

我市首笔房地产开发接续贷款落地 岱山农商银行精准对接融资需求纾解房企资金压力

□通讯员 林卡妮

近日,岱山农商银行成功为纳入地方房地产融资“白名单”的某地块项目,发放我市首笔房地产开发贷款接续贷款2200万元,为纾解房企资金压力、保障项目顺利建设交付注入关键金融动能,扎实推进城市房地产融资协调机制落地见效。

业务办理过程中,为筑牢项目交付风险屏障,切实帮扶企业纾困减负、盘活资金周转,岱山农商银行火速开通信贷审批绿色通道,主动对接监管部门明晰业务办理规范。下辖各支行深入开发企业一线开展尽职核查,逐一核验项目施工进度、抵押物价值、还款保障及经营实际情况,科学评定风险等级,研判资产盘活潜力。经多维度会商

审核,该行准予办理房地产存量贷款接续业务,并按要求同步报备监管机构。后续将待监管批复下达后,即刻通知企业,全程协助完成后续手续办理。

此次首笔房地产开发接续贷款的成功发放,是金融机构精准对接房企合理融资需求、助力化解房地产领域风险的具体实践,也是政府部门与金融机构协同联

动、高效施策的重要成果。

下一步,岱山农商银行将持续紧跟政策导向,深化落实城市房地产融资协调机制要求,加大对“白名单”内优质项目的融资支持力度,积极通过接续贷款、展期调整等多种方式,助力房企缓解资金压力,推动项目建成交付,促进金融与房地产良性循环,为地方房地产市场平稳健康发展贡献更多金融力量。

□通讯员 吴莉琴

近日,人保财险舟山市分公司前往中石化舟山液化天然气公司,开展“舟山六横LNG项目防灾防损与理赔实务”专题培训,旨在提升项目相关人员风险防范意识和理赔处理能力,为项目安全稳定运行筑牢防灾减灾第一道防线。

理赔工作人员紧扣防灾减灾主题,首先重点讲解了建筑工程一切险及第三者责任险的保险责任,帮助参训人员清晰理解各险种保障边界。针对LNG项目施工及运营中面临的台风、暴雨、风暴潮等常见风险,逐一剖析并提出针对性应对建议。

结合防灾减灾实践经验,工作人员总结出防灾防损“十字诀”,系统涵盖了加固设施、

疏通排水、避险转移、保护重点、监测预警、平稳作业、转运物资、覆盖防护、拍照留痕、备足物资等关键动作,简洁易记,具有很强的实操指导意义。参训人员纷纷表示,这“十字诀”既好记又实用,为汛期防灾减灾工作提供了清晰的操作指引。

此外,培训还系统梳理了理赔实务中的标准流程,并结合舟山地区过往理赔案例进行深入分析,使理论知识与实际场景紧密结合。此次培训是人保财险舟山分公司落实“保险+风险减量服务”理念、主动前移风险防控关口的具体实践。下一步,公司将持续深化与重点企业的防灾减灾合作,以专业服务助力企业提升本质安全水平,为项目安全度汛和稳健运营贡献人保力量。

银协联动打通融资堵点 金融创新赋能螺杆产业

□通讯员 周青林

作为全国规模最大的螺杆制造基地,金塘镇占据全国75%的螺杆市场产量,一根根高精度螺杆从这里出发,运往全国乃至全球的制造工厂。邮储银行舟山市分行依托“浙里营”专项行动,以“领导带头、银协联动、精准赋能”的新模式,将金融“活水”引入螺杆产业链的每一个毛细血管。

金塘的螺杆制造企业多为中小微体量。螺杆原材料价格波动大、回款周期长、设备更新需求迫切,使得“有单不敢接、有钱

转不动”成为不少企业主的共同焦虑。传统的融资渠道往往看重抵押物、审批流程长,难以匹配小微制造企业“短、频、急”的资金需求。

如何让金融产品更懂螺杆、更接地气?邮储银行舟山市分行秉持“铁三角”服务理念,与金塘螺杆行业协会深度合作,了解螺杆行业的经营周期、资金周转规律以及企业主最迫切的融资诉求,重点介绍了额度适配、审批快速、用款灵活的“螺杆产业贷”。

