

# 新城两处商业项目地块接连公示 茶山浦东、金鸡山北配套提速

□记者 裴驰宇

7月28日,市自然资源和规划局新城分局对金鸡山单元LC-09-03-13等地块控制性详细规划(调整)作了公示。这个地块位于金鸡山北侧,用地布局商业用地2.16公顷、公园绿地0.55公顷。这意味着,新城大道以北金鸡山周边的多个楼盘,商业配套将有序跟上,给居民生活带来便利。

同时,在7月18日,位于新城茶山浦东侧的海天智汇生活广场建设项目工程作了批后公告。该项目已申领工程规划许可证,这个生活广场的建设,将使新城茶山浦、万阳一带的商业配套更为完善。



茶山浦东侧的海天智汇生活广场施工已进场

## 金鸡山北侧商业配套,居民期盼甚殷

新城大道以北、金鸡山公园周边楼盘云集,有金宸府、云麓大观、凌波秋月、保利锦上以及桃湾六区、中湾佳园等住宅小区,居民入住率较高。早在2022年10月,金鸡山单元控制性详规显示,在金鸡山单元北侧会有两处商业用地,面积为1.8公顷。

而7月28日的规划调整方案显示,金鸡山北侧的两块商业用地合计面积为2.16公顷,最大建筑密度调整为

70%,项目建筑限高为24米,同时配建0.55公顷的公园绿地。

据金鸡山附近桃湾六区一居民说,现在,金鸡山南侧的酒店及合院项目已经开建了,北侧的商业项目还没有动静,居民期盼“中湾15分钟生活圈”能尽快形成。

据了解,随着金鸡山北侧规划调整,该地块土地出让也将提上日程,预计今年下半年完成土地出让。

## 茶山浦东侧生活广场,施工已进场

新城茶山浦河道以东,富丽岛路以西,这个区域近几年新建了不少楼盘,如柏悦溪湖、金地峯范府、白鹭湾花园、保利云上等。紧靠柏悦溪湖东侧的一块商业用地,在今年上半年完成土地出让后,拟建“海天智汇生活广场”项目,已申领工程规划许可证。目前施工已进场。

海天智汇生活广场规划

总用地面积9737.29平方米,总建筑面积17466.69平方米,容积率1.32、建筑密度51.86%、绿地率5.30%。配建机动车停车位136个(地上37、地下99)。该生活广场预计未来会有菜场等商业配套。

附近居民说:“这个生活广场开建,万阳和茶山浦一带有菜场了!”

## 新兴住宅区,社区商业十分繁荣

无论是新城城北的金鸡山一带,还是茶山浦东侧区块,随着居民入住率的提高,社区商业日益兴旺,是新城当下的热门人居地。

在新城凌波秋月小区边上的旌旗山路,社区底商开了一排美食店、便利店、水果店、药店等,方便居民消费。而在茶山浦东侧区块,随着茶山浦水街商家的聚集,沿街生

意兴隆,形成正向循环。

与新城CBD商圈相比,社区商业的热闹程度丝毫不逊色。据一位了解新城商圈行情的美食店家业主说:“感觉现在大家的消费习惯是有点不一样了,那些热门小区的社区商铺租金,并不亚于CBD商圈的店面。家门口的特色店家,给居民消费带来便利,自身生意也很红火。”

## 工行舟山分行与台风赛跑 抢购金塘翠冠梨 温暖果农心

7月28日,台风“竹节草”步步逼近,舟山定海金塘河平村的梨园里,果农们正争分夺秒抢收枝头沉甸甸的果实。他们深知,这些凝聚着一年心血的翠冠梨若被台风侵袭,损失将难以估量。就在这紧要关头,一份发往工行舟山分行的60箱新鲜梨子被迅速装车。这笔及时的采购订单,不仅稳住了梨农悬着的心,更化作一道守护果农生计的坚实屏障。

作为金塘河平村多年的精神文明结对共建单位,工行舟山分行始终牵挂着果农的产销难题。在得知台风“竹节草”即将威胁翠冠梨收成的消息后,分行第一时间联系河平村,迅速组织起这次“台风抢购”行动,力求在风雨到来前将果农的劳动成

果转化为实实在在的收入保障,此次紧急采购的60箱梨子,每一箱都凝结着工行为果农解燃眉之急的决心。

情系乡土,结对共建硕果累累。多年来,工行舟山分行深耕与河平村的精神文明共建,早已将帮扶当地果农增收视为己任。通过持续采购特色农产品,分行不仅为翠冠梨拓宽了稳定销路,更搭建起一座传递金融温度、反哺乡村发展的爱心桥梁。此次台风前的果断出手,正是工行舟山分行一以贯之的责任担当与为民情怀的生动诠释。

