

朱家尖南沙这家民宿主理人营造“海边之家” 让每个房间都有故事，一餐一饮皆是情

□记者 高阳



夏日的海风裹挟着微咸的气息掠过朱家尖南沙景区，一栋通体洁白、线条利落的四层建筑静静伫立。黑色窗框勾勒出清爽轮廓，庭院里精心修剪的绿植与小型泳池泛着粼粼波光——“嘉space海派美宿空间”的门前，主理人刘志燕笑意盈盈。她的目光扫过这方天地，带着一种不言而喻的温柔：“这里，就是我们在海边的另一个‘家’。”

从1988年丈夫家以十几元一晚的价格接待最早的游客算起，刘志燕夫妇与“民宿”二字的羁绊已有三十余年。其间有过无奈离场经营珠宝，有过2009年返乡重建12间客房后的再度出租，潮起潮落，如同门前的海浪。直到2019年，他们收回了这栋房子，也真正让那份关于“海边之家”的执念落了地。首次基础翻新后，它仍带着经济型民宿的朴素印记。然而，刘志燕心中的那簇火苗未曾熄灭：民宿，绝不该仅仅是旅途中的一张床。



一餐一饮，皆是“家”的日常

2024年，刘志燕做了个破釜沉舟的决定：斥资约200万元，历时近一年，对民宿进行脱胎换骨的改造。这一次，他们不再妥协。专业设计团队被引入，理念清晰无比——要创造一个有温度、有记忆点的“家”。

2025年5月底重新启幕后，“嘉space”完成了惊艳蜕变。原有的标准间消失无踪，取而代之的是八间独一无二的主题房：仰望即是浩瀚星河的星空顶房让夜晚充满梦幻；充满童趣的滑梯房让孩子们推门便爆发出惊喜尖叫；精致的米奇主题房里，每一处细节都藏着米老鼠的俏皮问候……“我们想让每个房间都有故事，能成为客人旅程中一个特别的‘家’的片段。”刘志燕摩挲着光滑的墙面，语气笃定。这种对“家”品质的苛求甚至延伸至细微处——精心挑选的高品质一次性用品，也在无声诉说着主理人的心意。

在“嘉space”，经营的重心远不止于硬件。刘志燕深知，一个“家”的烟火气与熨帖感，往往藏在最平凡的日常里。清晨，厨房里最先飘出暖香。没有千篇一律的工业早餐，刘志燕坚持亲手料理：今天是暖胃的五谷杂粮粥，明天就换成清甜的南瓜粥，后天可能是一碗爽口的银耳绿豆米糊。

“自己熬，才放心，才有家的味道。每次看到客人吃得开心，我就满足了。”刘志燕讲述了一个最近刚发生的小故事。有一户来自福州的家庭，外婆带着小外孙吃早餐，当天刘志燕煮的是小米南瓜粥，小朋友试探性地喝了一碗粥后竟“续杯”三碗，外婆惊讶不已：“要知道，这个小家伙在家里可是最不爱喝粥的。”之后连续两天，小朋友对刘志燕煮的各种粥都表现得十分喜爱，小朋友的妈妈连忙向刘志燕取经，并对她竖起大拇指。

这种家的“共享”精神在公共区域更为明显。精致的咖啡机与全套手冲工具静候着咖啡爱好者，上好的咖啡豆免费提供，邀请客人亲手调制一份属于自己的午后时光。每一层楼都巧妙规划了兼具私密性与互动性的角落：孩子们在专属活动区嬉闹涂鸦，大人们或在舒适的沙发区闲谈，或利用配备的学习桌椅处理工作。洗衣机、晾衣架等生活设施，更是无声地消解着旅途的疲惫，让“宾至如归”不再是一句口号。“没想到民宿里的咖啡机这么专业，自己动手做一杯，感觉真成了这里的主人！”一位携程用户的留言，道出了这份“共享之家”的魅力。

客人成了“家”故事的讲述者

刘志燕几乎全天候驻守在“家”，从清晨7点直至深夜10点，她的身影穿梭于庭院、厅堂

与厨房，更穿梭于每一位客人的故事里。

她乐于倾听，更用心铭记：客人无意提及对星空顶房的向往，对某个房型的特别钟爱，甚至希望能多停留几天的愿望，都被她悄悄记下，转化为下一次服务升级的灵感。

这份用心，收获了最真挚的回响。一位来自河南的母亲在携程上动情分享：“带孩子看了好几家，最终选了嘉space。孩子们在滑梯房玩疯了，我们大人被那份舒适和细节打动，原定三天，结果一口气住了五天！”类似的故事在旺季几乎天天上演。

这个暑期，“嘉space”的客房早早被预订一空，一房难求。常有客人因眷恋这份独特的“家”的氛围，在退房时询问：“明天真的没空房了吗？真想再住一晚！”

守护“家”的温度与眺望远方

将民宿视为“家”来经营，意味着更多的付出。刘志燕坦言，高峰期的工作强度如同“陀螺”：前台接待、客房检查、客人咨询……常常深夜仍在回复预订信息。为了保证那份独属于“家”的洁净感与服务品质，她和家人承担了绝大部分清洁、备餐工作，慎用外聘人手。

然而，守护好当下的“家”，并不妨碍她眺望更远的风景。她深知，要让这个“家”持续焕发吸引力，自己需要不断注入新的活力。糕点制作、咖啡拉花的课程已列入她的学习清单，下一步，她还计划研习茶艺、插花。“想给客人更多美好的体验，哪怕只是多学会一种点心的做法、多插一瓶好看的花放在公共区。”对于淡季运营，她也在思索如何以特色活动打破季节的藩篱，让这个海边的“家”四季温暖。

夕阳的余晖将“嘉space”的白墙染成淡淡的金色。庭院里，孩子们的笑闹声与泳池的水声交织。刘志燕站在门廊下，目光扫过这用心构筑的一切。当朱家尖的民宿群落日益庞大，当标准化服务成为常态，“嘉space”选择了一条更温暖也更艰难的路——它不满足于做一个精致的容器，而是执着地注入灵魂，努力成为旅人心中那个有笑声、有烟火气、有独特记忆点的“家”。这或许正是刘志燕夫妇对“民宿”二字最好的诠释：心安处，即是家。

照片由受访者提供