依托“浙里营”专项走访的前期铺垫,邮储银行金塘支行精

准锁定目标客户。该企业专注于螺杆配套塑料制品生产,当时正因短期周转资金紧张一筹莫展。该行团队快速响应,上门对接、现场收集信息,凭借高效的办理速度和适配的金融产品,成功落地金塘支行首笔“浙里营”小企业贷款46万元。资金迅速到账,企业主感慨:“没想到贷款也能这么‘顺’,不用反复跑网点,钱就来了。”

金融赋能,不止于信贷。邮储银行金塘支行团队还同步为企业配置了合适的保险方案,并办理了信用卡等零售业务,实现

了“信贷赋能+综合拓客”的一体化成效。企业主不仅解决了资金难题,还获得了账户结算、风险管理等一揽子服务,真正放下事务牵绊,安心抓生产、拓市场。

这笔业务的顺利落地,是银协联动服务产业集群的成功实践,不仅解决了实体小微企业的融资难题,也增强了螺杆行业协会与邮储银行深度合作信心,形成了可复制、可推广的产业服务模式。

下一步,邮储银行舟山市分行将以金塘为样板,加速“浙里营”专项行动在全市特色产业带落地生根,金融“活水”润泽更多小微企业。

金融授信唤醒“沉睡资源” 推动经济逐绿发展

□通讯员 张哲桢

近日,岱山长涂镇长西村村委办公楼顶,工人正紧锣密鼓地搭建支架、铺设线缆,为光伏板安装做好前期准备。

该村绿色能源项目计划建设装机容量达425千瓦的屋顶光伏,总投资约250万元,采用“自发自用、余电上网”的模式,预计年均发电量可达60万千瓦时,在有效缓解当地企业和居民清洁用电压力的同时,将显著减少二氧化碳排放,环境效益突出。该项目同时也是“光伏+集体经济”的一次尝试,旨

在通过绿色能源为村集体带来持续稳定的收益。

然而,项目启动初期,高昂的设备购置费与施工成本让资金周转捉襟见肘。如何让沉睡的资源苏醒?如何让绿色动能替代传统消耗?民泰银行舟山市分行的客户经理用专业的视角洞察机遇,用定制方案化解难题,让金融支持精准抵达产业发展的最前沿。

该行客户经理在“走村入户”调研中敏锐捕捉到项目痛点,当即深入现场勘查,在尘土飞扬的工地上与村干部分析项目收益模型与还款能力。在确认项目符合绿色信

贷准入标准后,该行迅速启动快速通道,组建专班研讨授信方案,并积极争取差异化定价政策。通过多方协作,仅用三天时间,100万元的信贷资金便顺利落地。

近年来,民泰银行舟山市分行深耕绿色金融,不断探索更精准、更高效的金融服务模式。客户经理常态化开展“走千访万”行动,进渔村、上小岛、跑园区,在项目缺钱时第一时间出现,以项目收益权、未来现金流作为重要授信依据。行内设立绿色审批专窗,简化流程,对符合条件的项目“快审快贷”,最短几天即可实现资金到位,同时灵活

运用保证、抵押、质押等多种方式破解“轻资产”的困境,让担保不再成为融资难题。截至2025年末,民泰银行舟山分行绿色信贷余额实现三年增幅165.10%的跨越式成长。这组数字的背后,是金融“活水”与绿色产业的深度融合,更是银行与企业共赴未来的坚定承诺。

展望未来,民泰银行舟山市分行将以更专业的服务、更灵活的机制、更有力的举措,推动金融力量与生态文明相交融,让更多“向绿而生”的项目在东海之滨落地生根,为区域高质量发展注入持久动能。

防灾减灾进企业 护航LNG项目安全度汛

□通讯员 吴莉琴

近日,人保财险舟山市分公司前往中石化舟山液化天然气公司,开展“舟山六横LNG项目防灾防损与理赔实务”专题培训,旨在提升项目相关人员风险防范意识和理赔处理能力,为项目安全稳定运行筑牢防灾减灾第一道防线。

