

习近平在吉尔吉斯斯坦媒体发表署名文章

新华社北京8月28日电 8月28日,在赴比什凯克对吉尔吉斯斯坦进行国事访问并出席2026年上海合作组织峰会前夕,国家主席习近平在《吉尔吉斯斯坦言论报》、“卡巴尔”国家通讯社发表题为《携手开创中吉关系高质量发展新局面》的署名文章。文章全文如下:

时维孟秋,天朗气清。在这个收获的时节,应扎帕罗夫总统邀请,我即将对吉尔吉斯斯坦进行国事访问,并出席上海合作组织成员国元首理事会第二十六次会议。这是我第三次踏上这片美丽的土地,我期待同扎帕罗夫总统一道擘画中吉关系发展新蓝图,推动上海合作组织命运共同体建设迈上新台阶。

今年是吉尔吉斯斯坦独立35周年。我代表中国政府和人民,向友好的吉尔吉斯斯坦人民致以诚挚祝贺和美好祝福。中国为友好邻邦保持政治稳定、经济发展、社会和谐由衷感到高兴。

中国和吉尔吉斯斯坦是唇齿相依的好邻居、命运与共的好伙伴、相互成就的好朋友。两国交往历史源远流长,古丝绸之路见证了兩國人民世代友好,张骞、玄奘、李白等历史名人促进中吉文明交融的佳话至今在两国广为传颂。

建交以来,中吉两国始终秉持相互尊重、睦邻友好、互学互鉴、互利共赢理念,不断增进互信、深化合作。双边关系历经国际风云变幻考验,实现从睦邻友好到战略伙伴、再到新时代全面战略伙伴的历史性跨越,不断焕发新的生机活力。

2025年2月,我同扎帕罗夫总统就进一步深化中吉新时代全面战略伙伴关系,推动构建睦邻友好、共享繁荣的中吉命运共同体达成重要共识,开启双边关系新篇章。

——我们以信相交,坚定相互

支持。双方始终坚定支持彼此维护国家主权、独立和领土完整,坚定支持对方为实现国家发展所采取的政策举措,成为邻国睦邻友好、相互成就的典范。去年,我同扎帕罗夫总统3次会晤,建立了高度互信的工作关系和个人友谊,共同引领双边关系不断向前发展。

——我们以利相融,切实造福于民。中吉两国经济优势互补,合作潜力巨大。在世界经济增长乏力背景下,双方经贸合作保持稳中有进发展态势,中国连续多年是吉尔吉斯斯坦最大贸易伙伴和最大外资来源国。中国手机、电动车成为吉尔吉斯斯坦民众的时尚之选,越来越多吉尔吉斯斯坦优质农产品走进中国千家万户。双方共同实施一系列利长远、惠民生的合作项目,有力提升当地民众生活水平。中吉乌铁路吉尔吉斯斯坦境内段建设全面推进,别迭里口岸实现临时性通车,两国直航航班数量不断增加,立体多元的互联互通网络日趋完善。

——我们以心相通,持续交流互鉴。近年来,中方在吉设立1所鲁班工坊、4所孔子学院和21个孔子课堂,为当地民众学习汉语和专业技能创造便利条件。中方实施“健康快车光明行”项目,建立中医药中心,让更多吉尔吉斯斯坦民众从两国医疗卫生合作中受益。双方还签署互设文化中心协定,互办文化日、电影节、艺术节,携手保护和传承《玛纳斯》等世界非物质文化遗产,使两国民众可以近距离感受对方国家文化魅力。两国人员往来去年突破40万人次,30对友好省市交往密切,中吉世代友好的根基愈发坚实。

——我们以义相守,共迎风险挑战。中吉两国山水相连、安危与

共,是地区安全稳定的坚定维护者。作为上海合作组织创始成员国和全球南方国家,两国在维护国际公平正义、推动开放包容发展方面立场相近。面对变乱交织的国际和地区形势,双方在多边框架内密切协作,积极支持彼此提出的重大倡议,共同推进平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化。

今年是中国共产党成立105周年,也是中国“十五五”开局之年。中国人民正在中国共产党坚强领导下,坚定信心、接续奋斗,朝着全面建成社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的宏伟目标勇毅前行。吉方正在深入实施“2030年前国家发展纲要”,全力推进“新吉尔吉斯斯坦”建设。站在新的历史起点上,双方要扎实推进中吉命运共同体建设,更好造福两国人民,为本地区乃至世界和平、稳定、繁荣作出更大贡献。

——巩固睦邻友好。亲望亲好,邻望邻好。中吉两国要始终做彼此发展的支撑,保持高层交往和各层次合作良好势头,加强发展战略对接,深化治国理政经验交流,为共同发展振兴提供坚实保障。中方愿继续为吉尔吉斯斯坦经济发展和民生改善提供力所能及的帮助。

