

舟行未来·共绘新篇

舟山市住房和城乡建设局 绘城乡新画卷 筑幸福宜居城

□记者 王涵真 通讯员 朱芸瑛

一年是时间的标尺，也是发展的刻度，更是奋进的脚步。一年来，市住建局坚持以提品质、补短板、惠民生为导向，大力建设宜居宜游的海上花园城市，基础设施日益完善，城乡面貌蝶变焕新，人民群众的获得感、幸福感、安全感显著提升。

新建改建城市道路**33**条，路网密度达**8.4**公里/平方公里，城市交通畅行指数持续领跑全省；建成城市污水、雨水管网**36**公里，城市排水雨污分流体系更加完善

完成城中村改造**1986**户，老旧小区改造**5**个，建成社区嵌入式服务设施**32**个，更新和加装电梯**205**台，惠及居民**6400**余户

筹集保障性租赁住房**2237**套（间），完成公租房保障**1.1**万余户，安置迁居渔民**319**户，住房保障受益覆盖率达**27%**以上，位居全省前列，实现“应保尽保”

完成本岛渔农村生活污水纳厂行政村**18**个，**55**个城中村中已有**54**个完成生活污水纳厂治理

建成省级风貌样板区**7**个，获评省级“新时代富春山居图”风貌区**5**个，新增建设培育省级现代化美丽城镇**11**个

全年完成住建领域“千项万亿”投资**43.86**亿元；争取到“两重”“两新”超长期特别国债、中央预算内投资等上级资金支持**9.23**亿元，为城市建设提供了有力的要素保障

数说新时代

住房让群众更满意

高品质住宅不断涌现，完整社区让幸福生活可感可及、物业服务持续提升……在舟山，“好房子”“好小区”“好社区”齐步推进，“硬件”“软件”同步升级，宜居优居的幸福图景正徐徐展开……

从“有房住”到“住好房”，是千家万户最朴素、最真切的期盼。市民陆先生近期有换房打算，在考察多个楼盘后，他对本地“好房子”试点项目格外青睐：“这里得房率高、环境优美，还配有泳池和健身房，我们一家都很满意。”

2025年，市住建局联合市资规局研究出台了支持住宅品质提升、优化建设项目容积率等相关配套政策，为“好房子”建设提供了有力保障。同时积极引导房企打造差异化住宅产品，目前全市4个省级“好房子”试点项目总体去化率超70%，获得市场广泛认可。

走进昌国街道社区婴幼儿照护服务站暨幸福客厅，自助医疗、图书阅览、衣物缝补、理发等服务功能一应俱全。除了日常免费开放外，这里每月都会邀请专业育儿老师，开展养育照护小组活动，内容涵盖0—3岁婴幼儿育儿指导、营养健康、安全照护、亲子交流等知识和经验。“每周五只要有适合我家小宝贝的活动，我都会报名。婆婆带着孩子来，既能体验课程，也能学习科学育儿，真是帮了我们大忙！”二孩妈妈吴燕笑着说。她家大宝从驿站“毕业”后，小宝又接着来参与课程，一家人对这里都信任有加。

近年来，我市将城市更新行动与“15分钟便民生活圈”建设有机融合、统筹推进，完善“一老一小”服务场景，打造安全健康、设施完善、管理有序、服务多元的完整社区。2025年，完成城市更新社区试点建设15个，建成养老、托育、社区助餐等社区嵌入式服务设施32个。同时还完成城中村改造1986户、老旧小区改造5个，更新和加装电梯205台，惠及居民6400余户。

“小区环境越来越好了，矛盾纠纷越来越少了，阿拉邻里关系也更加和谐。”这是普陀东港山海大观·山御苑小区居民王女士近一年来最大的感受。该小区于2021年交付，楼房维修、环境卫生等问题长期处于“整改不力”状态。三方协同共治机制实施后，通过社区牵头设立“三方办”、吸纳“融合合伙人”、打造“睦邻议事坊”并试点“业财代理”数智监管，高效破解了路面维修、消防维修、停车管理等群众关切实事12件，推动小区治理从“简单处理”向“多元共治”深度转变。

近年来，我市持续推进物业服务品质提升行动，联合市委组织部、市委社工部制定《舟山市住宅小区三方协同共治工作指引（试行）》，构建起社区委员会、业主委员会和物业服务企业共同参与、协同治理的新格局。同时发布《舟山市住宅小区共有收益管理工作指引（试行）》《舟山市住宅小区物业管理信息公开工作指引（试行）》，进一步保障业主知情权与监督权。目前，全市住宅小区专业物业服务覆盖率95.36%、业委会组建率85.95%。全市282个有公共收益小区实现专户管理、制度覆盖、信息公示“三个100%”，规范收益金额4300余万元，惠及居民近17万户；普陀浙能蓝庭入选省级美好家园典型项目案例，新城中央御城、定海和平花苑等14个项目获评市级“和合物业”示范小区。

乡村让人们更向往

聚焦“强城”“兴村”“融合”这三篇文章，市住建局联合市城管局、市交通局、市水利局等9部门推动城乡基础设施一体化建设，以“六大工程”为抓手，推进供水、排水等基础设施建设和运维管理同步向农村延伸，农村人居环境得到显著改善。如今，漫步于海岛渔农村，道路平整、屋舍俨然，村民脸上洋溢着舒心的笑容，幸福的种子正在乡土间蓬勃生长。

去年，我市启动本岛渔农村生活污水纳厂三年行动，全年计划实施的18个行政村生活污水纳厂项目顺利完工，本岛渔农村生活污水“应纳尽纳”迈出重要一步。目前，全市农村生活污水治理已实现行政村全覆盖，出水水质达标率达96.78%，农村生活污水治理水平显著提升。

