

新城管委会 山海筑梦 绘就现代海洋城市核心区新图景

□记者 石艳虹 通讯员 韩锋

时代浪潮奔涌,海上花园吐纳新篇。当东海潮声奏响时代奋进的乐章,新城管委会铺展开“十四五”高质量发展长卷。“十四五”期间,新城管委会以改革为笔、以实干为墨,紧扣市委“985”行动主线,绘就产业兴、城市美、民生暖的美好实景,书写高水平建设现代海洋城市核心区的璀璨答卷。



我们的

十四五

高质量发展答卷

澎湃动能 产业平台聚势腾飞,发展能级跨越跃升

冬日暖阳下,小干岛建设热潮涌动。

从完成整岛城市设计、构建“一岸一谷、三桥九路”骨架,到13栋楼宇勾勒出日益清晰的城市天际线;从海事产业园全面投用、船供体系高效运行,到生态湿地示范段开工建设、城市营地成为休闲新地标……多年积蓄发力,昔日的蓝图正加速变为实景,一座功能复合、生态宜居的未来之城已显雏形。

行驶在崭新的惠飞路上,迎面而来的是崭新的街景。近年来,甬东勾山海创港建设快速推进,惠飞路改造提升工程提前3个月完工通车,沿线累计打开围墙25处(3.3公里),拆除违建54处(近1万平方米)。数字海洋创新产业园园区聚焦数字海洋、高端智能装备等重点产业,吸引了中科先进技术(舟山)研究院、海洋智能装备研发中心试基地、畅想科技、澎湃机器人等一批科创平台和科技企业入驻。

发展动能,源于战略平台的强劲引擎。2024年,市委提出“985”行动。新城聚焦小干岛海事服务产业园与甬东勾山海洋科技新港两大市级战略平台,驱动经济航船全速前进。

两大平台的跃升发展,离不开招商的强力推动。2023年以来,新城管委会全面提升协同发展层级,构建大招商格局,深化协同发展助力招商。2024年,又出台促进新城经济高质量发展若干扶持政策,聚焦两大产业平台,制定园区产业招商专项政策,在规划用地、资金支持、审批流程等方面予以重点保障,充分发挥政策集成效应助力企业落地。

乘势而上,在跨境电商中寻新机。2022年1月22日,国务院批复同意舟山等27座城市设立跨境电子商务综合试验区。同年年底,舟山市跨境电商产业园应运而生,旨在打造全产业链跨境电商生态圈。截至2025年底,产业园累计孵化创业实体20余家,年跨境电商出口额达1亿美元。

引企育企,助企业发展为产业赋能。以数字海洋产业集成为核心,新城科创服务中心持续在双招双引、企业培育、平台建设、服务保障等方面发力,“十四五”以来累计注册企业1700余家,累计培育国家高新技术企业33家,省科技型中小企业106家,新三板挂牌企业3家。

经济的高质量发展,离不开人才的支撑。五年来,新城人才生态持续链化,共引进大学生18187人,其中硕博人才1071人。围绕技能人才需求,培育高技能人才1002人,形成“引育留用”全链条生态。



精致画卷 全域风貌蝶变换新,花园城市韵味彰显

城市品质,见于方寸之间的匠心营造。“十四五”期间,新城全域提升、精准施策,持续推进建设,加强环境管理,解决社会治理难题,精心描绘海上花园城市宜居画卷。

商业活力,在此澎湃。非遗体验、特色餐饮、潮玩休闲、亲子成长、美学生活……2024年亮相的海洲天地,一站式聚集多元化业态,人气日盛。位于新城湾的欢乐海湾,一批新店闪亮登场,集“商业+文旅+生活”为一体的滨海特色商业休闲街区,呼之欲出。金鸡山北侧商业地块出让在即,新城城北商业脉络,持续延展。

建园不断,绿意日增。2021年10月,全长7.2公里的新城海湾公园落成,宛如一条缤纷绸带镶嵌海岸。2023年6月,新城鼓吹山绿道开放,总长约6公里的绿道穿行林间,提供郊野漫步之趣。“十四五”以来,新城城市公园绿地建设成果丰硕,金鸡山公园等4个项目建成,还持续推进中央公园城市公园、足球体育公园建设。推窗见绿、漫步入园,成为新城市民生活日常。

交通脉络,畅通优化。2025年1月1日,新城定沈路拓宽项目全面通车,历经老碾桥重建和定沈路拓宽后,困扰新城多年的道路“瓶颈”得以打通。聚焦“断头路”“瓶颈路”等交通堵点,新城“十四五”期间共新开工海城路(海宇道—定沈路)提升改造工程等30个项目,续建富丽岛路(新城大道—沈白线)等18个项目,路网“毛细血管”日益畅通。

