

党建领航聚合力 和合共建润民心

2025年度市级“和合物业项目”名单公布

□ 通讯员 周露洁

近日,我市2025年度市级“和合物业项目”名单揭晓,涵盖住宅、办公及公共服务等多种项目类型,中国(舟山)大宗商品交易中心、岱山县行政中心、新城商会大厦、定海和平花苑等14个项目榜上有名。同时,我市普陀区浙能蓝庭小区成功入选浙江省建设厅2025年度“加强物业管理 共建美好家园”典型案例。

这些项目在党建引领下,深入践行“和合”理念,通过整合资源、优化服务、凝聚共识,不仅显著提升了人居与办公环境,也为全市物业管理服务水平的整体提升提供了可复制、可推广的实践经验。近年来,我市持续推进物业管理创新实践,坚持以党建引领为核心,深化社区、业委会、物业服务企业“三方协同”机制,积极构建“共建共治共享”的基层治理新格局。此次获评的一批管理规范、服务优质、环境宜居、群众满意的住宅小区与公共项目,正是我市“和合物业”建设成果的生动缩影。展望未来,以此次评选为契机,典范的带动效应将持续释放,“和合”之花必将在千岛之城更加绚烂地绽放。



浙能蓝庭(普陀区-住宅)
绿城物业服务集团有限公司舟山分公司

浙能蓝庭小区在东港街道统筹指导下,以党建为核心纽带,深化社区党组织、业主委员会、物业服务企业“三方协同”治理机制,逐步构建起“共建共治共享”的小区建设共同体,先后荣获“省级园林居住区”、“红色物业”示范小区、“美好家园”、优秀物业小区等荣誉称号,持续推动小区管理从“有序”向“优质”、居民生活从“安居”向“乐居”升级。



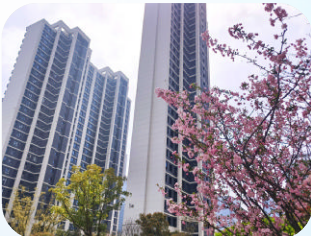
钻石苑(嵊泗县-住宅)
浙江颐景园物业服务有限公司嵊泗分公司

钻石苑小区坚持党建引领,成立兼合式党组织,业委会党员比例达85%,运作规范透明,曾获评省级“红色物业”。物业管理高效规范,建立快速投诉处理机制,率先实行车辆停放收费,常态化养护公共设施与环境,荣获“浙江省节水标杆小区”“市级美好家园”等称号。住建、城管、交警等部门定期联动开展执法服务进小区,信息公开透明,共同营造和谐宜居的社区环境。



中国(舟山)大宗商品交易中心(新城-非住宅)
舟山兴港城市服务有限公司

中国(舟山)大宗商品交易中心物业服务中心,以党建为引领,深度融合“和合物业”理念,联动入驻单位推动规范共治与执法服务进园区,形成多方协同、服务完备的现代化办公楼宇管理新模式。项目积极引入智慧物业管理系统,运用物联网与大数据技术实现智能安防、能耗监控与远程运维,提升管理效能与服务响应速度。同时践行绿色低碳理念,通过光伏改造、节能升级等系列措施,持续推进运营绿色转型与可持续发展。



海上明月府(新城-住宅)
绿城物业服务集团有限公司舟山分公司

海上明月府小区以党建为引领,构建“党建+物业”机制,建立社区、业委会、物业的三方联动机制,定期召开三防联席会议,高效响应业主诉求、调和邻里的细微分歧。通过整合社区资源打造共享文化空间、联动政府部门开展专项行动、改造园区通行设施、落地便民服务,多次组织业主开展捐物义卖支援远方受灾地区等公益活动,传递邻里温暖。项目已获评省级“红色物业”小区、优秀物业小区等荣誉称号。未来将持续深化党建引领与三方协同,以精细化服务和高效治理,守护美好生活,让“和合”之花在园区持续绽放。



岱山县行政中心(岱山县-非住宅)
浙江亚太酒店物业服务有限公司

岱山县行政中心依托多年行政类项目运营经验,实行24小时值班制,精准对接政务需求,为入驻单位提供标准化、针对性的保洁、安保、工程维修等优质服务。项目凭借规模化布局带来的资源高效调配优势,结合规范成熟的管理模式及绿色低碳举措,为行政中心高效运转提供坚实保障,已荣获“省示范大厦”“市物业服务示范项目”等多项荣誉,赢得入驻单位的广泛认可。



伊顿华府(新城-住宅)
舟山邦泰物业管理有限公司

伊顿华府小区以党建为引领组建红色物业联盟,全面构建以物业管理服务、党员先锋引领、多元力量参与、社团文化滋养的协同治理体系。同时结合住户多元化的特点,小区孵化出了“舟大嫂”“润舟铁甲退伍军人志愿服务队”“萤火映舟”青少年志愿服务队等群团组织。通过多项举措有效引导业主关注、参与、融入社区生活,共同营造同心同德、共建共享的和合家园。



