以豆立本 守正前行

——记舟山市湖北商会会长张涛

□见习记者 刘家琪

4月26日清晨，在定海区白泉镇的豆之本豆业有限公司生产车间内，蒸汽升腾，豆香四溢。张涛和往常一样，开始了一天的巡视工作，不时俯身查看豆腐的成型状态。“食品安全大于天”，他语气平和，字字笃定，“生产经营必须严守食品安全标准。”

这位从荆楚大地走出来的企业家，创办的“豆之本”早已融入舟山这座城市的日常，成为市民放心托付的“菜篮子”。

这份务实，正是楚商精神的底色。

作为舟山市湖北商会会长，张涛肩上担着的，早已不只是自己的企业，还有带领整个商会共同发展的那份责任。

北上南下 磨豆成金立根基

张涛的家乡钟祥市石牌镇，素有“中国豆腐之乡”的美誉。全镇10万人口中，有8万多人从事豆制品行业，足迹遍布全国各地。

受家乡传统产业的影响，张涛早年在家族作坊当了3年学徒。1997年，23岁的他背起行囊，踏上了属于自己的“豆腐长征”。

从北京，到山东，再到武汉，哪里有市场，张涛就把豆腐摊支到哪里。2000年，他辗转来到宁波，做了8年的豆腐生意。2008年，当时舟山豆制品市场空白大，竞争小，有位老板产生了创办一家豆制品公司的想法，唯独缺少做豆腐的师傅。机缘巧合下，张涛经朋友推荐来到舟山，开始了在东海之滨的创业历程。

俗话说：世上三事苦——撑船、打铁、磨豆腐。“每天凌晨装完车，我就开着货车翻山越岭，前往定海的南珍菜场，一趟要走一个多小时的路程。”张涛回忆起那段日子，内心百感交集。“那时的路还没那么好，坑坑洼洼的。”由于没有太多客户基础，张涛只能支起遮阳伞，在路边摆摊售卖。“天气好还好，要是遇到台风天，一早上忙下来，浑身都湿透了。”

凭借长期打拼的辛劳与坚韧不拔的精神，张涛被许多当地老板看重，他们纷纷将产业、厂房托付给他全权打理。张涛的公司体量也因此越做越大，2017年，他注册成立舟山市豆之本豆业有限公司，产品辐射舟山各大农贸市场。

从走街串巷的“豆腐郎”，到舟山市豆之本豆业有限公司总经理，张涛的身份变了，但他商业的基石依然是那一粒粒金黄饱满的大豆。如今公司不仅推出传统老豆腐、香干、素鸡、油豆腐等豆制品，张涛还结合石牌豆腐产业优势，引入家乡的双片干、软香干、纯手工豆皮和薄千张等产品，目前已形成近20个在售品类，基本满足市场客户的一站式采购需求。

情牵故里 聚力兴村惠民生

张涛是从石牌镇走出去的万千“豆腐郎”中的成功代表，身在千里之外的舟山，他时刻牵挂着家乡的亲人与故土。

“乐堤村村支书上任后，第一时间打电话给我们，问我们在外有什么需要，村里能为我们提供帮助。”张涛说，“当时心里特别温暖，也萌生了为家乡做点事的想法。”

2022年春节，张涛回到乐堤村，与村委会商议后，出资10万元支持村里修建村标。不久后，在439省道与乐堤村五组交界的村口，一座高12米、富有浓厚文化底蕴的村标矗立起来。

村民说，以前从外地回来，车子开过去都不知道哪里是乐堤村，如今远远望见村标，心里就有了归属感。

与此同时，张涛还积极投身社会公益事业，默默助力家乡发展。他每月捐款3000元设立专项扶持基金，用实际行动践行“反哺家乡”的深情。在他的基金会的推动下，乐堤村的人居环境大为改善，村容村貌明显提升，村民的舒适感和幸福感越来越强。2023年，村里4名考取大学本科的学子得到了张涛的爱心资助；米、面、油和御寒棉被等物资也源源不断地送到贫困家庭手中。

此外，张涛还全程赞助村里每年举办的重阳节活动，请老人们吃一顿热闹的团圆饭，为他们安排歌曲、舞蹈等文艺表演，丰富他们的精神文化生活。

商会领航 同心共绘向未来

2026年1月17日，在舟山市湖北商会第二届第一次会员大会上，张涛当选为新一届商会会长。从豆腐郎到企业家，再到商会会长，张涛在舟山深耕发展多年，见证了舟山优越的营商环境、开放包容的城市氛围和蓬勃向上的发展活力。

通过走访会员企业，了解生产经营状况及其发展需求，张涛见证了广大在舟楚商在海洋经济、港口物流、工程建设、商贸服务等多个领域奋发有为，为舟山经济社会高质量发展贡献了湖北智慧和湖北力量。

荆楚潮涌汇东海，同心筑梦新时代。张涛已为舟山市湖北商会规划了新蓝图：一方面，凝聚在舟湖北企业家，做好政企桥梁、资源对接，实实在在为会员解决经营难题；另一方面，推动舟山湖北两地的经贸交流、产业合作，融入舟山发展大局，展现楚商担当。

舟山海阔，楚天云长。张涛正以磨豆腐的韧劲，带领在舟楚商在海洋经济的浪潮中乘风破浪，让楚商精神，如同文火慢熬出的豆香，在海岛的大街小巷间，绵延不绝，历久弥新。

本稿图片由受访者本人提供

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2026年3月9日至2026年4月16日，市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》，组织对定海、普陀和新城三个区域239个（其中属于前期开发单位物业服务合同的小区38个，业主选聘物业服务合同<交付未满8年>的小区为49个，交付使用满8年以上的小区为152个）由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评，着重检查物管小区显著位置公示情况（包括能耗和公共收益公示情况；常态化公示合同内容、收费标准和服务团队）；防汛防台工作（包括应急预案、防汛演练、值班人员安排、电梯等设施设备使用、防汛物资储备等）；设施设备的维护和小区的环境卫生。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名，每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心
2026年4月29日

