定海法院采用“法院监管+当事人自行处置”模式激活“受困资产”

一块流拍工业用地38天完成资产变现

□记者 汪超群
通讯员 张育鸣 倪媛媛

本报讯 司法拍卖平台页面上，直至倒计时走完，报价栏始终没有新的数字跳出来，被执行人名下一块评估价为3700余万元的工业用地第二次流拍，资产价值面临进一步缩水。定海法院采用“法院监管+当事人自行处置”执行模式，使这块流拍工业用地在38天内跑完资产变现“接力赛”。

稍早前，我市一实业公司因借款合同纠纷被起诉至定海法院。进入执行程序后，法院依法查封其名下一宗国有工业用地使用权。然而，二拍流拍即意味着这块土地将进入60天变卖期；如变卖不成，申请执行人只能接受以物抵债或者终结本次执行，债权清偿概率便会下降，土地也可能长期沉淀在查封状态。

在此情形下，申请执行人所在公司法定代表人主动提出自行处置涉案土地。通过市场接洽，很快在本地产业链中找到了意向买家，被执行人也表示愿意配合。

“申请执行人提出、被执行人配合的自行处置模式，本质上是当事人合意主导、法院监管兜底的财产变现机制。”执行法官接到申请执行人申请后，围绕“定价、期限、款项”三个关键节点建立监管机制：以二拍流拍价作为成交底价红线，避免资产被贱卖；以60日为期限，期满未成交或未付款的，自动切回司法拍卖程序，防止“拖延执行”；成交价款汇入法院“一案一账号”，由执行局按“执行费—税款—抵押债权—普通债权”顺序支付，杜绝“卷款跑路”。

今年10月，定海法院准许申请执行人自行处置涉案土地。在法院监管下，意向买家与被执行人进行了多轮谈判，最终达成协议，成交价即为二拍流拍价，与评估价相比降幅控制在法定二拍降价幅度内，并未缩水。

为避免过户环节卡壳，执行法官提前向主管税务机关发函核实历史欠税情况，在买受人将钱款汇入法院账户后，当天便向不动产登记中心发出《协助执行通知书》，解除土地查封，并依次划付优先受偿债权与普通债权。从裁定准许自行处置到土地过户完成，仅用时38天。

对申请执行人来说，自行处置避免了变卖环节再次流拍的风险，以二拍流拍价锁定了变现价值，债权受偿的确定性显著提高；对被执行人来说，主动配合处置，避免了资产被进一步降价拍卖，也为后续信用修复留下了空间。

“在海岛地区，‘法院监管+当事人自行处置’模式的优势相当明显。”执行法官介绍，舟山被执行企业中，有不少涉及水产加工、船舶配件、港口物流等，客户圈相对固定，申请执行人作为市场参与者，对土地的需求和价值判断往往比拍卖平台更精准。由申请执行人主导寻找买家，成交率往往能高于挂网拍卖。

当申请执行人与被执行人达成合意时，法院从“主导拍卖”转为“监管合意”，以法治守住底线、让市场发现价值，既依法保障胜诉当事人合法权益，又更大限度减少对被执行企业资产价值的影响，让“受困资产”重新“上岗”，也让胜诉权益加速得到兑现。

普陀东港医院预计年内建成

日前，普陀东港医院完成外立面施工，整个项目建设进入收尾阶段，预计年内全部完工。该医院项目总用地6200平方米，新建1幢医疗综合楼及配套设施，投用后将进一步完善普陀城北片区医疗布局。

摄影 记者 张磊



“浙里智慧家”平台在我市推广应用

“AI+”助岛城家长走出育儿焦虑

□记者 岑瑜

本报讯 近日，由省妇联打造的AI+家庭教育智能服务平台“浙里智慧家”在我市推广应用，为市民搭建起24小时在线的家庭教育专业支持渠道。

据了解，“浙里智慧家”依托数字化手段，精准承接家长育儿困惑，构建家长端、指导者端、管理端三端协同的服务链条，线上AI应答、线下专家兜底，助力舟山家庭教育指导服务提质增效。该平台运行一个多月来，已受理解决我市家长提交的200多个相关诉求，涉及情绪问题、人际关系、行为问题、学习问题、成长发展问题等15个家庭教育类别。

“浙里智慧家”家长端具备多项实用功能，支持24小时在线咨询，即便在深夜，家长也可以通过端口倾诉育儿烦恼，平台先接住情绪，再给出可落地的实操建议。平台还有独特的家庭画像功能，随着持续对话，逐步摸清孩子性格特点、家庭养育难点，输出贴合家庭实际的方案。一些舟山家长在“AI+家庭教育”智能服务平台注册使用后表示，这个平台缓解了独自育儿的无力感，遇到问题能够快速获得专业、温和的指导。

