

始建于1991年,由辉煌逐渐走向衰落,重建项目于2020年因资金链断裂而全面停工,陷入破产重整并经历3次流拍后终于在2024年迎来转机——

舟山露亭宾馆“重生记”

□记者 王倩倩 吴建波
通讯员 倪媛媛 吴则谦 童巧凤

位于定海主城区“黄金地段”但已停业了10余年的舟山露亭宾馆,自宣布“重启”以来,就有不少人关注其工程进度。

近日,记者了解到,露亭宾馆重建项目已涅槃重生,并以“露亭广场”之名焕新归来。

在政府、法院及资产管理人等多方联手推动下,这座“烂尾”酒店突然有了转机,即将再次成为定海地标性建筑。

困境:重建之路受阻停滞10多年

毗邻定海公园的露亭宾馆始建于1991年,之后的20多年,一直是大众心目中的舟山标志性高档酒店。

2005年,明生集团有限公司子公司——舟山市定海华昌软件开发有限公司通过拍卖购得露亭宾馆,继续开展经营。

转折出现在2011年。这一年,因露亭宾馆设施陈旧、业态单一,华昌公司正式启动了“露亭开元名都大酒店”建设项目。

然而,露亭宾馆重建之路就此逐渐陷入困境。

项目初期资金充足,工程推进较为顺利。但从2015年起,互保企业陷入债务危机,再加上项目规模和造价超出预期,华昌公司不得不面临资金持续投入与回笼缓慢的双重压力,建造施工断断续续,进度停滞不前。

2020年,项目资金链断裂,“露亭开元名都大酒店”项目全面停工。

此后多年,露亭宾馆一直处于关停状态,只留下一栋毛坯建筑矗立在定海城区中心,默默见证着日升月落、车来人往。

直到2024年,在经历3次拍卖流拍后,露亭宾馆终于迎来了重生的希望。

破局:府院联动打开“重生之门”

2023年8月,定海法院受理了华昌公司和露亭大酒店的预重整申请,同年12月正式裁定启动破产重整程序。

“作为舟山一家老牌宾馆,‘露亭’有着较高的品牌影响力,且区位优势显著,具有重整价值。”定海法



摄影 通讯员 余若望

院相关负责人介绍。

定海法院通过“府院联动”机制,创新探索“预重整+X”的烂尾项目处置方式。

预重整是破产企业进入法定重整程序前,由债权人与债务人等利害关系人,通过庭外商业谈判拟定重组方案的程序,具有较强的自治性和灵活性。为充分用好这一庭外程序,定海法院成立工作专班,与管理人协作高效完成了债权申报与审查、资产核查与评估、拆迁户梳理与沟通、招募重整投资人、沟通关键债权人等多项工作,为后续处置做好准备。

面对这起复杂的破产重整,“府院联动”成了最优解法。定海区政府主导环南街道、法院、管理人、意向投资人之间展开联动,妥善处理了露亭大酒店项目拆迁户问题。原则上,拆迁户全部安置到一楼商铺,与原拆迁面积的差额部分根据评估比例由拆迁户与投资人进行结算。该方案获得了全体拆迁户的一致同意,为推进项目扫清了障碍。

在项目招商环节,兼顾重价值与效率,提升招摹程序的公开性、透明性及公平性,定海法院采用“假马竞标”模式招募重整投资人。通过网络公开竞拍方式,最终遴选了“假

马竞标人”以外出价最高的投资人,既让企业资产重整对价与市场价值契合,又最大程度维护了债权人合法权益。

2024年6月底,舟山市一璟酒店管理有限公司以1.5亿元成功拍得“露亭”重建项目。

重生:全面焕新定海地标性建筑

2025年2月,“露亭”重建项目实质动工;10月底,“舟山露亭诺富特酒店”开启试运营,“露亭广场”工程其他收尾工作正在有序推进中,预计2026年1月正式开业。

露亭广场包括3栋新建大楼及配套设施(见图),其中1号楼为按五星级标准建造的舟山露亭诺富特酒店,涵盖高级房、豪华房、观景房等多种特色房型,配备全日餐厅、中餐厅,以及大型宴会厅、会议室、洗衣房和24小时健身中心;2号楼为餐饮娱乐综合体,3号楼配套立体式停车库。

