

# 控增量、去库存、优供给

## ——2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

新华社北京12月25日电（记者 王优玲）近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人-地-房-钱’协同匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专家普遍认为，我国房地产市场供求

关系已经发生了重大变化，控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展达到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主体，多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专家表示，供求基本平衡是稳市场的基

石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补短板”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足不同

群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人人住有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

## 国防部介绍《兵役登记工作规定》有关情况

据新华社北京12月25日电（记者 王春涛）应记者提问，国防部新闻发言人张晓刚25日在国防部例行记者会上介绍了《兵役登记工作规定》有关情况。

张晓刚表示，兵役登记是我国兵役工作的一项重要制度安排，是公民依法履行兵役义务的重要形式。2021年新修订的兵役法专门对我国兵役登记制度进行了调整、改革，这次制定出台《兵役登记工作规定》是承接兵役法的具体举措，主要规范了5个方面内容。

一是明晰军地职责界面。纵向细化明确全国省市县乡各级的工作职责，横向明晰军队、县级以上地方人民政府兵役机关和地方相关单位的工作关系，构建起需求主导、军地协作、依法实施的组织

领导体系。

二是明确登记对象范围。坚持按需精准登记原则，细化明确初次兵役登记和预备役登记对象范围，同时对女性公民预备役登记进行明确。

三是规范登记程序方法。注重信息赋能，密切军地协作，突出便捷高效，区分初次兵役登记和预备役登记，对登记时间、属地、内容、方式、结论等进行体系优化设计。

四是健全核验查验机制。为确保登记数据保鲜，对登记信息核验重点对象、登记信息变更以及登记查验的时机方式等进行具体明确。

五是完善相关配套措施。对兵役登记宣传教育、信息化建设、发布登记公告、经费保障、惩戒措施等进行规范。

## 国家再次提高部分退役军人和其他优抚对象抚恤补助标准

新华社北京12月25日电（记者 周文剑）记者25日从退役军人事务部获悉，退役军人事务部、财政部日前发出通知，明确自2025年8月1日起，再次提高部分退役军人和其他优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。通知要求各地结合实际认真贯彻落实，切实保障

抚恤金和生活补助金及时足额发放到位。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，国家再次提高抚恤补助标准，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对退役军人工作的高度重视、对广大优抚对象的关心关爱。

## 国务院学位委员会印发《博士硕士学位授予资格审核办法》

据新华社北京12月25日电（记者 齐琪）记者25日从教育部获悉，国务院学位委员会近日印发《博士硕士学位授予资格审核办法》，旨在做好博士硕士学位授予资格审核工作，保证学位授予和研究生培养质量。

办法提出，突出战略需求，以服务科技发展、国家战略需求为导向，完善学位授予资格审核工作体系，建立超常布局审核工作机制，在原有固定周期的审核工作机制基础上，瞄准国家急需超常规开展审核工作，同时发挥不同类型申请主体的作用，全面提升人才供需适配性。

办法明确，突出改革放权，扩大地方政府和高校学科专业设置自主权，给予省级学位委员会动态调整更多统筹空间，以做优增量撬动盘活存量；同时分批次扩大自主审核单位范围，支持更多有条件的高校主动对接社会需求，自主调整优化学科专业布局。

同时，办法要求突出质量规范，以严格的标准条件筑牢质量底线，严把工作程序和学位授予点建设质量，完善对自主审核单位的质量监管，建立对新增学位授予单位的复核机制，健全学位授予资格转移的审核机制，确保学位授予资格审核工作规范有序开展。

## 事关网售产品CCC认证资质核验 首部行业标准发布实施

据新华社北京12月25日电（记者 赵文君）市场监管总局（国家认监委）近日发布实施认证认可行业标准《强制性产品认证电商平台核查技术应用规范》。这是我国首部规范电商平台实施网售产品资质核验工作的行业标准。

这是记者25日从市场监管总局获悉的。这一标准旨在指导和规范电商平台对家电、玩具、消费电子、电气开关等网售产品的强制性产品认证（CCC认证）证书等资质信息开展联网核查。

据介绍，市场监管总局（国家认监委）近年来与京东、淘宝、抖音、快手等主要电商平台建立CCC认证证书联网核查监管机制，通过数字化技术手段，向电商平台免费提供联网核查数据接口，“7×24小时”实时核查网售产品是否获得CCC认证证书以及证书状态是否有效，对于无证销售或证书失效的，由电商平台进行拦截下架。今年1至11月，对网售CCC认证产品实施联网核查3.1亿次，同比增长30%，拦截下架无证商品信息1525万条。



