

控增量、去库存、优供给

—2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

新华社北京12月25日电(记者 王优玲)近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给,鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上,这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求?供给侧施策有哪些重点发力方向?记者就此采访了行业专家学者。

浙江大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征,城市之间的市场态势差异显著,即便是同一城市的不同行政区,不同板块,住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上,严格遵循‘人—地—房—钱’协同匹配原则,实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势,专家普遍认为,我国房地产市场供求

关系已经发生了重大变化,控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量,核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说,我国房地产市场进入存量主导的新阶段,并非短期市场波动所致,而是市场发展到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大,改善性需求成为市场的主体,多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现,这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示,要坚决贯彻中央经济工作会议要求,房地产过剩的城市,严控新增房地产用地,重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地;鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房,可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给,对缓解供求矛盾、稳定市场预期,将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里?专家表示,供需基本平衡是稳市场的基

石,当前我国房地产市场的主要矛

盾是存量房源积压与有效住房需

求错配。会议部署的“去库存”举

措,并非简单的库存消化,而是兼顾

市场稳定、民生保障与城市升级

的系统性工程。

一方面,推动收购存量商品房

用作保障性住房、安置房、人才房

等,既能够快速消化市场存量,缓

解房企资金压力,又能拓宽保障性

住房供给渠道,降低保障房建设的

周期与成本,实现“去库存”与“补

保障”的双重突破。据了解,目前,

浙江、四川、山东、湖南等省份已发

行专项债券用于收购存量商品房

并转化为保障房,形成了可复制的

实践经验。

另一方面,实施城中村、城市危

旧房改造工程,鼓励自主更新、原

拆原建方式改造老旧住房,可以避

免额外新增房屋数量。

“这两项措施从源头控制新增房

地产供给,对缓解供求矛盾、稳定市

场预期,将发挥关键性的积极作用。”

在“优供给”方面,专家表示,

这是着眼长远“稳市场”的重要发

力点,其核心在于通过优化供给结

构、提升住房品质,更好满足不同

群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为,在住房保障层面,进一步提高住房保障的精准性和有效性,加快实现人人住有所居。在品质建设层面,围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求,推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术,降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本,加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及,全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质,以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示,供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋

势,到去库存实现多维协同效应,

再到优供给统筹短期与长期目

标,“控增量、去库存、优供给”三

位一体、有机衔接,构成了房地产

供给侧结构性改革的完整逻辑链条。

随着各项举措的落地见效,必将推

动房地产市场供求关系实现动态

平衡,引导市场走出转型阵痛,迈

向更健康、更可持续的高质量发

展新阶段。



世界最长高速公路隧道通车在即

桥隧相连的乌尉高速公路穿越天山山脉(12月20日摄,无人机全景照片)。

世界最长高速公路隧道——天山胜利隧道及其所在的G0711新疆乌鲁木齐至尉犁高速公路(简称“乌尉高速”)即将实现全线通车。届时,天山以北的乌鲁木齐至天山以南的库尔勒的通行时间将从7小时缩短至3小时左右。

天山胜利隧道全长22.13公里,是目前世界最长高速公路隧道。

新华社记者 胡虎虎 摄

杭衢高铁今日开通运营

新华社北京12月25日电(记者樊曦 魏一骏)记者25日从中国国家铁路集团有限公司获悉,杭州至衢州高铁将于12月26日开通运营,长三角城际快速交通网再添新线路,杭州至衢州间形成高铁双通道,杭州西至衢州西站最快73分钟可达。

杭衢高铁连接浙江省杭州市和衢州市,与既有沪昆高铁杭州至衢州段形成高铁双通道,线路全长131公里,设计时速350公里,全线共设

建德、建德南、龙游北、衢州西、江山5座车站,其中建德站、江山站为改扩建车站,其余为新建车站。

杭衢高铁自2020年5月开工建设,正线共设隧道38座、桥梁119座,桥隧比达78.7%。据参建单位中铁十一局项目负责人黄保良介绍,全长约4154米的天池山隧道是杭衢高铁全线最长隧道。该隧道最大埋深达297米,穿越2条断层带。施工过程中,建设者积极应用地质雷

