“省心、省时又省钱”的三省服务工程，提升客户体验，带来更高的用户黏性。为用户省心，平安车险服务延伸到救援、年检、代驾等82项便民服务，为2.36亿平安好车主提供便捷的用户体验，平

安居家养老服务2024年已覆盖全国75个城市；为用户省时，通过智能核保、智能理赔、智能续期，实现93%的寿险保单秒级核保；为客户省钱，降低成本、优化配置。平安银行推出“留学生信用卡”，提供学业、消费、出行等多种优惠折扣。

截至2024年12月31日，平安集团支持实体经济发展累计投入近10.14万亿元。平安保险资金绿色投资规模1247.12亿元，绿色贷款余额1577.62亿元。2024年，绿色保险原保险保费收入586.08亿元，通过“三村工程”提供乡村产业帮扶资金520.14亿元。MSCI ESG评级提升至AA级，连续三年位列“综合保险及经纪”亚太区第一。

据悉，《财富》世界500强榜单主要依据公司年度营收数据对上市和非上市公司进行排名，是衡量全球大型公司实力的权威榜单，也是评估不同国家企业实力的重要指标。2025年度《财富》世界500强排行榜企业的营业收入总和约为41.7万亿美元，超过全球GDP的三分之一。

(平安人寿浙江分公司)