风雨欲来,工行舟山分行以“抢”的姿态,于风雨前守护住梨园的丰收希望。(王立)

## 建行舟山昌国支行专业协助挽损失 帮助客户挽回利息8300元

近日,建行舟山昌国支行员工通力协作,通过精准计算和灵活建议,成功为客户挽回利息损失8300元,以专业、高效的服务赢得客户赞誉,展现了建行“以客户为中心”的服务理念。

几日前,客户於女士匆忙来到网点,表示因资金周转需求,需提前支取两张60万元未到期的可转让大额存单。按照常规流程,提前支取按活期利率计息,客户将损失数万元利息。柜员小严在了解需求后,并未简单办理业务,而是主动询问资金用途和急用周期,同时叫来营运主管、大堂经理帮助客户共同商讨解决方案。

经查询,於女士的存单均为可转让产品,存单时间为3年,利率为1.9%,於女士今年2月中旬刚存入,到现在只存了不到4个月,剩余期限较长。大堂经理与营运主管测算发现,若直接支取,客户到手利息只有不到300元,因几天前存款利率刚下调,若通过手机银行办理转让存单,存单可溢价转让,预计能为客户挽回近8000元收益。

大堂经理立即向於女士详细解释转让流程与优势。“太好了,你们为我提供的方案正好能解决我的难题,我愿意试试。”於女士对工作人员的建议非常认可。小严随即将两张存单挂入客户储蓄卡中,大堂经理协助其通过手机银行发布转让信息。两张大额存单一挂上平台,於女士就收到了转让成功的短信,两张存单以1208300元的价格成功转让,於女士的资金需求得到及时解决,同时最大程度减少了损失。

“本以为这笔钱只存了四个月到手会没多少利息,没想到你们这么用心,帮我挽回了8300元!”於女士对昌国支行的服务连连称赞,还表示下月有80万元仍愿意续存。

建行舟山昌国支行用行动证明,真正的服务不仅停留在业务办理,更是站在客户角度思考问题、创造价值。一个贴心的建议、一句温暖的关怀,能转化为客户长久的信任与选择。

(姚晨盈 张凤凤)

## 中国平安举办“科技燃梦”公益活动 与城乡少年共绘智慧农业新未来

7月5日,由中国下一代教育基金会与中国平安共同主办的“青少年科技素养提升计划——科技燃梦·科技企业开放日”活动走进世界级生态岛上海崇明区。20多名来自安徽省六安市新店镇平安希望小学和上海本地学校的小学生们,来到光明东滩源智慧农业科创示范基地参观学习,三场农业科普课程在孩子们心中种下科技创新的种子。

在光明东滩源的智慧农田里,小学生们分组体验了一场如何用农业AI技术对植物病虫害进行诊疗的实践活动。借助平安产险“爱农宝APP”的多光谱成像技术,孩子们对染病稻苗进行AI诊断,系统即时生成包含叶斑病、稻瘟病等病害分析的专业报告。

业内专家以《农田守护者——农业生产中的保险力量》为题,为小学生们带来了一堂“青少年科技素养提升计划”情景课,介绍了自然灾害预防、农作物病虫害诊断、农业保险知识等科普知识,并演示现代保险+AI、物联网技术如

何破解传统农业“靠天吃饭”的困境。近年来,中国平安通过卫星遥感、物联网传感器等技术的应用,为广大农户提供及时的自然灾害风险保障,同时也使农业保险定损效率提升了80%。

在光明东滩源科创展示馆内,东滩源产业发展中心总监郭彦博士通过“沃土工程”等案例,生动地向学生们展示了土壤改良、创新图谱大数据平台、创新种植模式和农业数字化等各种智慧农业手段。来自校外自然生态联盟农业基地的负责人梁小红,则带领同学们认识智慧农业中土壤湿度、温湿度、光照传感器的作用,指导同学们亲自动手实验,亲身感受环境变化对植物生长的影响。

六安市新店镇平安希望小学的学生吴欣怡在上完课程后说:“我希望能把看到的这些新技术带回去,和爸爸妈妈一起建设智慧农田。”这番朴实真挚的发言,道出了城乡青少年对农业科技的热情与向往。

(平安人寿浙江分公司)