“我们虽然加盟了法国雅高集团旗下的诺富特品牌,但依然保留了‘露亭’这一具有历史意义的名称。”露亭广场负责人蒋一说。

对于酒店投资行业而言,舟山露亭宾馆重建项目既是一场品牌复活之旅,也是一场充满挑战的商业冒险。一璟公司为何仍要竞标接手这个项目?

蒋一向记者解释了3点原因:一是地方政府前期做过大量摸底,开展了大量卓有成效的工作,对企业顺利推进项目有保障;二是酒店位于定海城区核心区,周边商务客群基数大,项目本身具有商业价值和发展潜力;三是“露亭”承载了改革开放后一代舟山人的青春和奋斗史,依然具备较强的品牌吸引力和号召力。

“露亭”华丽蜕变的背后,离不开政府部门的精准扶持与保驾护航。审批阶段,政府开通“绿色通道”,将多部门审批流程并联办理;建设期间,环南街道主动上门指导,确保施工安全与质量,并及时协调解决难题;酒店试运营前,相关帮忙对接文旅推广平台,助其快速打响市场知名度。此外,政府推出的电子签章、线上提交等线上审批服务举措,大大缩短了审批周期,为酒店如期开业提供了有力支持。

蒋一表示,露亭广场将围绕业态、空间、设施和服务方面发力,并与本地文旅项目联动发展,激活“露亭”生命力,打造“城市高端商务+轻度假综合性”多元业态,为地方经济发展注入一股新活力。

全市首个AI退役军人服务员上岗

“普陀老兵”对退役军人咨询“秒回”

□记者 王倩倩
通讯员 杨军芝 门芳任

本报讯 近日,普陀区退役军人服务中心出现了一名“机器人工”——“普陀老兵”。这是全市首个正式上岗的AI退役军人服务员,将为退役军人提供智能、高效、便捷的政策咨询服务。

昨天上午,在普陀区退役军人服务中心,前来办事的退役军人李小斌对着“普陀老兵”问道:“外地退役军人到桃花岛可以免费乘坐

公交车吗?”

不到3秒钟,“普陀老兵”自带的屏幕上就跳出了回复内容:“本人持中华人民共和国退役军人优待证、中华人民共和国烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属优待证即可享受免费乘坐普陀区桃花镇、虾峙镇以及登步岛区域内的公共交通汽车。”

“以前咨询相关政策要在窗口等候,碰到人多的时候还要排队。现在有了智能设备,真是太方便了!”李小斌对全新的办事体验连点点赞,直言“超出预期”。

据了解,“普陀老兵”具备先进的自然语言处理能力和智能交互技术,可准确理解办事人提出的疑问,通过进一步深度剖析,面对面提供详细的问题解答和业务指导。该设备借助数智平台,动态汇总国家、省、市及普陀区四级退役军人相关政策77项,确保信息准确性和时效性。

“咨询答复内容涵盖就业创业扶持、优抚优待、转业安置、教育培训等退役军人比较关心的相关政

策。设备采用简洁直观的界面设计和触屏操作,即使对智能设备不熟悉的退役军人也能轻松上手。”普陀区退役军人服务中心相关负责人介绍,通过AI技术,中心实现了政策咨询从“被动解答”到“主动推送”的转变,让退役军人办事更省心,基层服务更精准。

下一步,我市退役军人事务系统将以“普陀老兵”上岗为契机,进一步探索“AI+延伸服务”,推动全市退役军人服务保障工作高质量发展。

冬令蔬菜集中上市补位“菜篮子”

