

东海岸理想生活 美好大成如心所愿

——写在舟山绿城如心小镇建设 18 年之际

记者 刘浩



城在海上、海在城中，是舟山海上花园城的独特形态。沿着新城大桥一路向南，摩天轮、欧式风格建筑群映入眼帘，过去的盐碱地已彻底发生蝶变。这里，已成为舟山人心目中花园式海岛小镇的典范。“美好，如心所愿”。18年间，舟山绿城坚持初心信仰，步履不停，匠心筑造宜居标杆，打造出舟山公认的高品质颐居理想生活小镇，圆满回应了人们对美好生活的向往。

盐碱地发生彻底蝶变 打造美好人居样本

“我家住在舟山长峙岛，要说长峙岛哪里最美，非如心广场莫属了。”一位小记者在本地纸媒上写下了这么一段话：一下新城大桥，如心小镇四个字就映入眼帘，我们看到了一条欧洲风情的街区；穿过街区，就来到了香樟湖。香樟湖是如心小镇最早开发的人工湖，建筑和街道都依湖而建，如同被整个小镇捧在掌心的明珠；夜幕降临，如心小镇展现出它最美的样子。到处都是璀璨的灯光，星星点点，像给如心小镇披上了一件晚礼服。

长峙岛位于舟山本岛南侧，与舟山新城隔海相望，岸距仅350米。2007年，这里大多数为盐碱地。

小镇建设和传统房地产开发有迥异之别。从2008年规划研讨，2009年的摸索借鉴，再到如今的整岛焕新，如心小镇用18年的时光，完成了一场从“盐碱地”到“海上乌托邦”的华丽转身。绿城创始人宋卫平先生亲自为小镇命名——如心小镇，“如心”，意为“美好，如心所愿”。

如何让这片盐碱地焕发新生，成了2008年绿城介入长峙岛开发的首个命题。绿城如心小镇相关人士回忆：“当时我们的想法是营造特色、高品质的社区，建成相对独立又互补于临城新区的理想宜居生活小镇。”

18年后，这里移步皆是景，举目满眼新。美好的人居环境，吸引着更多外来人口到此安家落户。目前有5万余人在小镇工作和生活。

“现在的日子，放在以前根本不敢想，很多本地人和外地人来这里生活就业。”今年60多岁的长峙岛原住民谢女士从红梅海苑小区慢慢踱步到如心广场，让她仿佛置身国外小镇。与此同时，如心小镇每天会吸引着众多游人慕名而来。游客们漫步于欧式风格建筑群打卡留影，在香樟湖边席地而坐，在步行街看电影、吃美食，还能走访参观“最美大学”浙海大……“长峙岛环境高雅、商业配套完善，吃、喝、玩、乐、住都能满足。”游客们纷纷说。



2007年



2025年

从最初的盐碱地到现在的美好人居样本，是舟山绿城18年坚守初心结下的累累硕果。

如心18周岁 美好如心所愿

如今，香樟湖-如心广场、春风里商业街、如心西街三大公共活动中心构成了小镇的活力心脏。总计约9万平方米的商业街区里，城市超市、星巴克、保利国际影城、乐中人家、文家四季、八斩鹅等缤纷业态次第铺开，喷泉与灯火交织出每日的烟火日常。如心公园、如心绿道、香樟湖步行街等，吸引了大量居民走出家门、互动交流。小镇创立舟山绿城荟社群组织，让志趣相投的家人聚在一起；小镇音乐节、运动会、元宵节3大IP活动，更是全龄狂欢的文化图腾。

家附近便能享受到高质量、低成本的医疗服务，是前些年许多长峙岛居民的心愿。家住香芸园的姚女士这种心情更为迫切。“我是二胎家庭，孩子们生病难免经常往岛外跑，希望岛上也能有大医院。”姚女士“足不出岛”享受全维度医疗服务的期盼已成为现实。