理赔工作人员紧扣防灾减灾主题,首先重点讲解了建筑工程一切险及第三者责任险的保险责任,帮助参训人员清晰理解各险种保障边界。针对LNG项目施工及运营中面临的台风、暴雨、风暴潮等常见风险,逐一剖析并提出针对性应对建议。

结合防灾减灾实践经验,工作人员总结出防灾防损“十字诀”,系统涵盖了加固设施、

疏通排水、避险转移、保护重点、监测预警、平稳作业、转运物资、覆盖防护、拍照留痕、备足物资等关键动作,简洁易记,具有很强的实操指导意义。参训人员纷纷表示,这“十字诀”既好记又实用,为汛期防灾减灾工作提供了清晰的操作指引。

此外,培训还系统梳理了理赔实务中的标准流程,并结合舟山地区过往理赔案例进行深入分析,使理论知识与实际场景紧密结合。此次培训是人保财险舟山分公司落实“保险+风险减量服务”理念、主动前移风险防控关口的具体实践。下一步,公司将持续深化与重点企业的防灾减灾合作,以专业服务助力企业提升本质安全水平,为项目安全度汛和稳健运营贡献人保力量。

银校联动促就业

□通讯员 吴秀丽

温州银行舟山分行近日前往浙江海洋大学,参加“2026届毕业生招聘会暨2027届实习生招聘会”。

招聘现场气氛热烈,不少学生来到该行展位咨询招聘。招聘团队积极宣讲本行发展态势、岗位需求及职业发展路径,并发放宣传单页,让来往学子能更直观地了解企业概况。针对毕业生求

职关注点,团队重点推介了行内特色培养机制、福利体系及薪酬福利,并强调在招录政策上,优先青睐本地生源与海大学子。优厚的待遇与人性化培养模式吸引了大量学生驻足了解。

此次招聘,温州银行舟山分行采取“分类施策、精准纳才”的策略。针对2027届毕业生,提供实习岗位,鼓励学子提前走进银行熟悉业务,以“实习+留用”模式缩短后续培养周期;针对2026届毕业生,开通直荐面试绿色通道,简化招聘流程,提升双选效率。

未来,温州银行舟山分行将继续深耕本地高校,持续优化招聘与培养机制,吸引更多优秀毕业生加入,为区域金融行业高质量发展及服务地方经济提供坚实的人才支撑。

寻红色历史 展青春风采

□通讯员 杨洁

近日,绍兴银行舟山市分行组织全体青年团员前往摘箬山开展主题徒步暨红色纪念馆参观学习,以青春脚步丈量海岛热土,以红色初心汲取奋进力量,展现绍行青年昂扬向上、勇担使命的精神风貌。

活动当日,青年团员们满怀热忱踏上摘箬山,感受海岛独特的自然风貌,领略舟山海洋文化魅力,在行走中放松心情、磨砺意志,以饱满的精神状态追寻红色足迹,感悟初心使命。

抵达岛上红色教育基地后,青年团员们怀着崇敬的心情参观学习。展厅内,一件件承载烽火岁月的实物展品,一张张触目

惊心的老照片,生动记录着舟山军民不畏强暴、奋起抗争的英勇事迹。大家驻足凝视、认真聆听,深刻感受那段波澜壮阔、浴血奋战的革命历史,体悟革命先辈们坚定信仰、不屈不挠、为国奉献的崇高精神。

一段历史,一面明镜;一种精神,一脉传承。通过此次参观学习,青年们进一步坚定了理想信念,厚植了家国情怀。下一步,绍兴银行舟山市分行将立足金融工作实际,开展更多形式多样、内涵丰富的青年主题活动,引导全体青年员工将爱国情、强国志、报国行融入日常金融服务工作中,以“青春之我、奋斗之我”,勇担时代使命,为地方经济建设贡献青春智慧和青春力量。