达、超前地质预报、三维激光扫描等先进技术,有效降低施工风险,确保隧道顺利贯通。

杭衢高铁由中国铁建四院牵头的社会资本方主导项目投资和工程总承包建设,并由国铁上海局代建,是全国首条由央企资本控股的高铁“PPP+EPC”(社会资本与政府资本合作+工程总承包)项目和浙江省首批高铁投融资改革示范项目。

从路网位置来看,杭衢高铁在

建德站通过杭州至黄山高铁接入杭州枢纽,在衢州西站连接九景衢铁路,向西通达武汉、九江等地,在江山站可同站换乘沪昆高铁,是长三角城际快速交通网的重要组成部分,与既有沪昆高铁杭州东至衢州段共同形成杭州与衢州间的高铁双通道。杭衢高铁建成通车后,

将进一步完善区域路网结构,对推动长三角一体化发展具有十分重要的意义。

传媒集团诚邀 档案管理合作伙伴

舟山市传媒集团拥有档案管理相关资质,可为您提供专业、安全、高效的全方位档案管理服务。

●档案搬迁与寄存托管 提供安全可靠的档案搬运、移库及智能化寄存服务

●档案整理与数字化加工 各类档案的专业整理与数字化转换,便于长期保管与便捷利用

●数字化档案室规划建设 设计与实施集智能库房、温湿度控制、安防系统等一体的数字化档案室

咨询电话:0580-8833027 13735008080曹先生

领取保险许可证公告

事由:中国人寿保险股份有限公司舟山分公司、中国人寿保险股份有限公司舟山分公司解放西路营销服务部因机构地址变更,向国家金融监督管理总局舟山监管分局备案,换发新保险许可证。

机构名称:中国人寿保险股份有限公司舟山分公司/中国人寿保险股份有限公司舟山分公司解放西路营销服务部

许可证编号:00159254/00159253
许可证机构编码:000005330900/0000053309000001

业务范围:人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险

业务:经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

住所:浙江省舟山市定海区昌国街道解放西路128号1楼,4—8楼/浙江省舟山市定海区昌国街道解放西路128号2—3楼

邮政编码:316000/316000

负责人:高涛/王旭东

联系 电 话 : 13362406046/13362406046

发证机关:国家金融监督管理总局舟山监管分局

许可证颁发日期:2025年11月27日

深水码头诚邀合作

宁波舟山港老塘山港区的2万吨级深水通用码头项目,预计2026年5月竣工,总长210米,宽96米,后方配套50亩陆域土地,可建设堆场、仓库等全链条设施。

项目坐拥国家级新区黄金区块,毗邻国际主航道,深水泊位资源稀缺,作业面开阔,能满足大宗散杂货高效装卸需求,具备突出的市场竞争力和多元产业延伸潜力。

现面向实力运营商、物流企业及投资方招商,支持整体转让或长期租赁等多种合作方式。诚邀莅临考察,共绘发展蓝图。

联系人:张先生 电话:13506608778
舟山骅首物流有限公司
2025年12月26日

招聘物业

融悦新界公馆小区现公开选聘物业,报名时间2025年12月26日—2026年1月9日。有意向的物业企业可联系畚金社区,联系电话:2612419。

舟山市定海区城东街道畚金社区居民委员会

2025年12月26日

声明作废

▲舟山市普陀区沈家门街道马峙村村民选举委员会遗失公章一枚。

中国体育彩票开奖信息

第25345期体彩排列3开奖号码:4 3 1

第25345期体彩排列5开奖号码:4 3 1 9 7

第25345期体彩20选5开奖号码:03 06 14 18 20

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

舟山体彩提醒您:购彩请认准线下实体店
乐享赛事 公益同行

2024年舟山体彩共销售6.43亿元,筹集公益金1.51亿元

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息