

# 舟山日报

ZHOUSHAN DAILY

中共舟山市委机关报

舟山市新闻传媒中心

党报热线 13505805555

2025年12月2日 星期二 乙巳年十月十三

国内统一连续出版物号:CN 33-0008

总第23220期 今日8版



舟山发布

舟内客户端

舟内微信公众号



## 舟山新观察

从10余年的烂尾楼到豪华酒店入驻,从“治理死角”到商业热土——

# 莲洋广场重生记

□记者 黄燕玲

开业一周,销售额突破600万元;开业半月,迎来三次满房。今年11月开业的豪城半岛酒店,让曾经的“问题楼盘”莲洋广场重回大众视野。

从无人问津的角落到社交媒体上分享的“新宠”,莲洋广场是如何实现这场“逆袭”,成为区域发展的新焦点?

**破局:从“烂尾”到“重生”**

莲洋广场,这个由10幢高楼组成的建筑群,曾是普陀人心中的痛。

项目初建时定位高端,志在盘活东港商圈。可惜2014年1号楼交付后,当时的开发商资金链断裂,项目戛然而止。

烂尾之后,问题接踵而至。资产被分批拍卖,管理陷入真空,物

业更是频繁更迭。产权分散、人心难齐之下,矛盾直观地迸发:断水断电是常态,电梯时不时瘫痪,地下车库汽车进不去,垃圾却堆得到处都是,更别提广场绿化杂乱无章、夜晚亮灯工程无法保障……业主苦不堪言。

破局关键,在于重塑。普陀区政府一方面积极推动基层治理,以东港街道、安康社区为主体,引导推动业委会的成立。另一方面大力招商引资,以大项目重振信心。然而,要推动一个停摆了10余年的项目,说说容易,做起来却难。

“没有条件就创造条件。”安康社区党委书记林沙妮说。

跟踪产权拍卖进度,深入摸底民意,耐心倾听诉求,政府以“绣花”功夫推进工作前行。铺垫之下,2023年,业委会顺势成立。同年,豪城半岛酒店顺利以1.5亿元拍下三栋楼宇。

闲置资源,迎来复苏的曙光。

**赋能:酒店引领产业升级**

引入酒店盘活闲置资源的方式,已成为许多城市更新实践中的共识。

对闲置资源单纯的降价销售,或许可以在短期内缓解压力,但真正让资产焕发生机的关键,在于引入具备专业运营能力和品牌影响力的接盘者。

上海将废弃矿坑打造成深坑酒店,武汉让老租界厂房变身精品酒店……这些案例证明,专业运营能让闲置资源重获新生。

莲洋广场地处东港核心区域,本身已具备一定的民宿酒店集群基础。豪城半岛酒店的入驻,不仅是业态的补充,更是区域品牌价值的重塑。它显著提升了项目的市场信誉度,强化了“海景酒店”这一特色标签,使广场整体形

象迈上新的台阶。

“豪城半岛的加入,让我们对莲洋广场的整体发展更有信心。”莲洋广场业委会主任吴布伟表示,“广场内的业态更能形成合力,共同把区域品牌做大做强。”

酒店的落地,不是终点,而是一个区域复兴的起点。

超200名员工、255间客房……豪城半岛酒店这些数字背后,是持续的人流、高质的消费力与显著的品牌外溢效应。

它们将如活水一般,激活广场内外的商业生态,带动民宿、餐饮、休闲等配套业态共同升级,最终实现资产价值与区域活力的双重提升。

**新生:基层治理筑牢根基**

酒店的入驻,如同一石入水,激起了莲洋广场重生的涟漪。

下转第2版▶

## 徐仁标在督导调研冬季渔业安全生产工作时强调 坚决守牢海上安全底线 努力抬升渔业经济高线

本报讯(记者 葛高蓉)12月1日下午,市委副书记、市长徐仁标到市海洋经济发展局,督导调研冬季渔业安全生产和明年工作思路谋划等。他强调,要深入贯彻落实党的二十届四中全会精神和习近平总书记关于海洋经济的重要论述,按照省委、市委全会部署要求,坚决守牢海上安全底线,努力抬升渔业经济高线,科学谋划好“十五五”目标任务和重点项目,用好“三体系两机制”,加快推动我市海洋经济高质量发展。

在渔业应急指挥中心,徐仁标检查各地值班值守、海上渔船点验等情况,并听取市海洋经济发展局相关工作汇报。他指出,冬汛是渔业生产旺季,也是恶劣天气频发期,我市海上安全生产丝毫不可懈怠、时刻不能松劲。要坚决守牢海上安全底线,把隐患控制在最小、风险消除在萌芽,坚决杜绝群死群伤事件,严防各类亡人事故发生。要分门别类,层层压实各方责任,坚决“管住船、管住港、管住人”;要从审批出发抓好源头管理,做到“谁审批谁负责”;要严格执法,做到有令必行、有禁必止;要深化减船提质,坚决淘汰老旧渔船等高风险船舶,提升本质安全水平;要强化宣传,加强以案为鉴、以案促改、以案促治,持续营造良好氛围。

