

开局“十五五”
奋楫新时代

城乡建设有温度 人居环境提品质

市住建局谋实『十五五』发展新蓝图

□记者 王涵真 通讯员 朱芸瑶

“十五五”开局之年，舟山正以骐骥驰骋之姿，推进全市住房城乡建设工作开新局。

这座城市，既有海的壮阔，亦怀城的温情。计划到2030年，“海在城中、城在海上”独特魅力进一步彰显，城乡基础设施一体化水平显著提升，绘就现代化海上花园城市崭新画卷。



海岛智城、宜居宜业宜游的绿色家园”，共实施建设项目8个，计划总投资3.77亿元。定海区双桥街道谋划温泉民宿、卫生服务中心等标志性项目，盘活闲置房屋，助力村民增收和公共服务提质……山海之间，一幅幅宜居宜业、宜游宜养、崇文向善、智治高效的小城镇画卷渐次铺展。

城乡共融 迈向共富共美

城乡融合，不仅“面子”要好看，“里子”也要扎实。如今，走在城市，“推窗见绿、开门进园”已成为市民触手可及的幸福，城市道路“一路繁花一路景”，雨水污水各行其道；在乡村，农村污水接户纳管，抬头不见杂乱的“蜘蛛网”，农房墙绘灵动有趣，潮流青年在各色餐饮店中拍照打卡……一幕幕生动场景，勾勒出城乡融合、互促互进、美美与共的幸福图景。

在本岛城市南部，新城湾（花园都市）、定海湾（古韵今貌）、普陀湾（渔都港城），“三湾两岸”城市活力带持续彰显着滨海魅力。今年，陪伴市民20余载的定海海滨公园即将迎来全面焕新，定海湾滨海旅游带提升项目（一期）（即定海海滨公园改造）动工建设，力争年底前完成改造。本次改造在保留公园原有情感印记与历史肌理的基础上，全方位推进品质提升、功能完善，让老公园既留“烟火气”又添“新颜值”，让市民群众在“家门口”就能看海景、赏美景、享休闲。

多维发力、治乱添彩，干净美丽、舒适宜居的和美乡村也逐步展现新颜。今年，市住建局出台了我市村庄设计导则，有效加强农房风貌管控，系统塑造乡村整体风貌。同时，会同市农业农村局持续推进管线序化整治和农房改造行动，今年计划完成管线序化整治行政村36个，已完成24个，有效解决了农村电力、通信、广电等管线存在的安全隐患和杂乱无序问题；推进自住房微改精提、古民居修缮保护、危旧房拆改整治、闲置房改建盘活“四房共改”提质行动，持续打造彰显海岛特色风貌的美丽宜居村庄，今年已完成农房改造774幢，提前完成市定目标，和美乡村正从“住有所居”向“住有宜居”跨越转变。

城乡生活污水治理是城市人居环境整治的重要内容，也是提升群众生活幸福感的迫切需要。普陀区沈家门街道平阳浦村是城中村，地下管网老旧，存在雨污混流的情况。今年，平阳浦村实施农污纳厂项目，建设了智慧真空（负压）泵房，采用“重力排水+真空负压排水”的混合模式，设计水量每天400吨，有效补齐了该村的人居环境短板。目前，我市55个城镇周边村已有54个实现生活污水纳厂处理，城镇周边村生活污水纳厂处理率达到98.18%，排名全省前列。

近年来，市住建局以城乡基础设施一体化为契机，持续推进本岛渔农村生活污水“应纳尽纳”，为打造生态宜居美丽乡村提供坚实保障。在去年完成18个行政村纳厂的基础上，我市今年新实施37个行政村项目，已全部开工，纳厂覆盖范围持续扩大。展望“十五五”，我市将继续以“绣花功夫”织密农村治污网络，让碧水清流成为美丽乡村的鲜明底色。