平台还打通了线上线下服务通道。家长可在平台上查找就近家庭教育咨询点位，预约一对一公益家庭教育指导，在线学习亲子沟通、情绪管理、学业支持课程，报名线下家长沙龙、亲子活动。当AI判断问题较为复杂时，可转接线下专业指导师介入，形成“线上快速疏导、线下深度陪伴”的闭环服务。

市妇联相关负责人表示，下一步，将持续做好“浙里智慧家”推广宣传，引导更多舟山家长注册使用，把智能化优质家庭教育资源送到海岛千家万户。

我市提前超额完成困境、留守儿童心理健康评估干预工作

为海岛少年儿童撑起一片“心理晴空”

□记者 陈妤 通讯员 徐荔荔

本报讯 今年以来，我市加快推进困境、留守儿童心理健康评估干预工作，目前已提前超额完成这一省级民生实事项目。全市累计完成困境、留守儿童心理健康筛查544人、专业评估303人，筛查率达100%，评估完成率137.7%；累计开展精准个案干预37例。

为规范化推进未成年人心理筛查、专业评估和个案干预工作，我市制定了《舟山市海岛困境、留守儿童心理健康状况评估工作指引（试行）》，搭建本土化、标准化工作体系。通过统一采购专业督导项目、统筹全市优质社工与心理服务资源，实现全市5个辖区面对面专业督导全覆盖，推动心理关爱服务提质增效、落地落细。

作为全市工作样板，定海区全面完成本轮心理关爱专项工作，为110名困境、留守儿童建立专属心理健康档案，推行红、橙、黄、绿四级风险分级分类管理。精准摸排梳理出高、中、一般、平稳四类风险儿童，并针对红色高风险群体严格落实“一人一策”，定制个性化疏导方案，累计开展个案干预12人、专项服务114人次。其中，定海区荃荟社工服务中心依托公安、司法、社工力量，多方联手开展综合服务，使服务对象得到多方位关爱。

针对基层儿童心理问题识别能力薄弱、隐性心理隐患排查难等痛点，我市创新服务模式，引入第三方专业机构，通过主题心理活动、一对一专业疏导、常态化跟踪随访等方式，精准排查甄别心理问题，补齐基层服务短板。经过专业帮扶，多名存在自卑敏感、情绪失衡、社交困难的儿童，身心状态、学习生活、人际交往均得到明显改善。

我市还建立多部门联动机制，组建专业督导团队，细化47项个案评估标准，完善全流程闭环管理，同步梳理实操经验，打造海岛特色心理关爱工作模式。下一步，我市将持续完善未成年人心理关爱服务体系，以暖心服务为海岛少年儿童撑起一片“心理晴空”。

岱山大力推进“银龄安康”项目

今年以来已投入资金137.5万元，完成20户困难老年人家庭适老化改造

□记者 滕海平 通讯员 张瑾

本报讯 今年以来，岱山县聚焦老年群体急难愁盼问题，从老年安全保障、居家环境改造、健康筛查守护、护理队伍建设方面多维度发力，切实推进“银龄安康”项目，把民生红利送到老年群众身边。

走进东沙镇司基村低保户何德成老人的家，崭新整洁的墙面、平整稳固的吊顶、便捷安全的水泥坡道让人眼前一亮。厨房内，全新的不锈钢操作台干干净净。“以前什么都没有，就一张床。现在房间、厨房都弄好了，连桌子和椅子也配上了，太好了。”何德成高兴地说。

据了解，本次适老化改造实行“一户一策、按需改造”，全程跟进督导，实时确认改造落地情况、施工质量。“我们先上门勘查再与第三方和民政部门沟通，及时跟进确认改造内容的落地情况，确保改造项目是老年居民真正需要的。”东沙镇司基村村委委员郑一明说。

今年以来，岱山县稳步推进民生实事“银龄安康”项目，截至目前，实际投入资金137.5万元，完成20户困难老年人家庭适老化改造，完成全县70周岁以上户籍老年人免费意外伤害保险投保工作，累计完成老年人认知障碍筛查7557人次。

此外，该县还顺利完成了4批养老护理、应急救护“双持证”护理员培训及考核工作，新增持证专业护理员94名。浙里康养平台数据显示，岱山县养老服务综合绩效总分为70.8分，在全市处于领先水平。

扎实推进教育高质量发展“十大行动”