——坚持互利共赢。这是合作可持续发展的关键。要着眼长远,以高质量共建“一带一路”为主线,推动务实合作不断提升升级。要巩固经贸投资、互联互通、绿色矿产等传统合作,拓展数字经济、清洁能源、人工智能等新兴领域合作。推进中吉乌铁路建设,加快口岸现代化升级改造,同步提升“硬联通”和“软联通”水平,实现人物其行、物畅其流。

——赓续传统友谊。中吉传统友谊是两国共同的宝贵财富。要深

化两国文化、旅游、艺术、媒体、智库、青年、考古、卫生等交流合作,全面拉紧人文纽带。鼓励更多青年学子赴对方国家留学深造,支持地方交流走深走实。讲好中吉友好交往和互利合作故事,持续筑牢民心相通根基。

——践行多边主义。吉尔吉斯斯坦历史性当选联合国安理会非常任理事国可喜可贺。要以此为契机,深化两国在联合国框架内协作,坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序,践行人类命运共同体理念,落实四大全球倡议,旗帜鲜明反对霸权主义、单边主义和阵营对抗,合力打击“三股势力”,推动构建更加公正合理的全球治理体系。

上海合作组织成立25年来,培育和践行互信、互利、平等、协商、尊重多样文明、谋求共同发展的“上海精神”,探索出毗邻国家结伴而不结盟、共守安全稳定、共促发展繁荣的新型区域合作模式,成为世界上幅员最广、人口最多、发展潜力巨大的综合性区域合作组织。吉尔吉斯斯坦接任上合组织轮值主席国以来,秉持“携手迈向可持续和平、发展与繁荣”主题,在凝聚成员国共识、促进务实合作等方面做了大量卓有成效的工作,中方对此高度评价。相信在各方共同努力下,这次峰会一定会圆满成功,为各方进一步传承和发扬“上海精神”、推动构建上海合作组织命运共同体注入新动力。

吉尔吉斯斯坦有句谚语:“滴水汇成湖。”中国古语也讲:“不积小流,无以成江海。”中方愿继续同吉方一道努力,一步一个脚印推进各领域合作,将两国人民友好的涓涓溪流汇聚成中吉友好的大河,携手开创两国关系高质量发展新局面。

“所见即所得”,现房销售如何推进

新华社北京8月28日电(记者 王优玲)住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局近日联合印发《关于完善商品房销售制度的通知》,部署各地稳步推进商品房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

为何要推进商品房销售制度改革?

商品房销售制度是房地产管理的基础性制度。住房城乡建设部有关负责人表示,保护购房人合法权益是推进商品房销售制度改革出发点 and 落脚点。完善商品房销售制度,是适应我国房地产市场发展进入存量时代的客观要求。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说,诞生于上世纪90年代的商品住房预售制度,适应城镇住房短缺时期扩大开发资金来源、快速增加住房供应的需要,但在房地产市场供求关系发生重大变化的背景下,我国住房发展从“有没有”转向“好不好”,商品房销售制度需要相应调整。

根据通知,商品房销售制度改革的一项重点内容是:“有力有序推行商品房现房销售,实现

‘所见即所得’,减少商品房交付纠纷,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益”。

专家表示,在供不应求、房价总体上行的阶段,预售制度下的早签约往往意味着更多选择余地和更低价格。随着市场转向结构性供大于求,购房者在签约时同时承担交付时间和交付质量双重不确定性的代价日益凸显。商品房销售制度从以预售为主向以现房为主的转变,是住房消费升级的内在要求和必然趋势。

推行商品房现房销售有哪些亮点?

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,竣工验收和具备交付条件是现房销售准入的统一标尺,这能防范“伪现房”,夯实“所见即所得”的制度基础。

值得注意的是,推行现房销售并没有“一刀切”。通知明确,通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓

励实行现房销售。

吴璟表示,商品房销售制度改革实行“老项目老办法,新项目新办法”,以是否取得建设工程规划许可证划分新老项目。对于老项目,可以选择继续预售,也鼓励实行现房销售。对于新项目,在制度设计上,实行预售和现房销售两种制度并行,给开发企业和购房人留出自由选择的空间。

围绕完善商品房预售管理,通知明确了哪些举措?

具体来看,通知规范了商品房预售条件,将全国层面的预售条件统一为“单体建筑应完成主体结构封顶”;加强了预售资金监管,“购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金监管账户”;对存量项目预售管理进行了优化,要求“合理确定监管额度,优化预售资金使用,严格预售资金监管,保障预售资金安全”。

推进商品房销售制度改革对房地产市场的平稳健康发展有哪些积极作用?