新城商会大厦(新城-非住宅)
舟山市锦盛物业管理有限公司

新城商会大厦以党建引领多方协同,依托商会党支部与共建单位党群阵地,建立议事协商机制,高效解决物业管理重点问题。业委会保障业主知情权与监督权,通过公示车位、抽签分配等方式实现公平管理,定期召开联席会议完善服务。

物业企业连续6年信用等级评定结果为AAA,获得“舟山市物业管理示范大厦”等荣誉称号,推行ISO9001质量管理体系,制度公开透明,建立及时反馈与应急预案机制,在消防、电梯、非机动车管理等环节落实专人专管,持续开展安全自查,以规范、专业的服务营造安全有序的办公环境。



宁兴·金色海岸花园(普陀区-住宅)
舟山市普陀区众安物业有限责任公司

宁兴·金色海岸花园以党建为引领,构建社区、业委会、物业三方联动治理网络,打造党建引领的小区治理共同体,践行“大事共议、实事共办、难事共商”机制,营造优质宜居环境。小区扎实做好日常服务,在节假日增设多元社区生活服务,每月定期开展“爱系于发,情系于剪”老年义剪活动,助推小区精神文明建设,增强居民归属感与和谐幸福。



和平花苑(定海-住宅)
舟山星城润悦物业服务有限公司

和平花苑小区联合物业公司进社区指导下,秉持“党建引领、和合共治”理念,通过加入环南街道“物业+”组织,有效化解治理难题。小区健全多方联动机制,规范业委会决策,优化物业精细化服务,并推动执法与专项服务常态化入园,以高参与、高效率、高保障营造出环境优美、邻里和睦的宜居环境。未来,小区将持续以“和”凝聚温情,以“合”共创社区价值,让每一次服务,都成为美好生活的注解;让每一次互动,都化为彼此信任的基石。



春天里(新城-住宅)
舟山星城润悦物业服务有限公司

春天里小区环境整治、绿化良好,车辆停放与垃圾分类管理有序。业委会党员比例过半,运行规范有力,与社区、物业形成三方协同机制。在党建引领下,党员志愿服务队活跃于社区服务,依托党员与老年活动室,常态化开展义诊、传统节日等活动,积极营造“邻里和睦”氛围。

春天里小区积极响应各级政府部门倡导的红色物业创建活动,先后被评为“省级红色物业”“美好物业项目”等荣誉。小区年度物业费收缴率达到98%,得到业主的普遍认可。



中央御城(新城-住宅)
舟山邦泰物业管理有限公司

中央御城小区多年来秉持“和谐、合作、和美”的服务理念,构建起“党建引领、物业履职、业委会监督、执法支撑、业主参与”的共建共治共享新格局,有效提升了小区治理水平和居民幸福感。小区在全市物业服务质量考评中名列前茅,并荣获“舟山市园林式居住区”“舟山市高标准垃圾分类实施小区”及浙江省“红色物业项目”称号。



岱山商会大厦(岱山县-非住宅)
舟山市兴邦物业管理有限公司

岱山商会大厦以党建为纽带,深化社区、业委会、物业企业“三方协同”,定期召开联席会议,共解管理难题,构建“共建共治共享”的建设共同体。入驻单位以商会及行业协会为主体,依托“商会集群”形成自律协同机制,主动参与治理,与党组织、物业联动制定服务方案,确保管理决策贴合实际。党建与产业赋能深度融合,通过“三方协同”激活商会资源,既规范项目管理,又助力岱山向“海洋经济强县”转型。

物业服务坚持标准化与定制化结合,在做好基础保障的同时,延伸服务链条,实现“办公保障”与“产业赋能”双重价值。



颐景华府(新城-住宅)
浙江颐景园物业服务有限公司舟山分公司

颐景华府在日常物业管理中以“和”为基,致力于“和谐”“和睦”的小区人文环境建设,着力营造业主与物业之间、业主与业主之间的和谐关系,推动物业角色从矛盾纠纷的“调解者”向和谐小区的“营造者”转变。同时以“合”为链,注重内外部资源整合,借助政府、社区、业主及第三方资源,构建多方联动、协同共治的小区生态环境。通过强化党建引领,将基层治理与日常服务相结合,搭建信任互惠平台,积极打造有事先商量,有事能商量,有事好商量的良好治理环境。



东方之珠苑(嵊泗县-住宅)
浙江紫荆花物业服务有限公司嵊泗分公司

东方之珠苑小区业委会党员比例达100%,坚持党建引领,联合业主委员会,建立“党小组长+妇女小组长+楼栋长”自治模式。物业规范服务,设施维护到位,还联合多部门开展服务进园区活动,曾获“舟山市园林式居住区”等荣誉。

本版图片由舟山市住房保障和房产管理中心、各项目单位提供