环境整治,深入肌理。阳光明媚的日子,新城郊野公园就成了露管网打卡地。2023年2月,舟山启动“打开围墙”专项整治,新城向闲置地块、死角盲区的环境卫生问题发起总攻。2024年、2025年,继续强势推进环境整治攻坚行动,并深化“园中园”“厂中厂”长效管理回头看,巩固治理成果。一处处闲置地块,从“脏乱差”变身“风景线”。

油烟扰民,合力化解。商圈经济不断发展,餐饮企业油烟、噪声扰民如何破解?新城管委会党政主要领导挂帅牵头,靶向攻坚,探索建立餐饮行业“预约式”行政执法指导服务,创新“三大服务”协作清单,全力打造海上花园城餐饮服务项目的基层治理样板。

安置小区,和谐善治。居民从“村民”变“市民”,安置小区如何推动小区自治?为从源头破解安置小区物业管理服务痛点,新城管委会以党建引领业委会全域覆盖为切入点,建机制、强班子、搭平台,不断加强社区、业委会、物业齐抓共管“红色矩阵”,推动安置小区焕新蝶变新路径。

激活乡村,城乡融合。2024年11月,精心打造的“星海公路”建成迎客,也激活了毛竹山村。2025年4月20日,“毛竹山的朋友”共富工坊试营业,通过田园体验、数字化云端集市、沉浸式文旅场景三大功能,助力乡村振兴。“十四五”以来,



新城持续推动乡村面貌改观,发展“一村一品”特色产业,推动和美乡村建设。

“一轴五廊”,生态焕新。围绕“一轴五廊”建设,新城统筹推进甬东河、临城河、茶山浦等流域治理,串联山、海、河、绿地与公共空间,打造通山达海的山海景观通廊、海洋文化长廊、品质生活连廊,绘就一幅“水清岸美”的生态实景图。

温暖底色 民生福祉持续加码,幸福生活可感可及

人民幸福,是城市发展的最终标尺。围绕优质公共服务普惠共享,新城聚焦群众急难愁盼,将民生福祉融入城市发展的每一个细节,让温暖触手可及。

“享老”服务,更有温度。在千岛街道居家养老服务中心,10元泡脚修脚、5元理发的服务,让专业为老服务触手可及。2024年9月,新城创新推出“嵌入式”居家养老服务,引入“政府买单+市场化运营”模式,为老年人就近提供专业化、个性化、便利化养老服务,实现居家养老服务中心从“门可罗雀”到“门庭若市”蝶变。

“学有优教”,愿景实现。新年伊始,勾山区高中公开征名,预示着这所高中即将闪亮登场。这所总投资6亿元的全日制普通高中,建成后 will 扩充我市优质普通高中供给学位,新城教育版图也更加完善。“十四五”以来,随着南海实验学校长峙小学、二小北校区、一小东校区、南海实验学校长峙初中校区、鼓吹山幼儿园等新校园投用,新城教育资源布局日益均衡。

“病有良医”,基础夯实。2021年9月,千岛社区卫生服务中心成立;2023年初,临城街道社区卫生服务中心正式搬迁至新址;位于长峙岛长峙东路以南的舟山绿城医院项目也已进入精装修收尾阶段。新城基层医疗网络,正织密扎牢。

暖心食堂,暖胃暖心。2023年3月,新城首家幸福食堂——幸福食堂如心店开业,覆盖长峙岛3000余位老人。辖区内已建成的3家幸福食堂,就近守护老年人“一碗热饭”。2025年4月起,新城挂牌首批共21家“小哥爱心食堂”,给外卖员等新就业群体送上“一路温暖”。

“住有宜居”,保障有力。随着城市的有机更新及重大项目落地,来舟务工人员的需求与日俱增。2023年6月,新城推出首批租房,价格优惠,品质良好,受到青年人欢迎,为新区发展和重大项目建设提供了强有力的支撑。

文体服务,丰盈生活。占地约5万平方米的万阳足球公园,不仅建有专业级足球场,外围还环绕着塑胶跑道、儿童乐园与滑板场等设施,构成一个全龄共享的运动场所。“十四五”以来,新城累计投入约3000万元,重点推进“10分钟健身圈”与“15分钟品质文化圈”双圈共建,新建或改建基层体育场地60余处,完成所有社区(村)“15分钟品质文化圈”全覆盖,进一步丰富居民文化生活场景。

未来已来。站在“十五五”起点,新城管委会蓄势待发,将以奋斗为桨、创新为帆,在高质量发展的浩瀚蓝海上破浪前行,谱写现代海洋城市核心区建设新篇章!

本版图片由新城管委会提供