专家表示,商品房现房销售改变了房地产行业竞争依据,将重心从融资能力、周转速度和规模

扩张转到产品质量和服务品质上来。短期看,将提高房地产开发企业的资金准入门槛,有助于管控供大于求城市新增开发供给规模,加快促进房地产市场供求平衡。从中长期看,将促使房地产开发企业“有多大实力办多大事”,摆脱过度负债、盲目扩张的经营模式,转向稳健经营,更加有利于提高住房产品品质、防范化解行业风险,促进房地产市场平稳健康发展。

通知明确“加强政策措施协同”,并同步跟进“优化土地供应管理”“加大融资支持力度”“完善开发建设管理”“推行‘交房即交证’”等配套政策,确保改革平稳落地。

住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局有关负责人在回答记者提问时表示,完善商品房销售制度是推动房地产高质量发展发展的现实需要。改变“高负债、高杠杆、高周转”模式,迫切需要通过改革商品房销售制度、加强预售资金监管,引导房地产开发企业根据自身实力合理确定开发经营规模、强化风险意识,促进房地产行业稳健经营、高质量发展。

地方附加税法公开征求意见 地方税改革迎来新进展

新华社北京8月28日电(记者 申铖)8月28日,《中华人民共和国地方附加税法(征求意见稿)》向社会公开征求意见。我国地方税改革迎来新的重要进展。

什么是地方附加税?

地方附加税是一个新设立的税种,但它并不是“横空出世”,而是在现有的税费项目基础上改革而来。根据征求意见稿,现行的城市维护建设税和教育费附加、地方教育附加两项收费将合并为地方附加税。

党的二十届三中全会提出,研究把城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加合并为地方附加税,授权地方在一定幅度内确定具体适用税率。党的二十届四中全会提出,完善地方税、直接税体系。

“根据此次公布的征求意见稿,地方附加税的改革思路严格落实中央财税改革部署与税收法定原则,

将三项税费整合合并、税费改税,统一设立地方附加税。”中央财经大学财政税务学院院长樊勇说。

数据显示,2025年,我国城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加收入分别为5170亿元、2382亿元和1582亿元,合计9134亿元。“合并之后,地方附加税有望成为地方税体系中的第一大税种。”北京国家会计学院副院长李旭红说。

地方附加税的税制要素是如何设计的?

根据征求意见稿,地方附加税基本延续了现行三项税费的税制要素:纳税人为在我国境内缴纳增值税、消费税的单位和个人;计税依据为纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额。

税率方面,地方附加税实行11%至13%的幅度税率。具体适用税率的确定和调整,由省、自治区、直

辖市人民政府在11%至13%的税率幅度内提出,报同级人民代表大会常务委员会决定,并报全国人民代表大会常务委

“改革坚持全国税制统一、适度放权地方、税负总体平稳的原则,通过国家立法确立税种基本制度,同时设置税率浮动区间,授权地方结合实际确定本地适用税率,最大限度兼顾制度规范性与地方灵活性。”樊勇说。

在李旭红看来,地方附加税实行幅度税率,在一定程度上扩大了地方税的税收管理权限,有利于提高地方税收管理的积极性,是我国地方税改革的重要探索。

新设地方附加税是否会影响纳税人的税负水平?

按照现行规定,城市维护建设税按照行政区划实行7%、5%、1%三档税率;教育费附加、地方教育附加分别实行3%和2%的征收率。

据业内人士测算,以2025年三项税费收入数据测算,城市维护建设税平均税率约为6.6%;加上教育费附加、地方教育附加的征收率,三项税费合计的平均税(费)率约为11.6%。地方附加税实行11%至13%的幅度税率,其中间值与三项税费合计的平均税(费)率基本相当。

樊勇表示,当前,绝大部分纳税人适用7%、5%税率的城市维护建设税,改革后其税负水平基本稳定。从整体税负来看,征求意见稿的相关制度安排实现了税负平移的改革目标。

“总的来看,此次推进地方附加税立法意义重大,一方面将优化税费制度,降低经营主体办税成本和税务征管成本,提升税费治理效能;另一方面将完善地方税体系,适度下放地方税收管理权限,拓展地方稳定税源。”樊勇说。

神舟二十三号航天员乘组 圆满完成出舱活动

我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修

新华社北京8月28日电(李国利 邓孟)神舟二十三号航天员乘组28日圆满完成出舱活动。航天员朱杨柱时隔3年再度漫步太空,航天员张志远首次执行出舱任务。

当日13时59分,经过约5.5小时的出舱活动,神舟二十三号乘组航天员朱杨柱、张志远、黎家盈密切协同,在空间站机械臂和地面科研人员配合支持下,完成太阳翼舱外维修、空间碎片防护装置安装等任务,出舱航天员朱杨柱、张志远已安全返回天和核心舱,出舱活动取得圆满成功。

