

新城管委会 打好七大攻坚战 聚力建设“四高”示范城区

□记者 石艳虹 通讯员 韩锋

2026年以来，新城管委会深入贯彻落实省市“新春第一会”部署，锚定“高水平建设现代海洋城市核心区”总目标，深入开展“人人勇挑担、全员拼实绩”实干争先活动，全力打好七大攻坚战，聚力打造“高质量发展、高标准建设、高品质生活、高水平治理”“四高”城区，为奋力夺取“十五五”舟山高质量发展开局胜仗贡献新城力量。

高质量发展：项目为王，产业向新而行

新城甬东，总投资约5亿元的数字海洋创新产业园一期项目建设现场，机器轰鸣，塔吊林立，施工现场一片火热。“30栋建筑已有22栋封顶，招商同步有序开展。”中建国际数字海洋创新产业园一期项目相关负责人近日告诉记者，下步将继续推进一期项目主体工程施工，争取今年完工。

数字海洋创新产业园是甬东区块的核心项目，聚焦海洋智能装备、电子信息、高技术服务业，已吸引中科院先进技术研究院、浙大海洋研究中心海洋智能装备研制公共服务平台（中试基地）等一批高能级平台和企业入驻，为构建现代化海洋产业体系奠定了坚实的物理空间和项目基础。

甬东勾山海洋科技创新港指挥部相关负责人表示，将全力配合中建国际做好招商工作，用优质营商环境吸引更多优质项目落地。



今年以来，新城管委会主动破局突围，以“头雁领航、群雁齐飞”的攻坚姿态，紧盯省“千项万亿”和市重点项目，全员上阵、靶向发力，项目建设按下“快进键”。

3月21日，浙江海工智创产业基地配套码头工程在舟山岛打下首桩，标志着这一省“千项万亿”及一流强港重点工程进入海域主体施工阶段。项目将新建20000吨级码头及栈桥，打造覆盖智慧物流、技术转化、核心装备研发的海洋输电全产业链“母港”，支撑国家“十五五”海上风电累计装机破1亿千瓦目标。1—4月，已完成投资1.1亿元，完成年度计划的47.8%。



4月28日，停工10余年的舟山花园国际大酒店在多方合力下重新按下“启动键”。新城管委会联合市中院、资源规划等部门力量组建处置专班，建立会商研判机制，协同推进债务处置等重难点工作。针对花园大酒店停工时间长等问题，创新“先竣工和产证办理、后按现有建筑验收”模式，确保项目改造后符合验收标准。据介绍，该项目预计今年8月正式复工，进行外立面改造和内部装修。明年底，这里将变为洲际集团品牌的地标性酒店。

攻坚克难，玉汝于成。新城交出重点项目建设“开门红、开门稳”成绩单：1—4月，累计落地海工智创产业园、金鸡山商业综合体、小干岛海事金融街坊等亿元以上产业项目3个，完成年度任务的60%。2023—2025年落地项目开工率达100%。实际利用外资1256万美元，完成年度任务的41%。

本版图片由新城管委会提供

高标准建设：山海通廊，城市向美而生



5月16日下午，小干岛花溪公园，市民王女士带着女儿到达后，女儿就撒起了欢儿。“这个新公园设计得非常好，女儿非常喜欢。”王女士告诉记者，已经带女儿来玩了三次了。

今年年初，小干岛核心绿色空间花溪公园正式对外开放。该公园由东向西贯穿整岛，拥有4000平方米开放式大草坪、2700平方米中心广场、儿童游乐园、鱼尾沙洲亲水栈道等12处核心景致，为市民游客构建一个既能亲近自然、又能享受品质生活的城市休闲空间。

开车通行弘生大道，路面平整舒适。新完工的弘生大道提升改造工程，让新城城市道路提升改造“再下一城”。此次弘生大道改造路涵盖道路、绿化、暗渠改造等多项市政附属配套工程，改造后不但提升了道路舒适度，还能显著提升道路及周边

区域的排水能力，大幅度缓解了台风天气排水不畅的情况。据了解，新城2025年启动“断头路、瓶颈路”三年行动计划，今年计划完成浦西大道等断头路、瓶颈路改造9条，一季度已完成千岛中央商务区第七路工程、弘生大道提升改造工程等道路提升改造，让居民出行更通畅舒适。

3月底，金鸡山北侧商业综合体项目开建。该项目总投资约2.5亿元，总建筑面积约2.8万平方米，2028年完工后，将打造为集购物、餐饮、休闲、娱乐于一体的综合性商业街区。金鸡山南侧的文旅项目同步加快推进，一南一北，功能互补，中间新建金鸡山公园，建成后将有力补齐新城城北片区商业配套短板，提升宜居品质。

从公园绿地的诗意栖居，从道路管网的“里子”工程，再到商业综合体的功能补缺，今年以来，新城以“山海通廊”为牵引，高标准推进城市建设，让城市既有“颜值”更有“品质”，让每一位市民都能在家门口感受到“向美而生”的城市变化。

