

# 3月份70城房价数据显示市场复苏动能持续积聚

新华社北京4月16日电(记者王优玲)国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据良好,去库存成效明显,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比

分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国市场信心起到了关键的修复作用。“去库存成效初现、供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品房面积同比降幅1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正在被逐步消化,去库存的效果

开始显现。此外,地方政府精准发力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。在城市数量方面,3月份,70个

# 海军将在多地举行军营开放活动 40多艘舰艇将与公众见面

新华社北京4月16日电(记者李秉宣 李杰)4月23日是人民海军成立77周年纪念日。海军将于23日前后在全国10多个城市举行军营开放活动,40多艘现役舰艇将与公众见面,多型舰艇为首次面向公众开放。开放舰艇数量、型号均为历年来海军舰艇开放活动之最。此次面向公众开放的舰艇,除052D型、956型导弹驱逐舰,053H3型、054A型、056A型导弹护卫舰,081型扫雷舰,022型导弹艇,071型综合登陆舰等多型现役战斗舰艇外,还包括综合补给舰、远洋航海训练舰、海洋综合调查船、综合援救救生船、医院船等现役辅助舰船。开放地点包括大连、东营、青岛、连云港、泰州、南通、上海、宁波、舟山、宁德、厦门、汕头、广州、湛江、儋州、三亚等城市。此次开放的许多舰艇都执行过亚丁湾护航、出国访问和联演联训等重大任务,其中多艘舰艇是首次靠泊命名省

份或城市。届时,公众可以与海军官兵面对面交流,体验绳结、灯光、旗语等海军特色文化。除舰艇开放外,海军还将组织航空兵场站、军港码头等军营同步向社会开放,同时与舰艇命名城市合作开展“战舰与城市”双拥共建主题活动,在全国数十个大中城市的核心地标组织主题灯光展示,帮助和支持公众了解海军、热爱海军,加强全民国防教育。现役舰艇面向公众开放,是世界各国海军的文化传统。近年来,人民海军多次在海军成立纪念日、国庆节等节点举行开放活动,活动类型、规模和影响力不断扩大。舰艇开放活动已成为公众了解海军的重要窗口和开展海洋观教育的有效途径。目前,各地舰艇开放活动预约通道正在陆续开启,公众可关注各战区海军、开放活动所在城市官方微信公众号,按提示填写相关信息,进行网上预约登记。

## 探秘羌塘无人区 腹地的“巴毛穷宗”

4月10日拍摄的“巴毛穷宗”地区地貌。“巴毛穷宗”位于西藏那曲市双湖县,地处羌塘无人区深处,平均海拔约5000米,没有人工道路可以抵达。这里分布着一片死火山遗迹,拥有直径约300米的漏斗形火山口及大量玄武岩风蚀柱,形成了独特的“石林”景观。近日,记者跟随羌塘国家级自然保护区那曲地区管理局专业管护队进入这一地区进行生态巡护,用镜头探秘这片神奇的土地。新华社记者 姜帆 摄



## 保障用药安全 医院中药饮片管理新规范公布

新华社北京4月16日电 为进一步规范医院中药饮片管理,保障人体用药安全有效,提升中医药防病治病能力和临床疗效,国家中医药局会同国家卫生健康委组织对《医院中药饮片管理规范》修订形成《医院中药饮片管理规范(2026版)》,新版规范于4月16日公布。新版规范结合中医药发展现状,将处方点评、中药代煎、临方加工等内容纳入,推动医院中药饮片使用更加规范,保障临床用药安全有效,更好地满足群众多样化用药需求。例如,新版规范对中药饮片处方审核要求予以优化,并明确将处方点评、中药代煎、临方加工等内容纳入,推动医院中药饮片使用更加规范,保障临床用药安全有效,更好地满足群众多样化用药需求。

用过高的中药饮片处方,“医院应当对处方实施动态监测及超常预警,制定并实施干预和改进措施,促进中药饮片合理应用”。再如,新规明确医院应按照《医疗机构中药煎药室管理规范》开展中药饮片煎煮服务;对于煎煮服务能力不足、不能满足临床用药需求的医院,明确可委托具备煎煮条件和能力的机构开展代煎服务,并应建立健全中药饮片代煎质量跟踪、追溯、监控体系,强化全过程质量控制管理,保障临床疗效和患者用药安全。此外,新版规范还明确了相关人员资质要求,对中药饮片采购验收流程、要求予以完善,对按照麻醉药品管理的中药饮片及毒性中药饮片的采购验收要求予以强调。