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城咏柳园	绿城物业	张茜茜	94.9	前期物业
2	普陀函景湾	星城润悦物业	金　娜	94.4	前期物业
3	新城柳岸晓风	绿城物业	路　静	94.2	前期物业
4	新城盛世名邸	绿城物业	应　莹	93.6	前期物业
5	新城鸣柳园	绿城物业	张茜茜	93.4	前期物业
6	新城银杏园、梧桐园	绿城物业	朱红兵	93.3	前期物业
	定海沁润公寓	绿城物业	王　瑛	93.3	前期物业

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
33	普陀潮悦名邸	绿城物业	林　娜	83.8	前期物业
34	普陀美的德信·翰城	德信盛全物业	张伊萌	80.2	前期物业
35	定海璀璨世家	世茂物业	宋伟龙	74.6	前期物业
36	新城峯范府	金地物业	王　林	73.7	前期物业
37	普陀明越台	江西美城服务	刘金水	68.3	前期物业
38	普陀明越湾	江西美城服务	刘金水	64.2	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同（交付未满8年）的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀云海新语	星城润悦物业	李柏军	95.9	未满8年
2	新城海棠园	绿城物业	侯飞娜	95.7	未满8年
3	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	95.0	未满8年
4	普陀九号府	百幸物业	陈江军	94.4	未满8年
5	新城翡丽湾	星城润悦物业	张春梅	94.2	未满8年
6	新城留香园	绿城物业	殷凤平	94.0	未满8年
7	定海雅竹苑	长捷物业	黄慧芬	93.8	未满8年

四、属于业主选聘物业服务合同（交付未满8年）的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
43	定海润园	金管家物业	张艳丽	83.4	未满8年
44	定海海尚雅园	金管家物业	吴海英	82.5	未满8年
45	普陀璟兴佳苑	万诚物业	俞金柱	77.6	未满8年
46	定海悦宸府	万诚物业	陈　颂	76.8	未满8年
47	普陀文澜府	中梁物业	吴　溢	76.1	未满8年
48	新城东方大境府	中海物业	汤　奎	74.8	未满8年
49	定海东林尚苑	顺程物业	夏　燕	74.6	未满8年

五、属于交付使用满8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀外滩华府	星城润悦物业	翁佩芬	95.5	满8年
2	普陀壹品尊园	华恒物业	李玲玲	94.3	满8年
3	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘　璐	94.2	满8年
	定海清华兰庭	万帮物业	何萍芳	94.2	满8年
5	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	94.1	满8年
6	普陀现代府邸	华恒物业	夏燕红	94.0	满8年
	新城春天里	星城润悦物业	时盼盼	94.0	满8年
8	定海外滩一号	邦泰物业	夏　琴	93.9	满8年
	普陀和家园	星城润悦物业	毛建君	93.9	满8年
	新城邦泰城	邦泰物业	俞　儿	93.9	满8年
11	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	93.8	满8年
	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	93.8	满8年
13	定海长城桔香园	长捷物业	於　燕	93.7	满8年
	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	93.7	满8年
	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	93.7	满8年
	普陀山海华府	星城润悦物业	胡瑜瑜	93.7	满8年
	新城颐景御府	颐景园物业	黄夏娜	93.7	满8年
	新城翡翠苑	绿城物业	叶　飞	93.7	满8年
19	定海和平花苑	星城润悦物业	张志霞	93.6	满8年
	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航	93.6	满8年
	普陀金色海岸	众安物业	郑仪威	93.6	满8年
	普陀现代君苑	星城润悦物业	潘　娜	93.6	满8年
23	新城中远和谐花苑	宁波如佳物业	毛燕儿	93.5	满8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	93.5	满8年
	普陀香树湾	兴邦物业	任　玲	93.5	满8年

六、属于交付使用满8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
130	普陀京汇豪庭	众诚商业运营	刘　栋	85.0	满8年
131	定海白云花园	浩苑物业	林琴芬	84.9	满8年
132	定海东城雅阁	嘉益（舟山）物业	戚幼芬	84.5	满8年
133	定海西城锦园	和邦物业	徐子梅	84.3	满8年
134	定海海天景苑	全洁物业	金　露	84.2	满8年
135	定海檀香小区	恒安物业	胡养君	84.0	满8年
136	定海云枫苑	新地物业	杨立红	83.8	满8年
137	定海阳光园	浩苑物业	庄燕飞	83.3	满8年
138	定海檀香园	新地物业	顾红艳	83.1	满8年
139	定海海灵新村	永成物业	周仁娥	82.9	满8年
140	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红	82.8	满8年
141	定海海鸿新村	永成物业	周仁娥	82.7	满8年
142	定海弘生世纪城南区	浩苑物业	庄燕飞	82.4	满8年
143	定海恒大名筑城	浩苑物业	张　萍	81.8	满8年
144	定海学林雅苑	全洁物业	金海芬	81.6	满8年
145	新城风景合院	中海物业	孙彩宾	80.9	满8年
146	普陀水岸丽都	世安物业	钟　斌	79.1	满8年
147	定海茗桂华庭	万诚物业	陈　红	78.9	满8年
148	定海恒宏家园	锦强建筑	虞松球	75.5	满8年
149	定海金鹰海市盛楼	三好物业	刘胡琴	74.4	满8年
150	新城阳光星筑	精英物业	夏　军	68.5	满8年
151	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰	64.3	满8年
152	新城浅水湾一期	精英物业	夏　军	64.1	满8年