作为“六张网”中与民生关联最紧密的基础设施，城市地下管网这条“生命线”能够筑牢城市安全韧性底座、有力支撑城市高质量发展。近年来，市住建局坚持道路建设与管网改造同步规划、同步施工、同步投用，系统性补齐城市排水防涝基础设施短板，城市雨污分流框架体系已基本建成。同时，为保障项目有力推进，市住建局加大资金争取力度，今年已争取到“两重”超长期特别国债和中央预算内投资补助资金3.63亿元，较去年大幅提升。

眼下，普陀区地下综合管线建设工程正有序推进，

一期部分项目已竣工，二期工程紧锣密鼓，地下污水、燃气管网等持续完善。工程全面竣工后，将实现沈家门西河流域雨污分流系统全覆盖，不仅显著提升城市基础设施承载能力，更能有效减少污水直排、改善汛期排水效率，对保护近海域生态、提升居民生活品质意义深远。

安居保障 绘就宜居底色

安居方能乐业，乐业才能兴城。“十五五”新时期，市住建局将在完善住房供应体系上持续发力，推动保障性住房全域保障和全域通办，基本形成多元化住房保障体系。

住有宜居，圆跨区选房“安居梦”。近年来，我市持续构建保障房供给从户籍地向常住地转变的全域通保机制，实现住房保障提质扩面，为全省提供了可复制、可借鉴的海岛经验，上半年新增保障户4405户，目前全市在保家庭已达2.2万余户。今年7月，市本级公共租赁住房开展实物配租选房，房源涵盖新城区域内的11个小区500余套房屋，首批就有59户跨区域保障家庭参加选房。“这是大好的机会，我立马就来申请了！”户籍在普陀区的市民朱君平6年前就想申请公租房，因暂时不满足申请条件只能搁置，此次跨区域保障政策落地，让他迎来圆梦机会。

筑巢引凤，打造青年友好“温暖家”。前不久，我市高云佳苑小区入选全省首批青年安居试点项目。作为全市规模最大、配套最完善的保障性人才住宅小区，高云佳苑配套建设了人才服务驿站、人才公园，涵盖邻里餐厅、健身房等设施，精心打造了“15分钟生活圈”。接下来，高云佳苑将规划推出409套青年公寓，为初到舟山发展的青年群体提供过渡性居住空间，缓解初期安居压力。

抢抓机遇，按下电梯更新“快进键”。“新电梯感觉更顺畅了，用着也很安心。”新城滨海星城小区今年要更换18台“高龄”电梯，居民赵蜀芬家住10楼，她实实在在地感受到了新电梯的便捷和安全，而且在国债补助支持下，她和邻居基本不用再额外掏钱。今年，全市275套住宅老旧电梯获批国债资金，总额达4500万元。待改造完成后，全市使用年限满15年的高龄电梯将全部完成更新，群众居住品质将得到有效提升。

精准施策，筑牢住房安全“防护网”。白蚁虽小，但对房屋的破坏隐蔽性强、危害严重，不可忽视。今年，我市将城镇居民小区白蚁防治列入市级民生实事项目，有序推进15个综合治理试点项目和83个小区集中灭治行动。新城金海湾花园蚁患较为严重，今年被列入了综合整治试点小区，目前575个白蚁监测控制装置被埋入小区绿化带，实现从人工巡查“人找蚁”向智能感知“诱蚁报警”的防控转变。对已发现蚁情的小区，灭治人员第一时间上门核查消杀。截至6月底，15个综合治理试点项目已陆续进场施工，83个集中灭治项目已集中灭治69个；全市入户调查357户，存在蚁情的294户已全部完成灭治，灭治面积4.1万平方米，以精准施治守护了群众房屋安全。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。“十五五”期间，面对新形势、新任务，市住建局将继续坚守“人民城市”的根本宗旨，把人民宜居安居放在首位，用更高标准精雕城市品质，以更实举措织密民生保障，让城乡的每一个角落都洋溢温暖、充满活力。

本版图片由舟山市住房和城乡建设局提供

