

习近平同越共中央总书记苏林通电话

新华社北京1月26日电 1月26日下午,中共中央总书记、国家主席习近平同越共中央总书记苏林通电话。

习近平祝贺越共十四大成功举行和苏林连任越共中央总书记,表示相信在以苏林总书记同志为首的越共中央领导下,越南一定能够完成越共十四大提出的各项任务,早日实现越南“两个一百年”奋斗目标。中越应当坚持道不变、志不改,团结合作推动发展,携手迈向美好未来。

习近平强调,当前中国正朝着全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标迈进,越南也开启民族发展新纪元。我们必须坚定信念、守正创新,防范化解各类风险挑战,共同捍卫社会主义事业,永葆中越关系的政治本色。双方要继续加强治党治国经验交流互鉴,用好高层会晤、理论研讨、干部培训等机制,不断提高党的执政水平和国家治理能力。双方要加强发展战略对接,深化高水平互利合作,为两国人民

带来更多福祉,共同迈向社会主义现代化。双方要加强在国际和地区事务中的协调配合,共同反对霸权主义和阵营对抗,携手推动构建人类命运共同体。

苏林感谢中共中央致电祝贺越共十四大胜利召开,感谢习近平总书记对他再次当选越共中央总书记的良好祝愿,重点介绍了越共十四大的主要成果,表示越南愿在新征程上同中方携手并肩,按照“六个更”的要求,不断深化社会主义邻邦之间的友好合作。中国的发展始终为越南

发展提供启迪和宝贵经验。越南将坚持一个中国政策,继续支持习近平总书记提出的人类命运共同体理念和“一带一路”倡议以及四大全球倡议,愿同中方加强政治互信,促进外交国防和公安协作,深化各领域务实合作,培育两国人民友好感情,在复杂多变的国际形势下加强协调,提倡多边主义,反对保护主义,推动构建越中命运共同体。

习近平和苏林并互致新春问候,祝福两国人民幸福安康。

《习近平与一线职工朋友们》出版发行

新华社北京1月26日电 中华全国总工会组织编写的《习近平与一线职工朋友们》,近日由中国工人出版社出版,在全国发行。

该书通过23篇采访实录,讲述了习近平同志在河北正定、福建、浙江、上海和到中央工作以来,深入建设工地、厂矿车间、港口码头,与一线职工朋友们真诚交往,关心关爱职工生产生活,勉励他们不断创新创造的感人故事。该书的出版,有利于广大党员干部更好体悟习近平同志始终与广大职工想在一起、干在一起的人民情怀,团结动员亿万职工为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴贡献智慧和力量。

李强主持召开各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表座谈会 听取对政府工作报告、“十五五”规划纲要的意见建议

新华社北京1月26日电 中共中央政治局常委、国务院总理李强1月26日下午主持召开各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表座谈会,听取对《政府工作报告》和《“十五五”规划纲要(草案)》两个征求意见稿的意见建议。

座谈会上,民革中央主席郑建邦、民盟中央主席丁仲礼、民建中央副主席孙东生、民进中央主席蔡达峰、农工党中央主席何维、致公党中央主席蒋作君、九三学社中央主席武维华、台盟中央主席苏辉、全国工商联主席高云龙、无党派人士代表庄毓

敏等先后发言。大家认为,过去一年,面对国内外形势深刻复杂的变化,以习近平同志为核心的中共中央团结带领全国人民迎难而上、奋力拼搏,经济社会发展主要目标任务顺利完成,“十四五”圆满收官,中国式现代化迈出新的坚实步伐,成绩来之不易。大家围绕做好今年和“十五五”时期经济社会发展工作,就创新完善宏观调控、建设强大国内市场、发展新质生产力、深化改革扩大开放、保障和改善民生等提出意见建议。

李强在认真听取大家的发言后表示,大家的意见建议对修改好《政府工

作报告》和《“十五五”规划纲要(草案)》、做好政府工作很有帮助。他指出,去年及“十四五”时期我国经济社会发展取得的成就,是在以习近平同志为核心的中共中央坚强领导下,全国人民团结奋斗的结果,其中也凝结着各民主党派、工商联、无党派人士的辛勤付出。大家立足自身职能,在各行业领域积极发挥作用,深入开展调查研究,提出了一大批有价值有分量的意见建议,对大家给予政府工作的大力支持表示感谢。