# “办不成事”窗口走红背后

新华社北京4月16日电(记者张璇 马博文 张昕怡)近期,浙江建德一“办不成事”窗口走红网络。事实上,这类窗口在全国多地均有设立,专门兜底解决因各种原因搁浅的“疑难杂症”,让“办不成事”变为“办得成事”。为什么有些办不成的事来“办不成事”窗口就能办成?这一窗口走红折射群众的哪些期待?政务服务如何进一步升级?

中心兜底窗口将问题转交给不动产登记工作室。由工作室牵头,多次召集相关单位研究协调、现场踏勘。最终为该集资建房项目成功办理房地一体首次登记。还有一类,是涉及多地多部门或“不知道该找谁”的事儿。中石油天津分公司在办理危险化学品经营许可证变更时,遇到政策衔接的矛盾。一个部门要求“先照后证”,而另一部门则要求“先证后照”。天津市和平区政务服务办通过协调,打通部门间信息壁垒,帮助企业顺利办结。针对一些新情况,此类窗口也敢于打破常规,寻求解决方案。天津京邦供应链科技有限公司为快递员申办特殊工时业务时,因快递员岗位不在传统政策范围内而受阻。天津市东丽区政务服务办联合人社部门,通过实地考察研究,指导企业从“配送员”角度提出申请,灵活运用政策。

多地窗口工作人员都被要求不能简单说“不”,推动工作人员从“按章办事”的被动执行者,转变为“想办法办事”的主动服务者。富阳区审管办审批管理科科长陈航军说,如今,在审批服务窗口推行“三不三问”服务机制,即:企业群众咨询、办事时,不能简单地说不、不能办、不归我管,在办理完基本政务服务的同时要问,还要办理什么业务?还有什么需求?还有什么问题与困难?天津市政务服务办对“办不成”的事项进行了深入分析,将共性问题归纳为六大类:服务流程不规范、政策界定不清楚、历史遗留问题不处理、线上线下渠道不畅通、部门间数据传输不及时、改革政策衔接不畅。围绕这些共性成因,着力从“个案协调”向“类案治理”转变。也有一些地方的窗口受理业务日益减少。“现在来求助的人越来越少,不是我们服务缩水了,而是很多以前‘办不成’的事,现在常规窗口就能顺利办好。”章丘区行政审批局党务工作分管负责人柴启龙说。在受访人员看来,“办不成事”窗口火爆,说明政务服务还未能从“特事特办”的应急模式,转向“事事好办”的常态机制。从这一意义上讲,唯有在“办不成事”窗口遇冷之时,才是常规窗口“办得快”“办得好”的升级之日。

如何从“一件事”到“一类事” 经过多年实践,不少地方的政府服务人员意识到,解决个案不是终点,破解同类问题才是目标。“富阳区‘办不成事’反映窗口自2022年正式运行以来,全量收

能办成哪些事儿 家住浙江杭州市富阳区场口镇的盛先生近日向场口便民女士的兜底窗口求助。他的妻子周女士因车祸导致残疾,还有失智症状,无法出门更换身份证,去医院、领保障都遇到了麻烦。接到诉求后,兜底窗口将问题反馈给场口公安窗口,场口公安辅警周亚芬特地上门,手把手帮周女士完成身份信息核验、人像指纹采集等流程,顺利办结业务。这是“办不成事”窗口解决的一类“疑难杂症”——老百姓有实际困难不会办或不能办的事。事实上,此类“办不成事”窗口已开设多年。早在2022年,国务院关于加快推进政务服务标准化规范化便利化的指导意见就提出,设置“办不成事”反映窗口,提供兜底服务,解决企业和群众办事过程中遇到的疑难事项和复杂问题。“办不成事”窗口,要处理的都是什么问题? 一类难办的事是民生领域长期积累的“历史旧账”。“十多年办不下来的证终于办好了!”今年3月,杭州市民王女士终于办理了不动产证。因涉及土地登记、税费缴纳等问题,她所在小区的32套住房中,只有17套办理了房产证,土地证也均未办理。了解情况后,富阳区政务服务