近日，舟山绿城医院已顺利通过卫生健康行政部门的严格审核与全面验收，正式取得《医疗机构执业许可证》。“绿城医院于2022年5月开工建设，总投资9亿元，规划建筑面积约7万平方米，2026年上半年将正式投入运营，进一步完善未来社区健康场景建设内容，构建‘全民康养’未来健康场景，解决辖区医疗服务缺失、健康多元化需求难以满足的问题。”舟山绿城相关负责人介绍。

从一锹土到一座小镇，从盐碱荒滩到全龄理想生活示范区，18年的时光见证了如心小镇的蝶变，也见证了绿城“美丽建筑，美好生活”美梦成真。

18年美好大成，是里程碑，更是新起点。未来，如心小镇将继续秉持“美好，如心所愿”信念，有条不紊地填充小镇“内容”，构建配套齐全、生活和美、生态宜人的理想宜居小镇平台，让每一位生活在这里的家人，都能找到属于自己的“如心”答案。



二十多载辛勤深耕 只为舟山更美好

宜居是践行人民城市理念的基本要求，而住房品质关乎千家万户的幸福感。

始于1999年的舟山绿城，始终坚持品质理念，以“城市耕耘者”的姿态，深刻影响着岛城人居的居住品质和舟山人的生活状态。

从深耕到精耕，亦来自于对城市发展的信心。从法式多层、香枫园、玫瑰园南区；到二代高层，玉兰花园；再到现代高层，留香园、柳岸晓风花园、凌波秋月；最终到高端作品，凌波皓月、桂香园。舟山绿城以一个个极具创造力、生长力、变革力的锋芒作品，不断契合城市发展需求，赢得市场倾心。

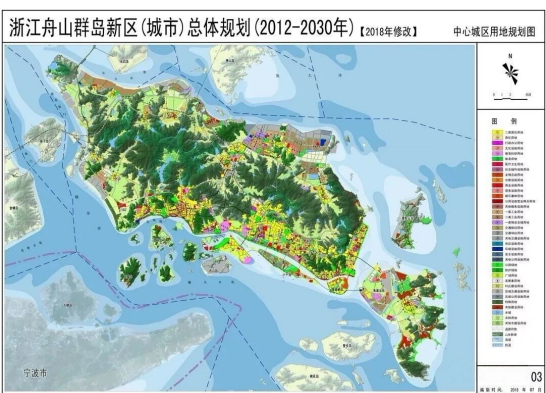
从深耕到精耕，亦来自于对城市发展的信心。20多年来，舟山绿城见证了舟山发展的波澜壮阔：从大桥时代，到新区时代，再到自贸区时代，舟山成为诸多国家战略的叠加之地，发展未来可期。

作为和舟山同行的城市建设者，绿城始终坚信业主对于优秀人居的需求不会因市场低迷而消失。同时对绿城而言，舟山不只是拓展事业版图的需要，更是安放诗意栖居情怀的地方。

目前，如心小镇拥有一条近15公里的蔚蓝海岸线、约105米海拔的连绵缓山，以及近7.5万平方米的香樟湖。天蓝海阔、湖光山色之间，绿城美好小区错落有致，被誉为“海上乌托邦花园”。同时岛上已建成摩天轮、如心公园、如心广场、如心西街、邻里运动中心等公建配套，长峙岛新老居民对美好生活的想象将再一次被刷新。

与舟山共成长，见证她的昨天，参与她的当下，也将遇见她的明天。随着长峙岛配套的逐渐成熟运营，如心小镇宜居宜学宜养的生活引力将得到几何式增长，生活、商业价值将不可估量。

据了解，《浙江舟山群岛新区(城市)总体规划(2012—2030年)》(2018年修改)已明确将建造舟山甬东至长峙大桥工程，一旦建成，市民们能便捷地从甬东直接抵达长峙岛，长峙岛交通将变得更加四通八达。同时该工程与百里滨海大道相连通，将为市民提供欣赏旖旎滨海风光的绝佳视角。



舟山绿城医院 Zhoushan Greentown Hospital