李强强调,今年是“十五五”开局之年,外部环境不确定性上升,经济发展面临的风险挑战仍然不少。需要科

学准确把握形势变化,正视困难,坚定信心,集中精力办好自己事,实施更加积极有为的宏观政策,强化改革举措与宏观政策协同,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。李强希望各民主党派、工商联和无党派人士聚焦经济社会运行中的重点问题深化研究,积极建言献策,帮助政府解决发展过程中面临的突出矛盾。同时,加强与各领域的联络沟通,多做凝聚人心、提振信心的工作,为推动经济社会高质量发展汇聚更多智慧和力量。

李干杰、吴政隆、邵鸿、何报翔、王光谦、朱永新、杨震等参加座谈会。

外交部提醒中国公民春节期间避免前往日本

新华社北京1月26日电 外交部“领事直通车”1月26日发布消息,提醒中国公民春节期间避免前往日本。

据介绍,近段时间以来,日本社会治安不靖,针对中国公民违法犯罪案件多发。部分地区连续发生地震,造成人员伤亡,日本政府已就后续地震发出警告。中国公民在日本面临严重安全威胁。农历春节临近,外交部和中国驻日本使领馆提

醒中国公民近期避免前往日本,提醒已在日中国公民密切关注当地治安形势,以及地震和次生灾害预警信息,提高安全防范意识,加强自我保护。如遇紧急情况,请及时报警并联系驻日使领馆寻求协助。

日本紧急求助电话:119(急救、消防)、110(警察)、118(海上事故、海难)
外交部全球领事保护与服务应急热线(24小时):

+86-10-12308
+86-10-65612308
中国驻日本使领馆领事保护与协助电话:
驻日本大使馆领事保护与协助电话:
+81-3-6450-2195
驻大阪总领馆领事保护与协助电话:
+81-6-6445-9427
驻福冈总领馆领事保护与协助电话:

+81-92-753-6483
驻札幌总领馆领事保护与协助电话:
+81-11-513-5335
驻长崎总领馆领事保护与协助电话:
+81-95-849-3311
驻名古屋总领馆领事保护与协助电话:
+81-52-932-1036
驻新潟总领馆领事保护与协助电话:
+81-25-228-8888

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2025年12月8日至2026年1月12日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域249个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区43个,业主选聘物业服务合同[交付未滿8年]的小区为46个,交付使用滿8年以上的小区为160个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管小区2025年度物业服务履行情况报告以及2026年各项工作计划的制订、小区能耗公示情况、设施设备的维护和小区的环境卫生。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前15%及后15%的居民小区及物业服务企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心
2026年1月27日

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
1	新城咏柳园	绿城物业	张西茜	94.2	前期物业
2	定海沁园公寓	绿城物业	王瑛	94.1	前期物业
3	新城柳岸晓风	绿城物业	路静	93.8	前期物业
4	新城盛世名邸	绿城物业	应莹	93.6	前期物业
5	新城颂柳园	绿城物业	李霞	93.4	前期物业
6	定海春来晓园	绿城物业	谢昱程	93.2	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
1	新城海棠园	绿城物业	侯飞娜	95.6	未滿8年
2	普陀云海新语	星城润悦物业	郑晓波	95.1	未滿8年
3	普陀金樾府	百幸物业	蔡雅萍	94.8	未滿8年
4	普陀九府府	百幸物业	陈江军	94.1	未滿8年
5	新城留香园	绿城物业	殷凤平	94.0	未滿8年
7	定海雅竹苑	长捷物业	黄慧芬	94.0	未滿8年
7	新城翡丽湾	星城润悦物业	张春梅	93.9	未滿8年