健康服务进乡村 反诈知识入民心

□通讯员 陈波飞

近日,浙江稠州商业银行舟山定海支行在皋泄村助农服务站推出“健康量血压+金融安全课”组合服务,将暖心关怀与金融知识送到村民家门口。

活动现场,工作人员一边为村民免费测量血压、记录健康数据,一边结合近期高发的金融诈骗、个人信息泄露等典型案例,用通俗易懂的方言向村民讲解数据安全防护要点,切实守护好农村金融安全的“最后一公里”。

“东北超”来了!中国人寿助力区域体育赛事健康发展

□通讯员 郭授

近日,2026年东北地区城市足球联赛(以下简称“东北超”)在沈阳、长春、哈尔滨、呼和浩特四座城市同步打响揭幕战。

“东北超”作为覆盖辽宁、吉林、黑龙江及内蒙古四省区的区域性群众体育赛事,立足服务新时代东北全面振兴国家战略,以城市为单元、以群众为基础、以融合为路径,系统构建具有东北特色、全国影响的“体育+”发展平台。赛事通过激活区域足球文化基因,广泛带动全民健身,促进文旅商深度融合,成为赋能区域经济社会发展、

增强文化凝聚力、提升群众获得感的重要载体。

中国人寿保险股份有限公司(以下简称“中国人寿”)作为赛事官方战略合作伙伴将以保险服务支持联赛举办,助力东北地区体育事业与文体旅商融合发展。

在首批赞助商集中授牌仪式上,辽宁省文体旅集团负责人表示,“东北超”是东北地区落实体育强国建设要求、推动区域协调发展的重要举措,是打造高质量文体旅融合生态、激发内需潜能、展现新时代东北精神风貌的重要平台。本次与中国人寿等17家企业达成集中合作,标志着赛事市场化、专业

化运营迈出关键一步,不仅为赛事长期健康发展注入了坚实的资本与资源保障,更充分体现了市场与社会力量对东北振兴战略的积极响应与责任担当,是推动东北体育产业规模化、品牌化、融合化发展的有力支撑。

中国人寿此次以官方战略合作伙伴身份全面参与“东北超”,将自身的保险行业优势,转化为护航赛事举办、赋能区域体育发展的系统化能力。依托在金融领域的协同资源,公司为联赛量身定制综合性保险解决方案,保障联赛的平稳、顺利运行。

此前,中国人寿推出了“跃动

未来,动就值得”行业内首个体育营销计划,旨在通过融合体育场景与金融服务,倡导“主动运动、健康生活”的价值理念,推动全民健康生活方式的普及,而牵手“东北超”等区域性标志赛事,正是其践行这一理念的有力见证。下一步,中国人寿将持续推进“跃动未来”体育营销计划,积极配合赛事运营,助力“东北超”拉动东北全民健身热情、丰富人民群众文化生活、促进体育消费升级。



相知多年 值得托付

理财速递

理财非存款,产品有风险,投资需谨慎

民泰银行信用卡 新客权益多选一

2026年4月1日至6月30日,活动期间,客户成功申请民泰银行信用卡,发卡次月月底前在“民泰银行信用卡”微信公众号成功绑卡,并发生1笔消费且消费金额满10元(含)以上,即视为该客户达标,可0.1元选择兑换下列任意一份权益礼:100元微信立减金(10元*10张);任选代金券1张与视听影音会员季卡一张;加油/充电(2选1)代金券(10元*10张);绿色出行地铁(公交)券包(1.99元*50张)。详情请以活动页面为准。

浙银理财臻融九溪添利33号全天候策略增强理财产品	
产品期限:	761天
募集时间:	2026年5月29日—6月4日
成立日:	2026年6月5日
业绩比较基准(年化):	2.90%—3.20%

销售渠道:浙商银行手机银行、浙商银行网上银行
如需业务咨询或投诉,可致电代理销售机构浙商银行股份有限公司舟山分行(电话:0580-2260353)。产品管理人为浙银理财有限责任公司(客户服务电话0571-57192881)。