“以前污水会从地面渗出来，还有臭味。现在好了，整条路清清爽爽。”普陀区沈家门街道大干村村民张先生的朴实话语，道出了生活污水纳厂行动最直观的成效。针对该区域地势低洼、污水难以依靠重力自流的难题，截污纳管改造工程通过新建一座污水提升泵站，将整个区域的污水通过压力泵站打入到市政污水管网，彻底打通了农村污水进入市政管网的“最后一公里”。

农村人居环境整治贵在多点发力。在定海区白泉镇河东村山园区块，道路两旁杆线整齐、排列有序，各类箱体也清晰标注了所属运营商信息。得益于我市开展的农村管线序化整治三年行动，河东村归并通信线路1公里，规整杂乱光缆13根，彻底清除了空中“视觉污染”。

去年，我市在全省率先出台《渔农村通信管线序化整治全流程管理指导意见》，推动管线治理从“无序”向“有序”、从“短期整治”向“长效管理”转变。全年完成序化整治行政村25个，清除废杆256根、废线125公里，实现“多杆合一”123处、“多箱合一”236处，整治入户线1500余户，有效改善了乡村环境。

从整治“脏乱差”到塑造“风景线”，近年来，我市以城乡风貌整治提升为切入点，充分利用自身特色，挖掘资源禀赋，精心勾勒整体大美的城乡画卷。冬日里的展茅街道黄杨尖村不见萧瑟，一座座农房被布置上了新年氛围装饰，咖啡香、农家菜香、火锅味飘散而出，吸引游客接踵而至的，是这里独特的乡村风貌。在美丽宜居村庄建设的牵引下，黄杨尖村实行了全域强化风貌管控，实施农房改造70余栋，墙绘与周边景观结合，并点缀艺术节点小品。如今，黄杨尖村已经打造出一条从路下徐延伸至庙后的环线观光带，实现村落“颜值”与功能同步跃升。

同时，特色文化IP也在持续激活乡村魅力。普陀“文风靖世·浪漫桃源”风貌区立足桃花岛山海资源与文化底蕴，以水仙花、桃花等浪漫元素为切入点，联动金庸武侠文化，打造情境化消费场景，走出了文旅风貌提质驱动海岛共富的新路径。去年，全市共建成省级风貌区7个，创成“新时代富春山居图”风貌区5个，打造省级共富风貌游线4条；新增建设培育省级现代化美丽城镇11个、省级美丽宜居村庄5个。城乡风貌正从“局部美”迈向“整体美”。

风帆至千里，壮志向未来。触摸城市发展建设的脉搏，纵览城乡面貌日新月异的变化，一幅幅记载舟山焕新蝶变的壮美画卷气势如虹。展望新程，市住建局将持续以人民满意为标尺，向着建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化海上花园城市而不懈奋斗。

城市让生活更美好

坑洼道路变身宽阔坦途，老旧管网扩容改造提升城市韧性，公园绿地点缀四季风景……舟山正以一场全方位的城市更新行动，书写着“城市让生活更美好”的生动篇章。

“以前这条路坑坑洼洼的，现在修过以后多宽敞、多舒服，完全是大变样！”家住定海的市民邹女士在新城工作，惠飞路是她的通勤必经之路。2024年底，该条道路完成主体提升改造，又于去年11月拓宽了瓶颈，实现了标准双向四车道通车，同时还实施了沿线的景观提升，建成街边绿化“微景观”19处，道路“颜值”和品质同步焕新。

2025年，我市启动实施中心城区“打通断头路、拓宽瓶颈路”三年行动，推动城市道路“应通尽通、应拓尽拓”，全年打通新城万安路等断头路6条、拓宽惠飞路等瓶颈路7条，城市交通畅行指数领跑全省，市民出行便捷度进一步提升。

道路要整洁敞亮，地下管网也需要发力。在定海环城东路，巨大的箱涵被埋入地下，全新的管网系统取代了老旧设施。“这样一来，下大雨排水就快多了，我们住在这里心里更踏实了。”在东园社区住了近30年的施良平老人欣慰地说。去年底，定海城区排水管网建设工程环城东路（昌国路—环城南路）改造提升工程完工，再逢汛期，老人不用再为路面积水而忧心忡忡。

2025年，我市有序实施城市地下管网综合改造，建设雨水管网18.3公里、污水管网17.8公里，城市雨污分流框架体系更加完善，城市韧性安全水平显著提升。同时，还争取到超长期特别国债、中央预算内投资资金支持6.34亿元，有力保障了项目实施。

如果说道路管网是城市的“筋骨”，那么公园绿地就是城市的“肺叶”。在舟山，与美景为邻的美好故事一年四季都在上演。普陀东港武岭湿地公园的银杏在去年秋天再度“出圈”，市民游客在如画风景中撑起帐篷、摆开桌椅，享受自然野趣。“我们这些朋友有从上海、宁波过来的，舟山有这么好的风景，我们都乐在其中。”市民杨新丽边拍照边笑着说。

2025年，我市持续深化“花海彩林”行动，实施“一路一品”主题道路建设9条，种植了无患子、黄山栾树、巨紫荆等一批具有鲜明季相变化的树种，城市道路“一路生花”“四季皆景”。同时，打造了海湾公园、沈院玫瑰园、东湾公园等一批城市公园和“口袋公园”，“300米见绿、500米见园”已成为市民触手可及的日常。

本版图片由舟山市住房和城乡建设局提供