五、属于交付使用滿8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
1	普陀外滩华府	星城润悦物业	翁佩芬	95.5	滿8年
2	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘璐	94.9	滿8年
3	普陀滨海新境	星城润悦物业	林峰岭	94.7	滿8年
4	普陀和家园	星城润悦物业	毛建君	94.4	滿8年
4	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	94.4	滿8年
6	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.3	滿8年
7	新城春天里	星城润悦物业	时盼盼	94.2	滿8年
8	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航	94.1	滿8年
8	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	94.1	滿8年
10	定海长城花园	长捷物业	於燕	93.9	滿8年
11	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	93.8	滿8年
11	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	93.8	滿8年
13	新城邦泰城	邦泰物业	俞儿	93.7	滿8年
13	新城领域故事	邦泰物业	俞海霞	93.7	滿8年
13	新城御江湾	绿城物业	武燕	93.7	滿8年
16	定海清华华庭	万帮物业	何萍芳	93.6	滿8年
16	普陀壹品尊园	华恒物业	李玲玲	93.6	滿8年
16	新城中远和谐花苑	宁波如佳物业	毛燕儿	93.6	滿8年
19	普陀中天华庭	星城润悦物业	叶琴	93.5	滿8年
19	新城百合公寓	绿城物业	刘婷婷	93.5	滿8年
19	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	93.5	滿8年
22	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	93.4	滿8年
22	普陀蔚蓝海岸花园	昌正物业	刘满君	93.4	滿8年
22	普陀浙能蓝庭	绿城物业	徐娜	93.4	滿8年
22	新城颐景御府	颐景园物业	黄夏娜	93.4	滿8年
22	普陀金色海岸	众安物业	郑仪威	93.4	滿8年
22	普陀君悦澜湾	星城润悦物业	杨良君	93.4	滿8年

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
38	普陀东海府	绿城物业	俞未来	81.3	前期物业
39	普陀美的德信·翰城	德信盛全物业	张伊萌	81.2	前期物业
40	普陀明越湾	江西美城服务	刘金水	78.3	前期物业
41	新城峯范府	金地物业	王林	75.3	前期物业
42	定海璀璨世家	世茂物业	汪旭光	74.9	前期物业
43	普陀明越台	江西美城服务	刘金水	74.2	前期物业

四、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
40	普陀文澜府	中梁物业	赵鑫	82.0	未滿8年
41	定海盐仓宝龙天地	万诚物业	李炎	81.1	未滿8年
42	定海悦庭府	万诚物业	何珂捷	79.7	未滿8年
43	定海海尚雅园	金管家物业	吴海英	78.6	未滿8年
44	定海东林高苑	顺程物业	孙峰	77.0	未滿8年
44	新城东方大境府	中海物业	汤奎	76.5	未滿8年
46	普陀理兴佳苑	万诚物业	邵海红	71.6	未滿8年

六、属于交付使用滿8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业服务企业	物业经理	得分	类型
137	定海东华华府	金诚物业	吴德银	84.3	滿8年
138	定海云枫苑	新地物业	杨立红	84.0	滿8年
138	定海白云花园	浩苑物业	刘梦娇	84.0	滿8年
140	定海名竹苑	浩苑物业	崔金朵	83.9	滿8年
141	定海檀香小区	恒安物业	胡养君	83.8	滿8年
142	定海海天景苑	全洁物业	金鑫	83.7	滿8年
143	定海阳光园	浩苑物业	庄燕飞	83.5	滿8年
144	定海海鸿新村	永成物业	周仁娥	83.3	滿8年
145	定海金海地家园	浩苑物业	戴聪玲	82.5	滿8年
146	定海海灵新村	永成物业	周仁娥	82.0	滿8年
146	定海金鹰公寓	永成物业	周仁娥	82.0	滿8年
148	定海檀香园	新地物业	顾红艳	81.6	滿8年
149	定海若桂华庭	万诚物业	周红梅	81.3	滿8年
150	普陀邦泰泊寓	伟邦物业	周苏君	81.0	滿8年
151	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红	80.3	滿8年
152	普陀水岸丽都	世安物业	钟斌	79.9	滿8年
153	新城风景合院	中海物业	孙彩霞	78.3	滿8年
154	定海富都花苑	仓隆保洁	乐爱波	76.5	滿8年
155	定海金鹰海市盛楼	三好物业	刘胡琴	75.3	滿8年
156	定海恒宏家园	锦强建筑	虞松球	74.7	滿8年
157	新城小城故事	乾敏物业	刘敏杰	70.2	滿8年
158	新城阳光星筑	精英物业	夏军	70.0	滿8年
159	新城浅水湾一期	精英物业	夏军	62.5	滿8年
160	定海海城雅苑	建佳慧智	吴玉娟	62.1	滿8年