## 世界最长高速公路隧道通车在即

桥隧相连的乌尉高速公路穿越天山山脉（12月20日摄，无人机全景照片）。世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的G0711新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路（简称“乌尉高速”）即将实现全线通车。届时，天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从7小时缩短至3小时左右。天山胜利隧道全长22.13公里，是目前世界最长高速公路隧道。

新华社记者 胡虎虎 摄

## 杭衢高铁今日开通运营

新华社北京12月25日电（记者 樊曦 魏一骏）记者25日从中国国家铁路集团有限公司获悉，杭州至衢州高铁将于12月26日开通运营，长三角城际快速交通网再添新线路，杭州至衢州间形成高铁双通道，杭州西至衢州西站最快73分钟可达。

杭衢高铁连接浙江省杭州市和衢州市，与既有沪昆高铁杭州至衢州段形成高铁双通道，线路全长131公里，设计时速350公里，全线共设

建德、建德南、龙游北、衢州西、江山5座车站，其中建德站、江山站为改扩建车站，其余为新建车站。

杭衢高铁自2020年5月开工建设，正线共设隧道38座、桥梁119座，桥隧比达78.7%。据参建单位中铁十一局项目负责人黄保良介绍，全长约4154米的天池山隧道是杭衢高铁全线最长隧道。该隧道最大埋深达297米，穿越2条断层带。施工过程中，建设者积极应用地质雷

达、超前地质预报、三维激光扫描等先进技术，有效降低施工风险，确保隧道顺利贯通。

杭衢高铁由中国铁建四院牵头，社会资本方主导项目投资和工程总承包建设，并由国铁上海局代建，是全国首条由央企资本控股的高铁“PPP+EPC”（社会资本与政府资本合作+工程总承包）项目和浙江省首批高铁投融资改革示范项目。

从路网位置来看，杭衢高铁在

建德站通过杭州至黄山高铁接入杭州枢纽，在衢州西站连接九景衢铁路，向西通达武汉、九江等地，在江山站可同站换乘沪昆高铁，是长三角城际快速交通网的重要组成部分，与既有沪昆高铁杭州东至衢州段共同形成杭州与衢州间的高铁双通道。杭衢高铁建成通车后，将进一步完善区域路网结构，对推动长三角一体化发展具有十分重要的意义。

## 领取保险许可证公告

事由:中国人寿保险股份有限公司舟山分公司、中国人寿保险股份有限公司舟山分公司解放西路营销服务部因机构地址变更,向国家金融监督管理总局舟山监管分局备案,换发新保险许可证。

机构名称:中国人寿保险股份有限公司舟山分公司/中国人寿保险股份有限公司舟山分公司解放西路营销服务部

许可证编号:00159254/00159253

许可证机构编码:000005330900/000005330900001

业务范围:人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险

业务;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

住所:浙江省舟山市定海区昌国街道解放西路128号1楼,4—8楼/浙江省舟山市定海区昌国街道解放西路128号2—3楼

邮政编码:316000/316000

负责人:高涛/王旭东

联系电话:13362406046/13362406046

发证机关:国家金融监督管理总局舟山监管分局

许可证颁发日期:2025年11月27日

## 深水码头诚邀合作

宁波舟山港老塘山港区的2万吨级深水通用码头项目,预计2026年5月竣工,总长210米,宽96米,后方配套50亩陆域土地,可建设堆场、仓库等全链条设施。

项目坐拥国家级新区黄金区位,毗邻国际主航道,深水泊位资源稀缺,作业面开阔,能满足大宗散杂货高效装卸需求,具备突出的市场竞争力和多元产业延伸潜力。

现面向实力运营商、物流企业及投资方招商,支持整体转让或长期租赁等多种合作方式。诚邀莅临考察,共绘发展蓝图。

联系人:张先生 电话:13506608778  
舟山骅首物流有限公司  
2025年12月26日

## 招聘物业

融悦新界公馆小区现公开选聘物业,报名时间2025年12月26日—2026年1月9日。有意向的物业企业可联系畚社区,联系电话:2612419。

舟山市定海区城东街道畚社区居民委员会

2025年12月26日

## 声明作废

▲舟山市普陀区沈家门街道马峙村  
村民选举委员会遗失公章一枚。

## 中国体育彩票开奖信息

第25345期体彩排列3开奖号码:4 3 1

第25345期体彩排列5开奖号码:4 3 1 9 7

第25345期体彩20选5开奖号码:03 06 14 18 20

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

舟山体彩提醒您:购彩请认准线下实体店

乐享赛事 公益同行

2024年舟山体彩共销售6.43亿元,筹集公益金1.51亿元

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息