本地菜供应进入充足稳定期,带动蔬菜价格明显回落

□记者 朱丽媛
通讯员 竺清清 林家宇

本报讯 本月中旬起,黑油桐、苏州青等本地冬令蔬菜集中批量上市,荠菜、马兰头、野葱等早春野菜也陆续登场,为市民“菜篮子”及时补位。

在定海区马岙街道“菜篮子”蔬菜种植基地,290亩菜地一片生机盎然,黑油桐叶片肥厚油亮,苏州青长势喜人。“今年高温期长,加上后期几场雨水影响,导致部分蔬菜生长受限,原本10月中下旬就能上市的品种推迟了近一个月。”种植大户梁富亮介绍,他承包的100亩叶菜基

地已进入集中采收期,冬令蔬菜总产量预计达300吨,约占基地全年产量四成。

冬令蔬菜的集中上市带动蔬菜价格明显回落。昨天上午8时多,记者在定海桔园菜场的多个自产自销摊位上看到,黑油桐、菠菜、五号菜、茭白等十余个品种的本地冬令蔬菜被整齐码放,吸引不少市民驻足挑选。“现在比刚上市那会儿便宜一半差不多,像黑油桐、五号菜、菠菜这些家常叶菜,基本上卖5元钱左右一斤,性价比很高。”正在选购蔬菜的市民林瑜告诉记者。

在定海东门菜场的自产自销摊

位,芹菜6元每500克、鸡毛菜6元每500克,上市不久的本地茭白、萝卜新鲜诱人。“今年受高温影响,露天蔬菜现在才大量上市,价格也比之前便宜一半多,来买的人很多。”摊主陈女士一边忙着整理蔬菜一边向记者介绍。

各“菜篮子”直供店则通过“农户直供+门店直售”的短链路模式,让鲜蔬在12小时内从双桥、马岙的田间直达市民餐桌。在“菜篮子”桔园直供店,“本地蔬菜”专区人气十足。“门店的本地冬令蔬菜包括大苏州青、小苏州青、黑油桐、五号菜苗等多个品种,以低于市场价20%~30%的价格平价销

售,日均销量很可观。”市菜篮子服务有限公司相关负责人说,为保障蔬菜新鲜度,公司特意增加了补货频次,确保让市民买到新鲜实惠的本地菜。

现身农贸市场的马兰头、荠菜等野菜也为市民餐桌带来了“小惊喜”。在定海东门菜场,有几家自产自销摊位上摆放着新鲜采摘的荠菜、马兰头、野葱,零售价为每500克12元到13元。“这是我一早从地里采来的,没一会儿就卖得差不多了。”一名摊主说。

记者了解到,随着本地蔬菜供应进入充足稳定期,我市“菜篮子”将更好地满足市民的冬日餐桌。

鱼儿逐温游 创新添动力

□小小

海山时评

舟山市新闻品牌栏目

载着近500万尾养殖绿鳍马面鲀的“浙岱渔养60001”于11月16日从黄海转场东海,在舟山海域逗留约10天后又将驶入闽粤海域,让这些需要在14°C至28°C环境下生活的“娇贵”鱼儿潇洒游一回。身价62元/公斤!来自四川、重庆的订单已等着下月投售(本报21日报道)。

鱼儿逐温游,创新是动力,耕海牧渔正在拉开新场景。

同样有赖于科技创新、产业创新赋能,“浙岱渔养60001”可谓担当了开路先锋。“船载船养”的创新举措打破了传统养殖模式,使“恒温鱼儿”得以在“移动的海洋牧场”享受舒适的水温环境、丰富的天然饵料,科学的精细化照料,从而实现一年三季高效生长。先进的智能投喂系统、换水系统、监控系统、水质监测装置,以及可及时获取台风、赤潮等灾害预警的信息接受系统,可为鱼儿保驾护航。

我市海水养殖技术一直在创新中突破,“船载船养”首秀开启了新赛道、新征程。坚持创新为帆、科技为桨,以新质生产力打造如鱼得水的高质量“智”高点,将为舟山人“靠海吃海”开创无限可能。