徐仁标强调,要努力抬升渔业经济高线,在高质量完成“十四五”规划和年初确定的目标任务的基础上,围绕市委“985”行动,结合“十五五”规划编制,谋深谋实目标任务、路径打法、载体抓手,按照“三体系两机制”,聚焦近海养殖、远洋捕捞、精深加工等重点领域,将工作项目化、项目清单化、清单责任化,坚持因地制宜、做深做特。要切实加强管理体系建设,在健全体系、落地制度、强化力度上,持续用力、提升质效、久久为功,为我市海洋经济高质量发展提供坚实工作保障。

周国岭参加。

## 市人大常委会党组传达贯彻市委全会精神 为“十五五”开好局 贡献人大智慧和力量

□记者 方智斌

本报讯 昨天下午,市人大常委会党组举行扩大会议,传达学习市委八届九次全会精神,研究部署贯彻落实工作。市人大常委会党组书记、主任张明超主持会议。

会议指出,市委全会全面落实中央和省委要求,精准把握形势任务,系统擘画了我市“十五五”经济社会发展蓝图,具有重大意义。要深刻把握我市“十五五”发展的方位定位,积极融入全市工作大局,坚定制度自信,强化使命担当,认真履行人大职责,做好依法审查批准“十五五”规划纲要相关工作,加强规划实施监督,推动部署任务

落实落地。

会议强调,要深刻领会我市“十五五”时期的战略引领和“十五五”发展的重大部署,准确把握“十五五”时期的指导思想、基本要求和目标任务,自觉把人大工作放到全市工作大局中思考谋划,创新思路理念、方法机制,做到“五个必须”,不断提升履职质量和工作水平。要聚焦构建海洋特色现代化产业体系、建设大宗商品资源配置枢纽、推进海岛共同富裕、建设现代化海上花园城市、推进重大支撑性基础设施建设、建设海洋历史文化名城、建设海洋生态文明、推进海岛治理体系和治理能力现代化等重点突破提升。

下转第2版▶

## 市政协党组传达贯彻市委全会精神 聚焦“十五五”规划高效实施 展现政协担当作为

□记者 虞仁珂

本报讯 昨天下午,市政协党组举行扩大会议,传达学习市委八届九次全会精神,研究部署贯彻落实工作。市政协主席、党组书记王伟主持会议。

会议指出,全市政协组织和广大政协委员要把学习贯彻市委全会精神作为当前和今后一个时期的一项重要政治任务,切实把思想和行动统一到市委决策部署上来。要从重大成就中坚定信心,进一步坚定紧跟党中央、省委、市委决策部署,把感恩之情、忠诚之志转化为履职担当的实际行动。要从目标定位中树立决心,始终把助推服务高质量发

展作为主题主线,以更高站位服务中心工作。要从任务举措中汇聚同心,团结引领各党派团体、社会各界人士同心同德、干在一起,画好最大同心圆。

会议强调,要聚焦“十五五”规划高效实施,在精准协商议政中彰显担当作为。要积极建言献策促进决策优化,围绕全会提出的重点任务,精心谋划履职议题,深入开展调研视察,推动政协“金点子”转化为发展“金钥匙”。要加强民主监督助推决策落实,聚焦全市规划实施中的资源要素保障瓶颈、优质公共服务供给不平衡、部分重大项目推进滞后等问题。

下转第2版▶

在建世界最大跨度高低塔公铁同层斜拉桥取得关键进展

# 富翅门公铁两用大桥主墩下横梁完成浇筑

甬舟铁路3座跨海大桥全面完成主塔下塔柱施工

“985”行动新实践

□记者 方智斌 通讯员 祁春寒

本报讯 昨天16时40分,随着最后一立方米混凝土浇筑完成,甬舟铁路富翅门公铁两用大桥20号主墩下横梁顺利完成浇筑(见图),标志着这座世界级大桥全面转入中塔柱施工阶段。今年9月,该桥另一座主塔墩率先完成下横梁浇筑,进入中塔柱施工。

富翅门公铁两用大桥是在建的世界最大跨度高低塔公铁同层斜拉桥,连接舟山本岛与富翅岛,是甬舟铁路的控制性工程之一。大桥全长1725.85米,主跨388米,两座主塔高度分别为153米和135米,形成独特的高低塔设计,采用超宽挑臂式钢箱梁斜拉桥设计,连续创下“两项世界第一、一项世界首创”的行业纪录。

“从11月29日晚上10时左右开始浇筑,连续施工43小时,浇筑了约1300立方米混凝土。”中铁建大桥局富翅门公铁两用大桥总工程师赵永振介绍,此次浇筑的20号主墩下横梁是支撑主塔攀升的“核心基座”,其作