这是神舟二十三号航天员乘组首次执行出舱活动,是我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修,有效确保了空间站供电的安全性、稳定性。

“中华第一舰”退出现役

新华社青岛8月28日电(记者 李秉宣 李杰)被誉为“中华第一舰”的我国第二代国产导弹驱逐舰首舰112舰,8月28日上午在青岛某军港退出现役。

112舰是我国自行研制建造的第二代主战舰艇,是052型导弹驱逐舰首舰,舰名为哈尔滨舰。该舰装备有舰炮、舰空导弹、舰舰导弹等多种武器系统,可搭载2架直升机,具备完整的对空、对海、对潜作战能力,是中国海军水面舰艇作战能力实现重大跨越的标志性装备。

112舰1991年8月下水,1994年5月加入人民海军战斗序列。30余年来,112舰始终处在军事斗争和重大任务一线,先后完成重大战备演训任务百余项,安全航行40余万海里。1997年该舰出访美

5月24日深夜,朱杨柱、张志远、黎家盈3名航天员搭乘神舟二十三号载人飞船飞赴苍穹,并于5月25日凌晨入驻“天宫”。

据中国载人航天工程办公室介绍,进驻空间站以来,神舟二十三号航天员乘组完成了在轨轮换、应用载荷出舱等任务,进行了交会对接、医疗救护等在轨训练和全系统压力应急演练,常态化开展空间站平台维护照料、生活和健康保障等工作,承担的空间生命科学与人体的研究、微重力物理科学、空间新技术等领域实(试)验任务稳步推进。

目前,3名航天员在轨工作已超过3个月。后续,将按计划持续开展相关科学实验与技术试验、应用载荷进出舱、科普教育等工作。

洲四国,实现海军舰艇首次横跨太平洋、首访美洲大陆的历史性突破。2013年该舰执行第14批护航任务期间,该舰官兵应邀组成方队参加塞舌尔国庆阅兵,开创人民海军徒步方队参加外国国庆阅兵的先河。

入列以来,112舰先后出访俄罗斯、美国、澳大利亚等20个国家22个港口,与多国海军举行联合军演17次,接待60多个国家的军队高级将领参观访问,展现了人民海军开放自信的良好形象。

112舰2003年被中央军委授予“海上先锋舰”荣誉称号。

这艘功勋战舰退役后将作为国防教育基地,靠泊人民海军首任司令员萧劲光的故乡湖南省长沙市,供市民游客参观学习。

2026年南部海区海上搜救综合演练在琼州海峡举行



8月28日,救助直升机救助落水人员。

8月28日,2026年交通运输部救捞系统南部海区海上搜救综合演练在琼州海峡举行,共集结7艘救捞船艇、2架救助直升机、1架搜救无人机及1支应急救援队同步参演。演练全程突出科技赋能与实战导向,全面检验了救捞力量在海上突发事件中的快速响应、海空协同作战与多力量联合处置能力,集中展现了中国救捞“三位一体”海空立体救助体系在复杂海况下的实战效能,为海南自由贸易港建设、琼州海峡“黄金水道”安全畅通筑牢坚实的海上安全防线。

新华社记者 杨冠宇 摄

日本陆上自卫队 将强闯中国使馆的村田晃大免职

新华社东京8月28日电(记者 陈泽安 梁晨)据日本共同社报道,日本陆上自卫队28日对强闯中国驻日本大使馆的三等陆尉村田晃大作出免职处分。

今年3月24日,村田晃大携刀翻墙强行闯入中国驻日本大使馆,威胁杀害中国外交人员,随后

被警方逮捕。日本检方以入侵建筑物、威胁使馆工作人员等罪名对其提起公诉。

中国驻日使馆就闯馆事件提出严正交涉并表示强烈抗议,要求日方作出负责任的交代。然而,日方仅表示“遗憾”,并未道歉。

挪威新国王确定王号为哈康八世

新华社奥斯陆8月28日电(记者 张玉亮)挪威政府28日发布公告说,新国王当天在位于首都奥斯陆的王宫举行的特别国务会议上宣布,将以哈康八世为王号,并沿用“一切为了挪威”的格言。

挪威王室28日发表声明说,国王哈拉尔五世当天去世,享年89岁。王储哈康继位。

气象

今日

26℃~32℃

多云到阴,局部阵雨或雷雨。东南风6级阵风7-8级,半夜减弱到5-6级阵风7级。

气象

明日

26℃~32℃

多云到阴,局部阵雨或雷雨。东南风5-6级阵风7级增强到6级阵风7-8级。