

从“有房住”到“住好房” 绿城十载金秋之约 安放岛城万家期许

□记者 裴驰宇 陈瑶

秋风吹拂岛城，“金九”置业季如约而至，也带来了万家灯火的期盼。如今，一大批环境优、品质高、服务好的住宅不断涌入舟山市场，一场从“有房住”到“住好房”的居住革命正在发生。

这种改变，在9月1日启幕的舟山绿城第十届秋季购房节上已初见端倪。自启幕以来，购房节热度持续攀升，1日至20日累计销售额达10223万元，市占率47%，实实在在的成交数据，印证了岛城置业者的热情与对绿城品质的高度认可。

28载深耕，十届金秋相伴。恰逢“828”房产新政重磅落地，激发人们购房消费热情。本届购房节，为岛城置业者献上了一场诚意十足的安居盛会。



深耕有声 绿城执笔岛城人居版图

在舟山，有一种共识穿越了时间——置业安居，先看绿城。

“6年前，从定海‘老破小’换到长峙岛香芸园，周边环境好，也靠近女儿的小学。”市民吴先生是绿城的“忠实粉丝”。今年秋季开学，为了孩子升初中，他们家又搬回了定海城东的兰园。“还是选绿城，方便上学，小区品质也有保障。”

这份信任并非一朝一夕，而是舟山绿城用28载躬身耕耘，一步一个脚印丈量出来的厚度。从新世纪之初的丹桂园，到如今享誉岛城的如心小镇、桂香园、兰园、沁润公寓，一座座建筑在海天之间拔节生长，它们不仅是砖石垒砌的居所，更是绿城对这座城市最深情的告白。

在时间的见证下，超2万户家庭在绿城的屋檐下安放生活、孕育梦想。这份信任也写进了市场的成绩单：今年1至8月，舟山绿城以48%的市占率持续领跑。换句话说，2026年的舟山，每成交两套住宅，就有一套是绿城——这是一个温暖的数字，更是一个品牌与一座城市之间心照不宣的约定。

首套房选绿城、改善置换选绿城、给父母养老还是选绿城，业主用真金白银投出的信任票，让绿城在舟山楼市始终保持领航姿态。



绿城·如心小镇鸟瞰图

十届金秋 以“给利”致谢岁月深情

十届光阴流转，绿城与舟山的金秋之约从未爽约。本次秋季购房节从9月1日持续至9月30日，多重福利叠加楼市新政，给市民带来丰富的置业选择。绿城·如心小镇、绿城·桂香园、绿城·沁润公寓、绿城·兰园四大品质楼盘联袂登场，从首置到终极改善，精准叩击不同家庭的心弦。

刚刚成婚的市民李女士，9月初购入了长峙晓风印月104平方米户型。“正好赶上了购房节，蛮实惠的。”李女士说，原本购房打算并不在长峙岛，但一番考察下来，“如心小镇周边配套齐全，生活比较便利，学区资源很好，房子自带的装修品质也不错。”让她下定决心的还有绿城的服务，“全程贴心带我们看房，首付、税费、公积金算得明明白白。”

令人振奋的，还有政策的东风悄然拂来。8月28日，住建部、央行、金融监管总局、证监会等多部门联合出台“史诗级新政”，围绕销售、信贷、融资三大环节系统重构房地产基础制度，核心措施包括：推行现房销售，预售项目须主体结构封顶且购房款全额监管；个人住房贷款期限由30年延长至40年，贷款发放时点延后至竣工备案后，实现“能拿房、再还贷”……

先看信贷端的“减负”——新政个人住房贷款期限延长至40年。多出来的这10年，本质上是“以时间换空间”；同样的贷款总额，摊进更长的还款周期，月供被明显摊薄，有效缓解购房者现阶段的购房压力。

再看销售端的“提质”——新政鼓励现房销售，预售项目须主体结构封顶、购房款全额监管。这一条的指向同样清晰——品质为先。这也正是舟山绿城能够持续领跑的底层逻辑：目前绿城在舟山的在售项目，清一色是准现房或现房——桂香园及凌波皓月外立面已基本呈现为准现房状态；晓风印月、春风明月、兰园、沁润公寓均为现房，即买即住，实景品质看得见。

政策利好与绿城金秋购房节的优惠礼遇形成完美共振，置业门槛的降低与品质追求的升级在这个秋天相遇。绿城以诚意“减负”，让梦想“加码”，让市民的安家路更加宽广。

来桂香园 珍藏城芯低密稀缺席位



绿城·桂香园实景合成图

舟山楼市从不缺选择，但真正能够穿越周期的“硬通货”始终稀缺。绿城·桂香园凭借“城芯低密”的稀缺禀赋，自2025年面市以来，始终占据舟山楼市热度榜首。

“桂子月中落，天香云外飘。”舟山绿城沿袭绿城桂花精神，继新城桂花城后再次回归临城主城区，以“桂香”为名，携东方美学同频当代高阶精神，续写经典传世品格，为舟山再映一抹“人文主义”的馥郁桂香。

