房贷贴息政策惠民落地
邮储银行舟山市分行积极响应守护市民安居乐业

□通讯员 许佳杰 周青林

10月1日起，居民购房贷款贴息政策开始实施。邮储银行舟山市分行第一时间响应政策号召，组织辖内分支机构走进楼盘售楼处、房产经纪门店，开展政策宣讲、上门走访，开辟贷款审批绿色通道，把1%财政贴息惠民红利送到刚需购房者手中，助力千家万户实现安居梦想。

舟山市民张先生在本地一楼盘看中一套刚需自住房，房屋总价适中、户型适合家庭自住，但此前一直对贷款利息支出有所顾虑，购房计划迟迟未能下定决心。邮储银行舟山市分行客户经理在售楼处走访宣讲时了解到张先生的购房需求，主动上前解读购房贷款财政贴息政策，逐项核对贴息条件，并现场为其测算还款方案。在确认符合贴息要求后，张先生当即提交了51万元住房贷款申请。分行全程高效跟进、极速审批，顺利完成放款流程。

依托1%财政贴息政策，张先生这笔51万元的贷款每年可减少利息支出5100元，按最长5年贴息期计算，累计可节省利息约2.55万元，有效缓解了家庭月供压力。“本来还在犹豫贷款利息划不划算，工作人员一笔一笔帮我算清楚，五年能省2万多元，这下心里踏实了，安家的计划终于落地。”张先生说道。

下一步，该行将持续深耕住房金融服务，走进楼盘、房产经纪公司，加大购房贴息政策宣传普及力度，优化贷款审批流程，提升办贷体验，精准对接广大群众安家置业融资需求，把政策红利转化为民生实效，助力舟山住房消费市场平稳健康发展。

金融宣传进车市 便民服务零距离

□通讯员 王立

近日，工行舟山普陀支行营业室组织金融宣传小队走进新能源汽车相关活动现场，围绕新能源汽车消费场景开展便民金融服务，把金融知识和金融产品送到市民和商户身边。

活动现场，支行工作人员主动向市民和汽车商户开展金融宣讲，针对不同群体需求做好相关介绍：向前来咨询的客户推介“融e借”，向小微企业主介绍个人抵押经营贷款，同时推广工行信用卡购车分期等。工作人员耐心接待每一位咨询者，细致解答贷款办理条件、申请流程、信用卡办理等大家关心的问题。宣传过程中，工作人员还同步开展金融知识普及，提醒大家理性借贷、防范电信诈骗、保护个人征信，引导群众树立正确的消费和信贷观念。

一直以来，工行舟山分行持续做好金融服务，组织金融服务先锋队进园区、访码头、走渔村，将资金送达生产一线；依托“工行驿站”，为行动不便群体提供上门办理、反诈宣讲等零距离服务。同时，立足舟山资源禀赋，持续将信贷资源向海上风电、清洁能源等绿色领域倾斜，以金融力量助力绿色产业发展。

从车市现场到海岛渔村，从消费场景到绿色产业，工行舟山分行正把金融服务嵌入地方发展的日常场景。下一步，该行将持续延伸服务触角，丰富便民金融供给，让更多市民和经营主体在家门口、在生产一线享受到更有温度的金融服务。

数字授信赋能普惠金融 信贷“活水”直达船企

□通讯员 王思思

依托全国中小微企业资金流信用信息共享平台，民泰银行舟山分行深耕科技金融、做实普惠服务，以数字化手段破解中小微企业融资难题，让金融活水精准浇灌本土实体经济。近期，该分行成功为舟山某船舶修造有限公司投放1000万元保证贷款，高效助力企业纾困稳产。

船舶修造产业历经行业周期波动，在国家发展海洋经济、更新老旧船舶等政策利好加持下，我市船舶行业持续转型升级、稳步回暖。然而，多数中小船舶修造企业采用轻资产经营模式，缺少传统不动产抵押物，普遍面临融资慢、审批繁、资金到位滞后等问题，一定程度上制约了企业扩产经营。

本次获贷的某船舶修造有限公司深耕行业近六年，拥有成熟稳定的供销体系和完善的质量管理体系，业务涵盖邮政船、油船、鱿钓船、货船、工程船、渔船等各类船舶的维修与建造，服务口碑优良、履约回款稳定。近期，该企业承接多批船舶维修订单，业务稳步增长，阶段性流动资金周转压力随之加大。