服务理念有哪些变化 兜底窗口,能无限兜底吗?答案是肯定的。“依法依规”,永远是兜底的核心所在。在多位基层一线人员看来,兜底窗口兜住的从来不是“例外”,而是制度缝隙中的民生期盼;坚守的并非“无限责任”,而是法律框架内的“有解”思维。杭州市富阳区行政服务中心主任洪宇斌说,政务服务部门在“兜底办”过程中,必须明确职责和权限,始终在法定职责范围内行使权力,并通过固化协调成果,完善服务机制,确保长效运行。

“政策夹缝”中的事、“历史遗留”的事、“跨域跑腿”的事……在多名一线工作人员看来,难事的“难”,往往不在技术,而在担当。工作政绩的最终落脚点,也不在报表里、不在展板上,而在群众的口碑与民心之中。

集企业群众诉求594件,解决585件。”洪宇斌说,目前,已形成18个“一类事”解决方案,并以工作提示进行固化。 固化下来有何好处? 富阳区审管办副主任包烈说,如果换一个人就换一套标准,工作会重复且复杂。固化下来后就可延续执行,增加了政府公信力,也让一类事的处置方式贯穿始终。 “闻一知十”。绍兴市上虞区则形成了不动产登记网上“不见面审批”、医保服务通办点设置、小型房屋建筑工程不动产权证办理等普适性解决方案10件。 “这意味着,如果遇到这10类事,我们都可以按照固定的处理方式解决。”上虞区便民服务中心主任赵伟平说,这也能最大限度解决企业群众“急难愁盼”,做到解决一个问题、受益一批对象。 “疑难杂症都有特殊性,我们既要‘对症下药’解决当下问题,更要总结经验、优化流程。”章丘区行政审批服务局党组书记刘平科说。 随着一个个难题化解,窗口将“特事特办”的经验转化为“日常手段”。如今,审批科室人员也从办公室搬到了大厅,实现“受理审批同步进行”。 多名受访人士表示,“办不成事”窗口不仅要为群众兜底,也需通过更多制度探索为基层工作人员兜底。 比如,将办理事务纳入容错免责机制,由参与部门共同分担风险责任;完善考核机制,对推诿塞责的扣分、主动揽活的加分等,鼓励更多人“不为不办找理由,只为办好想办法”。

## 我国紧凑型聚变能实验装置(BEST)建设稳步推进



4月15日拍摄的紧凑型聚变能实验装置(BEST)建设现场(无人机照片)。近日,位于安徽省合肥市未来大科学城的紧凑型聚变能实验装置(BEST)建设稳步推进。作为我国下一代“人造太阳”,BEST装置肩负着实现等离子体“燃烧”的使命。根据研究计划,该装置建成后,将进行氦气燃烧等离子体实验研究,验证其长脉冲稳态运行能力,目标聚变功率达到20兆瓦至200兆瓦,演示聚变能发电。新华社记者 周牧 摄

### 公告

由浙江乾锦建设有限公司承建的浙交地块周边河道开挖及绿化工程已于2024年10月18日竣工验收,农民工工资已全部支付完毕,不存在拖欠农民工工资问题。如有异议,请于公告发布后30天内到公司进行核算。

联系人:周志军 联系电话:13857229891

浙江乾锦建设有限公司 2026年4月17日

### 声明作废

▲舟山市珠江物业管理有限公司遗失高危危险性体育项目经营许可证正本,许可证编号:33090220240001。

▲叶发训遗失残疾人证一本,编号:浙军L018113。

## 中国体育彩票开奖信息

第26096期体彩排列3开奖号码:6 4 3  
第26096期体彩排列5开奖号码:6 4 3 9 1  
第26096期体彩20选5开奖号码:07 13 15 19 20

## 绿茵“浙”里 舟山体彩助力“吴越杯”燃情开赛!

### 倡导理性购彩 守护购彩权益

2025年舟山体彩全年共筹集集体公益金1.5亿元

严厉打击私彩 远离非法彩票

扫一扫了解更多“舟山体彩”信息