桂香园的外立面基本呈现，明年即可交付。建面约183㎡—372㎡宋风合院，建面约135㎡—182㎡奢雅小高层，收官在即。看得见的品质最有力量，桂香园以实景准现房的姿态接受检阅，让每一寸空间都经得起推敲。

赏皓月大境 演绎如心小镇精致生活



绿城·凌波皓月实景图

本届秋季购房节，绿城·如心小镇再献佳作——凌波皓月。

项目矗立于如心小镇核心区，东拥约15公里海岸线，对望新城湾璀璨；西邻约2.9万㎡的春风里商业街，与小镇中心、如心西街共同构筑起浓墨重彩的生活圈。如心小镇作为浙江省首批未来社区，“医教养娱”全维配套持续落地，商业街、学校、康养资源逐步完善，形成完整的全龄生活闭环，多年来持续受到舟山购房者

者认可。

教育，是如心小镇的一张“金名片”。18年深耕，八大优质教育资源在岛上珠联璧合，串起一条“从幼到老”的终身学习链条：绿城育华幼儿园、绿城香芸幼儿园、新城长峙幼儿园三所高品质幼儿园，为孩子奠定成长基石；南海实验学校长峙小学校区、南海实验学校长峙初中校区两所公办优质学校，让孩子在家门口完成九年义务教育；舟山绿城育华学校以“仁爱求真”为校训，坚持小班化、个性化、精品化办学，让老师看得见每一个孩子的闪光点；浙江海洋大学把高等学府的书香带到门前；绿城颐乐学院则为长者提供学习、社交、颐养的精神家园。从幼儿园的欢闹，到中小学的书声，再到颐乐学院的长者雅集，教育的脉络串联起小镇的春夏秋冬——这也是如心小镇凭借“终身学习”的未来教育场景入选浙江省未来社区创建名单的底气所在。

凌波皓月共334户云端居所，建面约139㎡—290㎡瞰海精装大平层，推窗即见海天一色，低头便是烟火人间。项目率先实现约3.1至3.4米奢阔层高，更以高达90%以上的实际得房率，将空间价值真正赋予业主。创新270°无柱格局，打破空间与风景的边界；精装甄选松下、汉斯格雅、劳芬等一线品牌，成就舟山楼市“高配人居”。

凌波皓月延续了绿城一贯的产品主义基因，以精工品质与生态宜居的双重优势，自亮相以来便吸引了众多改善型置业者的目光，这个购房节，客户更是纷至沓来。

守城东烟火 兰沁双园，把“成熟”写进日常



绿城·兰园实景图

如果说桂香园、凌波皓月代表着绿城在“好房子”上的当下表达，那么定海城东的兰园与沁润公寓，则更像两本被时间翻阅的生活样本。

兰园，是绿城“兰园系”在舟山的落地作品，更偏向定海改善家庭。11幢高层、建面约89㎡—135㎡精装现房，在城东一片老城肌理中辨识度很高。檀枫小学、定海七中、沁兰幼儿园等教育资源环伺，长岗山森林公园、东海长廊、凯虹广场等商圈步行可达。更特别的是社区的“软配套”——“兰沁喜事101件”把结婚、添丁、乔迁、寿宴这些人生节点接住，四季社群、园区活动让邻居不再是电梯里点头的人。前文提到

的吴先生一家，从长峙回搬定海选兰园，“方便上学、小区有保障”，恰恰戳中这类成熟项目的核心价值：不是概念先行，而是日子已经替你验过一遍。

一路之隔的绿城·沁润公寓，项目已是整体交付的实景社区，建面约89㎡—140㎡户型从刚需三房到改善四房均有覆盖，精装现房、即买即住，省去了期房等待与装修空窗期。园区内人车分流、架空层邻里空间、全龄活动场地都已在用状态，绿城物业介入日常运维，晚上亮灯的窗户、早上遛娃的园林，都是“交付不是终点”的注脚。对首置青年、陪读家庭、想少操心的置换群体来说，它提供的是一种“不赌明天”的安稳。

它们或许不像海景大平层那样一眼惊艳，却把“好房子”拉回到最朴素的维度——配套熟、邻里熟、服务熟，买了就能住，住了不想走。

沁润公寓、兰园等成熟项目同步参与本届购房节，其中沁润公寓还额外享有“沁润安家礼”等专属福利，让“即买即住”再添一份诚意。



绿城·沁润公寓实景图

一房为家 绿城为家装点暖心温度

如果建筑是生活的容器，那么绿城更懂得为容器注入温度。

绿城的房子，交付的不只是一把钥匙，更是一整座有温度的小镇、一群有情的邻里、一种值得托付的生活。绿城始终坚信，“好房子”的标准是市场和购房者用时间共同写下的答案。226项好房标准，189项严于行业标准——这份近乎苛刻的自我要求，是绿城对每一位业主最深沉的尊重。

山海有约，归家可期。楼市潮起潮落，真正能够穿越周期的，始终是看得见的实景、过硬的产品品质、持续在线的物业服务。当政策暖风遇上企业的满满诚意，舟山绿城第十届秋季购房节，正在为购房者打开一扇难得的置业窗口。



绿城·春风明月实景图