了解企业实际需求后，民泰银行舟山分行业务人员在“大走访、解难题”系列活动中主动上门对接，依托资金流信用信息共享平台开展数字化授信服务，通过对资金流水、收支规律、上下游合作稳定性及历史履约情况的综合分析，精准还原企业真实经营状况与偿债能力，打破银企信息壁垒。

借助平台大数据赋能，民泰银行舟山分行进一步简化审批流程、压缩办理时限，将原本3至5个工作日的审批周期压缩至3个工作日内，顺利为企业核定并投放1000万元保证贷款，及时补齐经营流动资金缺口，有力保障企业订单顺利推进、生产平稳运转。

下阶段，民泰银行舟山分行将持续用好数字化金融工具，熟练运用平台贷前准入审核、贷中风险评估、贷后持续管理全流程应用方法，精准依托企业资金数据研判经营质效、把控信贷风险，形成“学透平台、用好平台、做优服务”的良性工作闭环，赋能中小微企业高质量发展，助力地方实体经济提质增效。

借力乡村村运盛会 筑牢金融安全防线

□通讯员 韩芳芳

近日，浙江稠州商业银行舟山普陀支行宣传小队走进朱家尖街道顺母新村，借助“我们的村运”2026顺母新村趣味运动会这一契机，开展主题反洗钱宣传活动。

活动现场热闹非凡，借着趣味运动会聚集的人气，该行宣传人员拉起宣传横幅，向来往村民发放反洗钱宣传手册，用通俗易懂的语言，向村民普及反洗钱相关法律法规。他们重点讲解出借、出租、出售银行卡与手机电话卡的法律后果，剖析常见洗钱作案手段，提醒村民妥善保管自己的账户信息。面对村民提出的疑问，宣传人员耐心一对一讲解答疑，引导大家主动远离洗钱风险，自觉抵制金融违法犯罪。

此次将反洗钱宣传融入乡村文体活动，有效打通乡村金融知识宣传“最后一公里”。下一步，浙江稠州商业银行舟山普陀支行将持续扎根基层，常态化开展进村入社金融宣教活动，不断丰富宣传载体，持续普及反洗钱、反诈等金融知识，守护好乡村群众的“钱袋子”，营造安全稳定的乡村金融环境。

理财速递

理财非存款，产品有风险，投资需谨慎

民泰银行信用卡 渠道积分当钱花

2026年10月1日至12月31日，活动期间，客户在云闪付、京东的指定场景下单支付，享积分抵扣部分订单金额优惠。每笔订单可抵扣1—5元，当民泰银行信用卡积分余额不足时，则无法参与积分抵现，每笔订单积分抵现金额不超过订单金额的10%。同时，客户可在民泰银行手机APP—信用卡—热门推荐栏目，用积分兑换超值好礼，并免费兑换各种电子券及服务。

浙银理财琮简富春231号理财产品A类份额

理财期限：	188天
募集时间：	2026年11月4日—11月10日
成立日：	2026年11月11日
认购起点：	1元
业绩比较基准（年化）：	2.10%

销售渠道：浙商银行手机银行、浙商银行网上银行

如需业务咨询或投诉，可致电代理销售机构浙商银行股份有限公司舟山分行（电话：0580-2260353）。产品管理人为浙银理财有限责任公司（客户服务电话0571-57192881）。

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2026年9月9日至2026年10月16日，市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》，组织对定海、普陀和新城三个区域231个（其中属于前期开发单位物业服务合同的小区33个，业主选聘物业服务合同〔交付未满8年〕的小区为42个，交付使用满8年以上的小区为156个）由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评，着重检查物管小区的楼道口露台、雨棚、垃圾投放点周边、绿化带和各卫生死角的保洁状况；楼道突出检查是否有物品堆放等不文明行为；检查物管小区显著位置公示情况（包括公共收益公示情况；常态化公示合同、收费标准和服务团队）；防汛防台措施是否到位、设施设备是否正常使用。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名，每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心

2026年11月5日

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城晓风印月	绿城物业	张海光	94.1	前期物业
2	新城咏柳园	绿城物业	张茜茜	94.0	前期物业
3	新城柳岸晓风	绿城物业	路　静	93.9	前期物业
4	新城凌波秋月	绿城物业	叶建军	93.1	前期物业
5	新城盛世名邸	绿城物业	应　莹	92.9	前期物业
	定海沁润公寓	绿城物业	王　瑛	92.9	前期物业