我市完成首轮专项督导

□记者 朱丽媛
通讯员 李雁 桑震凯

本报讯 由市教育局组织开展的2026年度教育高质量发展“十大行动”首轮专项督导于近日完成。

此次督导聚焦学生学习素养培育提升、餐饮午休品质改善、体质健康跃升三项重点，采取县（区）交叉督导模式。5个督导组深入全市40余所义务教育学校，访谈师生400余人，实地查看食堂运营、学生就餐及午休躺睡情况，查阅制度台账、课程资料，随堂观测教学与体育活动，开展座谈访谈等，全面掌握各项任务推进成效与短板问题。

督导完成后，梳理总结了10余条区域典型举措及50余项实践亮点，并提出10余条改进建议。典型举措包括市直属、普陀区义务教育学校实现自主供餐全覆盖；定海区劳动周教育落实“六个结合”；岱山县打造海岛多元课间活动样板；嵊泗县探索将近视防控等指标纳入班主任常态化考核。

我市开展国家体育锻炼标准达标测验活动

掌握科学方法 树立健康理念

□记者 王倩倩 通讯员 沈慧萍

本报讯 “YUE动千岛”2026年舟山市国家体育锻炼标准达标测验活动，近日在舟山体育场举办。来自全市各级体育协会、健身俱乐部及各行各业的200余人参与达标测验。

本次测验分为壮年一组、壮年二组和老年组，设置速度、耐力、力量、灵敏、柔韧等五大身体素质项目，全面、系统检验参与者综合体能水平。现场配备专业裁判员与监测人员，严格按照国家统一标准组织测试，同步为受测者记录各项数据、解读测验结果，并提供量身定制的运动建议。

市文广旅体局相关负责人表示，此次达标测验集中检验市民体质水平，引导市民掌握科学锻炼方法，树立主动健康的生活理念，是我市推进全民健身科学化标准化的一项重要举措。

省中老年篮球精英赛在岱开赛

来自全省及华东地区约350名“老将”参赛



□记者 虞仁珂 文/摄

本报讯 由浙江省篮球协会、省东海篮球发展中心主办，岱山县文广旅体局承办的省第二届中老年篮球精英赛，昨晚在岱山县体育馆开幕（见图）。

本届赛事共吸引全省以及华东地区28支代表队约350人参赛，舟山恒乐队代表我市参赛。赛事按年龄分组，设男子50岁组、55岁组、60岁组、65岁组、70岁组，女子50岁组、50岁60岁混合组。11月6日至8日，各组别正赛全面开打，将通过42场比赛决出各组别冠亚季军。

青年婚恋与成长赋能项目举办专场活动

为单身青年打造“幸福方舟”

□记者 陈妤

本报讯 近日，普陀展茅嘉嘉生态农场内暖意融融，由普陀区美丽心灵社会工作服务中心实施的“幸福方舟”青年婚恋与成长赋能项目在此开展。18名来自不同行业的单身青年欢聚一堂，在趣味互动、心理团辅、艺术体验中结识好友、纾缓压力，寻求亲密关系。

“缘来是你·心悦相逢”跨行业交友活动以轻松化的互动设计，消解单身青年社交紧张感。“三秒握手”“桃花朵朵开”“水果蹲”等小游戏轮番上演，青年们放下拘谨，在简单有趣的协作中增进了解。在自由交流环节，青年们面对面畅谈工作日常、生活爱好，搭起沟通的桥梁。专场活动结束后，有4对男女青年建立联系，后续保持沟通。

据了解，“幸福方舟”青年婚恋与成长赋能项目是市民政局第十四届公益创投项目之一，该项目聚焦单身青年婚恋交友、心理健康两大核心需求，以心理学、社会工作专业力量赋能青年社交，助力青年收获幸福、安居乐业。

岱山开展垃圾分类宣传活动

擦亮人居环境文明底色

垃圾分类进行时

□通讯员 吕玉琳 任哲萱

本报讯 近日，岱山县综合行政执法局开展垃圾分类主题巡回宣传活动。

本次活动分为两场。当天上午，宣传队伍来到东沙镇泥峙村，设置垃圾分类投沙包趣味游戏，志愿者现场讲解四分类知识，帮助村民厘清投放误区。现场同步开展磨刀、测血压、小家电维修等便民助老服务。下午，宣传活动走进高亭镇蓬莱社区，推出垃圾分类幸运大转盘，邀请居民参与答题闯关，在互动中巩固分类知识。社区还配套设置投壶、套圈等文娱项目。

本次活动将垃圾分类宣传融入敬老惠民活动，实现文明宣传与节日服务有机结合。下一步，该局将持续依托各类主题节点，常态化进村入社开展宣传，创新形式、拓宽覆盖面，引导群众养成自觉分类的生活习惯，擦亮人居环境文明底色。