摄影 记者 何斌

用如同“挑山工的扁担”,未来将直接承载铁路桥面,并将列车运行的巨大荷载传递至塔身与基础。与一般的大桥不同,富翅门公铁两用大桥主塔塔型结构新颖,犹如梭子直立海中,单塔有7个曲面,且不能以直代曲,施工难度极大,仅下横梁施工耗时就比常规桥梁下横梁施工多一倍。

富翅门公铁两用大桥采用公铁

平层布置,中间为设计时速250公里的双线铁路,两侧为设计时速100公里的双向6车道高速公路,这一创新布局有效节约跨海通道资源,降低工程建设成本。据介绍,目前,大桥建设“多点开花”,260多名建设者在两个主墩、4个边墩上施工抢进度,其中主塔将以每节6米的速度向上攀升,预计2026年4月两座主塔实现封顶。

记者从市大桥建设管理中心了解到,随着富翅门公铁两用大桥全面转入中塔柱施工阶段,甬舟铁路3座跨海大桥已全面完成主塔下塔柱施工。全长约77公里的甬舟铁路建成后,将结束舟山群岛不通铁路的历史,助力浙江省实现1小时高铁交通圈目标,强化甬舟同城化效应,加快舟山融入长江经济带。

## 奋笔新画卷 实干绘新篇

——三论学习贯彻市委八届九次全会精神

□本报评论员

刚刚召开的市委八届九次全会,为舟山未来五年发展描绘了宏伟蓝图,确立了“推动高质量发展海岛共同富裕取得整体性突破,展现中国式现代化海洋城市新画卷”的总目标。站在新的历史起点上,如何把美好蓝图变为现实?关键就在一个“干”字。我们要以只争朝夕的奋斗姿态,一抓到底的务实初劲,切实将全会作出的各项决策部署转化为生动实践、发展实效。

马上就办、真抓实干,是“展现新画卷”的最好画笔。展望“十五五”,前路绝非坦途,改革发展稳定任务艰巨繁重,各种风险挑战并存。越是如此,越要突出实干的主旋律。各地各

部门和广大党员干部要大力弘扬“六干”作风,牢固树立“干字当头、实字为要”的鲜明导向,激发勇于直面挑战、敢于探索新路的进取精神,以过硬作风和扎实举措推动市委各项决策部署不折不扣落地生根。

宏伟蓝图必须落实到具体项目上,才能转化为发展的坚实支撑。舟山要实现“十五五”发展目标,关键就在于打造一批具有战略性、标志性、引领性的重大项目。产业发展需要项目的硬支撑,绿色石化新材料产业的延伸、船舶产业的提质升级、“一条鱼”产业向高附加值的跃升等,都离不开一个个实打实的产业项目提供支撑;城乡面貌蝶变、民生福祉增进,也要通过交通、水利等基础设施项目和教育、医疗、养老等民

生项目的深入推进来体现。全市上下必须树牢“项目为王”的鲜明导向,以项目建设的“实”与“速”,支撑发展全局的“稳”和“促”。

落实全会部署,还需要一支敢于担当、善于攻坚的高素质干部队伍。面对“十五五”新任务新要求,必须聚焦推动海洋经济高质量发展、大宗商品资源配置枢纽建设等重点领域,在实践一线锤炼干部的专业本领,让“六干”作风牢牢建立在过硬的能力基石之上,使“实干争先”成为舟山党员干部最鲜明的特质。

明年是“十五五”的开局之年,起步影响全程,开局关乎全局。实现高质量起步、力争“开门红”,不仅事关明年工作主动,更直接影响五年发展态势。全市上下要迅速进入状

态,以“开局就要发力、起步就要争先”的姿态,奋力跑好“第一棒”,紧密结合全会精神,科学谋划明年工作思路、明确目标任务、细化关键举措,展现开局之势、开局之为,为圆满完成“十五五”各项目标任务奠定坚实基础。

征程万里风正劲,重任千钧再出发。市委八届九次全会已经吹响了奋进“十五五”的嘹亮号角。全市上下要迅速把思想和行动统一到全会精神上来,把智慧和力量凝聚到落实全会确定的各项目标任务上来,锚定目标、攻坚拼搏、担当作为,奋力推动高质量发展海岛共同富裕取得整体性突破,在东海之滨挥毫泼墨,共同绘就中国式现代化海洋城市的壮丽新画卷。

气象

今日 11℃~17℃

明日 7℃~13℃

多云到阴,中午起局部小雨,夜里起阴有时有小雨。东北风5-6级阵风7级,中午转偏北风5-6级阵风7级增强到6-7级阵风8级,下半夜偏北风7-8级阵风9级。

阴到多云,局部小雨,中午转多云。偏北风7-8级阵风9级,夜里减弱到6-7级阵风8级,半夜起5-6级阵风7级。