

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2026年6月8日至2026年7月17日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域231个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区35个,业主选聘物业服务合同〔交付未满8年〕的小区43个,交付使用满8年以上的小区153个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管小区的楼道、绿化带和各卫生死角的保洁状况;检查物管小区显著位置公示情况(包括公共收益公示情况;常态化公示合同内容、收费标准和服务团队);防汛防台物资储备是否充足、设施设备是否正常使用、沙包沙袋是否在地库口就近摆放、排水沟是否清理;是否定期开展应急演练、组织员工安全技能培训等。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心
2026年8月27日

一、属于前期开发单位物业服务合同排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城柳岸晓风	绿城物业	路 静	95.7	前期物业
2	新城盛世名邸	绿城物业	应 莹	94.5	前期物业
3	新城鸣柳园	绿城物业	张茜茜	94.4	前期物业
4	新城凌波秋月	绿城物业	叶建军	94.1	前期物业
5	新城咏柳园	绿城物业	张茜茜	94.0	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同(交付未满8年)排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀云海新语	星城润悦物业	李柏军	96.0	未满8年
2	新城海菜园	绿城物业	侯飞娜	95.4	未满8年
3	普陀星悦府	星城润悦物业	徐其树	94.4	未满8年
4	新城翡丽湾	星城润悦物业	张春梅	94.3	未满8年
5	普陀如意府	百幸物业	胡 琼	93.3	未满8年
6	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	93.2	未满8年

五、属于交付使用满8年以上排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀滨海新境	星城润悦物业	乐和忠	95.8	满8年
2	普陀外滩华府	星城润悦物业	翁佩芬	95.5	满8年
3	普陀香树湾	兴邦物业	任 玲	95.0	满8年
4	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.7	满8年
5	普陀中天华庭	星城润悦物业	叶 琴	94.6	满8年
6	定海清华兰庭	万帮物业	何萍芳	94.2	满8年
7	新城邦泰城	邦泰物业	俞 儿	94.0	满8年
8	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	93.9	满8年
	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	93.9	满8年
	新城百合公寓	绿城物业	刘婷婷	93.9	满8年
11	定海长城桔香园	长捷物业	於 燕	93.8	满8年
	普陀山海华府	星城润悦物业	胡瑜瑜	93.8	满8年
	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	93.8	满8年
14	新城翡翠苑	绿城物业	叶 飞	93.7	满8年
15	新城春天里	星城润悦物业	时盼盼	93.6	满8年
	新城领城故事	邦泰物业	俞海霞	93.6	满8年
17	新城财富君庭	舟创物业	李保刚	93.4	满8年
18	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘 璐	93.3	满8年
	普陀和家园	星城润悦物业	毛建君	93.3	满8年
	普陀壹品尊园	华恒物业	李玲玲	93.3	满8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	93.3	满8年
22	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	93.1	满8年
23	新城中远和谐花苑	宁波如佳物业	毛燕儿	92.9	满8年
	普陀现代府邸	华恒物业	夏燕红	92.9	满8年
	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	92.9	满8年

二、属于前期开发单位物业服务合同排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
31	普陀美的翰城	德信盛全物业	张伊萌	82.7	前期物业
32	普陀御海庄园	金碧物业	牛 振	81.9	前期物业
33	新城云上府	保利物业	马 昆	80.4	前期物业
34	新城峯范府	金地物业	任 鹏	65.2	前期物业
35	定海璀璨世家	世茂物业	宋伟龙	54.8	前期物业

四、属于业主选聘物业服务合同(交付未满8年)排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
38	定海创世花园	绿城物业	娄华意	84.4	未满8年
39	定海海印公寓	万诚物业	许豪芬	83.9	未满8年
40	普陀海珠苑	华隆置业	朱丹红	82.6	未满8年
41	普陀璟兴佳苑	万诚物业	俞金柱	79.9	未满8年
42	定海悦宸府	万诚物业	杨芝萍	77.8	未满8年
43	定海盐仓宝龙天地	万诚物业	李 炎	77.3	未满8年

六、属于交付使用满8年以上排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
131	定海东华名府	金诚物业	吴德银	83.2	满8年
132	定海阳光园	浩苑物业	庄燕飞	82.5	满8年
133	定海檀香园	新地物业	顾红艳	82.3	满8年
134	定海金海地家园	浩苑物业	戴聪玲	82.1	满8年
135	定海东海明园	万诚物业	李红芬	81.9	满8年
136	普陀海洲一品花园	众安物业	徐 敏	81.7	满8年
137	定海海灵新村	永成物业	周仁娥	81.6	满8年
138	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红	81.5	满8年
139	定海千岛绿苑	万久物业	郑春香	81.4	满8年
140	定海白云花园	浩苑物业	林琴芬	80.0	满8年
141	定海学林雅苑	全洁物业	金海芬	79.6	满8年
142	定海恒大名筑城	浩苑物业	张 萍	79.3	满8年
143	定海西城锦园	和邦物业	徐子梅	78.2	满8年
144	定海新露亭公寓	新地物业	王玉芬	77.4	满8年
145	普陀碧海莲缘	颐景园物业	孙 超	76.8	满8年
146	定海弘生世纪城南区	浩苑物业	庄燕飞	75.4	满8年
147	新城风景合院	中海物业	孙彩宾	74.3	满8年
148	定海金鹰海市盛楼	三好物业	刘胡琴	71.7	满8年
149	普陀水岸丽都	世安物业	钟 斌	71.3	满8年
150	定海茗桂华庭	万诚物业	郑波飞	67.1	满8年
151	新城阳光星筑	精英物业	夏 军	64.3	满8年
152	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰	61.2	满8年
153	新城浅水湾花园	精英物业	夏 军	60.9	满8年

“电粮”耗尽
不要等到这一天
才想起节约粮食