高品质生活：民生为本，幸福向暖而聚



吸引了12家单位参与。目前，欢乐海湾汇聚携程五钻高端酒店、一方绿洲西餐厅、红日餐厅、木卜咖啡、福缘非遗文创等丰富业态，构建起全龄段、全场景消费生态。1—4月，新城辖区精心组织促消费活动27场，新增首店19家，欢乐海湾入驻率达84.4%，小干岛市集摊位出租率达到100%，不断激发的商圈新活力，让新城更宜居。

今年“五一”，由新城管委会主办的以“文韵润新城”为主题的舟山新城第二届文化嘉年华在茶山浦水街盛大启幕。活动当天，跳骚舞、茶艺表演、越剧选段等海洋文艺展演轮番上演，海量市民与游客齐聚水街，共赴这场传统与潮流交融的文化盛宴。今年以来，新城各大商圈以文化嘉年华为载体，新城活活海洋非遗文脉，为市民打造零门槛、全龄段的文商旅平台，更以文化激活新城文商旅活力，擦亮了“新城文化嘉年华”特色IP，让文韵浸润城市肌理，让文化赋能新城高质量发展。

一座城市的温度，往往藏在百姓日常的烟火气里。新城居民的幸福指数，在一个个新业态、一场场文化活动、一处处提升改造中，日渐提高。

“三八”节前夕，欢乐海湾商圈推出多元特色活动套餐，涵盖手作体验、文化沙龙等丰富形式，

正在有序开展。该项目一季度完成招投标工作，5月份已开工。“可以有效解决我们村的空楼乱飞问题，提升村庄整洁度。”毛竹山村党总支书记沈连平告诉记者，毛竹山村居家养老服务照料中心近本月已完成建设，毛竹山村“艺术村长”合作村建设项目也在积极推进。

在千岛街道蒲岙村，公共停车场、美丽庭院、蒲岙伏击战遗址公园等多个项目多点施工，加紧建设。千岛街道渔农业渔农村管理办相关负责人介绍，蒲岙美丽乡村环境提升改造二期工程今年年初开工，除了将村原篮球场改造为公共停车场，还将对一期道路进行延伸，拓宽美化蒲岙市集段村道，焕新居民区建筑外立面，打造蒲岙伏击战遗址公园、商业街口袋公园等休闲空间，为村民游客提供休闲娱乐的好去处。

今年秋季新学期，新城将再增一所优质高中。历时16个月的高效推进，位于新城浦西区域的舟山市蓉浦高级中学3月顺利完工，将与今年9月投用。蓉浦高中总投资约6亿元，总建筑面积超6万平方米，建设内容包括综合教学楼、艺术中心、食堂、宿舍、室外运动场及标准泳池等，办学规模为48个班级的全日制普通高中。投用后，将进一步优化我市高中段教育设施布局，扩大优质普通高中学位供给，新城辖区教育格局也将进一步优化。

918人城乡居民基本养老保险缴费补贴标准得到提高；1.1万名70周岁以上户籍老年人完成意外伤害险投保；492名重点群体得到就业帮扶；100名0—6岁儿童获得孤独症免费筛查……聚焦“一老一小”等重点人群，新城正在推动惠民举措早实施早落地。

高效能治理：善治为基，和谐向深而耕



于拥有了属于自己的“家”。

红茅山社区辖区老年人口占比超过30%。立足老龄化突出实际，红茅山社区深度擦亮“同心融居红心筑梦”党建品牌，用充满温情的“老底子”烟火气，为老年群体编织了一张温暖的“幸福网”。

近年来，新城社会工作部门聚焦老龄化加速、安置小区融合难、城乡结合部矛盾多发等治理痛点，以新时代“枫桥经验”为引领，以系统性思维重塑基层治理版图，推动基层治理举措创新，以小切口撬动大治理，逐步构建起多元共治、精细服务、温情互动的基层治理新格局。一幅“一东一西，一城一乡”的治理新图景正徐徐展开。

在东部，甬东区域织就志愿服务引领区域带，组建由党员、退休干部、法律工作者、心理咨询师等组成的专业化志愿服务队，开展上门走访、矛盾调解、政策宣讲、心理疏导等服务，推动矛盾“早发现、早介入、早化解”。

在西部，以浦西辐射浦东、曙光，打造基层治理社区示范群。推行“板凳议事会”制度，开设“银龄学院”，发挥“和事佬”调解品牌作用就地化解

邻里纠纷，三大品牌协同发力，已累计开展议事活动150余场，解决群众诉求2000余件，调解成功率达98%以上。

在城市，以长峙岛为代表，建设现代化养老生态岛，配套综合性医院，推行适老化改造，增设无障碍设施等，建立老年食堂送餐体系，构建起“物业+社区+居家”三位一体、康养结合服务模式，实现医疗、康复、照护、文娱一站式供给。

在乡村，以毛竹山村为代表，打造区域“村播联盟”孵化基地。搭建直播培训、供应链对接、品牌推广三大平台，建立“农户+合作社+主播+平台”联动机制，培育本土乡村主播，推动农产品线上销售，已孵化村播30余人，年带动销售额超600万元。

“十五五”携机遇同来，未来与奋斗共生。新城，正向着下一城山海，全力奔赴。接下来，新城管委会将继续全力打好“七大攻坚战”，奋力推动高质量发展再上新台阶，为全市发展大局贡献更大力量。