市直机关“悦读明理·思享荟”第四期研学实训活动举行

□记者 朱梦圆 李晓旭

本报讯 由市直机关工委主办的2025年度市直机关“悦读明理·思享荟”第四期研学实训活动近日举行。

本次以“深学全会精神共话枢纽建设”为主题,共有40余名来自市直单位的青年干部参与。通过实地参观与座谈研讨相结合的方式,推动学习贯彻党的二十届四中全会精神走深走实,激励青年干部为舟山大商品资源配置枢纽建设贡献智慧与力量。

青年干部们走进市江海联运服务中心,通过现场观摩,听取专业讲解,深入了解大宗商品储运、加工、交易等发展成效与

创新实践,切身感受枢纽建设为海洋经济发展带来的蓬勃动力。

座谈会上,青年干部们围绕大宗商品资源配置枢纽建设的实践路径与关键问题踊跃提问,“思享荟”导师结合行业前沿动态与本地实际进行详细解答,帮助青年干部拓宽视野、厘清思路。

在“海洋强国战略下的青年担当”主题交流中,青年干部们纷纷结合自身岗位分享见解感悟和奋斗目标。

学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲活动暨市区联动宣讲舟山专场活动,也于近日在普陀举行。来自省、市、区三级机关的8名优秀青年宣讲员,结合青春视角与生动语言,带来一场富有感染力的理论宣讲。

全国高校“校长杯”乒乓球赛在普陀举办

□记者 胡帆
通讯员 黄钰颖 傅必朝

本报讯 11月23日下午,第19届中国高校“校长杯”乒乓球比赛在普陀全民健身中心落幕。

为期2天的赛事中,来自全国各地的17支代表队、近200名高校校长在混合团体对抗赛与单打两大项目展开角逐,以球为媒搭起高校交流互动桥梁。经过多轮激烈比拼,江苏代表队斩获混合团体冠军,湖北代表队、北

京代表队分获混合团体亚军;安徽代表队晁新夺得单打冠军。

举办本次全国“校长杯”乒乓球比赛是普陀区体育事业与高校资源深度融合的一项生动实践。近年来,普陀区持续完善体育设施、丰富赛事供给,深耕体育事业发展,持续推动体育文化与全民运动同频共振。

下一步,普陀区将以体育为纽带拓展文体旅商协同路径,为彰显城市活力、丰富市民生活不断增添鲜明底色。

舟山建设项目开工“一件事”联办机制上线

◀上紧接第1版 在现有施工许可合一阶段事项办理事基础上,通过自由勾选办理事项,实现开工“一件事”“一张表单、一套材料”一站式申报。审批通过后系统即时出具全省统一的电子证照和决定文书,企业可随时在线查阅、下载电子证照和批复文件,方便不同场景应用。

据统计,该机制“一次申请、一套材料、一并审批、一事通办”的模式,将原先的9个环节压缩为1个;表单由9张整合为1张;企业递交材料精简至17份,精简率在66%以上;办理时限从原先的19个工作日压缩至最短3个工作日。

打破了建设项目开工阶段多事项单独办理耗时较长的壁垒,通过跨部门协同、流程优化和数据共享,真正实现“政府跑、数据跑”代替“企业跑”,极大提升了企业办事便利度,助力项目早开工、早交付。记者从市住建局了解到,为持续完善项目全周期服务机制,舟山正积极推进项目建设竣工“一件事”联办机制,预计将于今年底上线运行。

浸润文化芬芳 打造群文标杆

◀上紧接第1版 惠及15万余人次,在市县两级构筑起“全方位、多形式、广覆盖”的全民艺术普及体系,成为我市公共文化服务体系建设的旗舰项目。

“十五五”期间,我们将继续整合部门、社会与基层资源,推动优质文化资源直达基层。”王海说,未来5年将继续实施“文艺赋美”工程,打造嵌入式“艺享空间”,推动文旅深度融合,提升基层文艺团队质量,着力发展数字文化服务能力,繁荣全市文艺精品创作,立足海洋文化底蕴,系统谋划“群文示范高地”建设,培育具有辨识度、国内影响力的美育项目,推进文艺赋美乡村振兴,打造区域群文示范标杆。