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
29	新城星海湾	万达物业	李昆仑	84.1	前期物业
30	普陀御海庄园	金碧物业	牛　振	83.7	前期物业
31	普陀美的翰城	德信盛全物业	张伊萌	78.6	前期物业
32	新城峯范府	金地物业	任　鹏	66.5	前期物业
33	普陀未来海丝城	金地物业	任　鹏	62.4	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同（交付未满8年）的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀云海新语	星城润悦物业	李柏军	94.9	未满8年
2	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	94.8	未满8年
3	新城海棠园	绿城物业	张子懿	94.0	未满8年
	普陀山海大观山御苑	绿城物业	任迪燕	94.0	未满8年
5	普陀星悦府	星城润悦物业	徐其树	93.9	未满8年
6	普陀山海大观海悦苑	杭州滨江物业	张亚伟	93.8	未满8年

四、属于业主选聘物业服务合同（交付未满8年）的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
37	定海悦宸府	万诚物业	沈健儿	85.7	未满8年
38	普陀益欣铭苑	众安物业	李燕群	85.1	未满8年
39	普陀海珠苑	华隆置业	朱丹红	82.8	未满8年
40	定海盐仓宝龙天地	万诚物业	金　伟	82.4	未满8年
41	普陀恒大御府	金碧物业	金　迅	81.7	未满8年
42	普陀璟兴佳苑	万诚物业	俞金柱	78.8	未满8年

五、属于交付使用满8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀外滩华府	星城润悦物业	翁佩芬	95.1	满8年
2	定海清华兰庭	万帮物业	何萍芳	94.7	满8年
	普陀香树湾	兴邦物业	任　玲	94.7	满8年
	普陀现代府邸	华恒物业	夏燕红	94.7	满8年
5	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.6	满8年
6	新城春天里	星城润悦物业	时盼盼	94.5	满8年
7	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	94.4	满8年
8	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘　璐	94.3	满8年
9	普陀中天华庭	星城润悦物业	叶　琴	94.2	满8年
10	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	93.8	满8年
	新城颐景御府	颐景园物业	黄夏娜	93.8	满8年
12	新城邦泰城	邦泰物业	俞　儿	93.7	满8年
	新城御江湾	绿城物业	武　燕	93.7	满8年
14	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	93.6	满8年
	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	93.6	满8年
	新城领城故事	邦泰物业	俞海霞	93.6	满8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	93.6	满8年
18	定海长城·桔香苑	长捷物业	於　燕	93.5	满8年
19	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	93.4	满8年
	普陀颐景名苑	颐景园物业	张　科	93.4	满8年
21	普陀御景山庄	星城润悦物业	沈莉莉	93.0	满8年
	新城玲珑苑	绿城物业	叶　飞	93.0	满8年
	新城中远和谐花苑	宁波如佳物业	毛燕儿	93.0	满8年
	新城财富君庭	舟创物业	李保刚	93.0	满8年

六、属于交付使用满8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
134	定海东华名府	金诚物业	吴德银	83.1	满8年
135	新城御景国际	星城润悦物业	吴　玮	82.9	满8年
136	定海海鸿新村	永成物业	周仁娥	82.8	满8年
	定海茗桂华庭	万诚物业	郑波飞	82.8	满8年
138	定海白云花园	浩苑物业	林琴芬	82.7	满8年
	定海蓉浦公寓	新地物业	潘信法	82.7	满8年
140	定海檀香园	新地物业	顾红艳	82.5	满8年
141	新城风景沁园	众安物业	白高峰	82.4	满8年
142	新城金色溪谷	众安物业	王嗣军	82.2	满8年
143	定海恒大名筑城	浩苑物业	张　萍	81.7	满8年
144	定海弘生世纪城南区	浩苑物业	庄燕飞	81.6	满8年
145	定海学林雅苑	全洁物业	张　红	81.5	满8年
146	新城金海湾	全洁物业	施舟雷	81.3	满8年
147	普陀天邦嘉园	星城润悦物业	傅麒斐	80.7	满8年
148	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红	79.4	满8年
149	普陀山水人家	和邦物业	吴　艇	77.4	满8年
150	普陀邦泰泊寓	方信物业	柴红儿	76.7	满8年
151	普陀新兴园	楠枫物业	夏　亮	74.3	满8年
152	普陀水岸丽都	世安物业	钟　斌	71.9	满8年
153	新城风景合院	中海物业	孙彩宾	65.7	满8年
154	新城阳光星筑	精英物业	夏　军	61.7	满8年
155	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰	61.2	满8年
156	新城浅水湾花园	精英物业	夏　军	60.3	满8年