

打造“农耕乡韵”农文旅发展支轴,锚定“县城—中心镇—重点村”大宗商品储运加工发展轴布局

岱山:妙笔绘制城乡融合发展新图景

□记者 陈瑶 通讯员 孙玉婷

半海半田半片街,山海农旅共融发展。随着一条“农耕乡韵”农文旅发展支轴串联起县城、中心镇与重点村,岱山县正以乡村发展轴为笔,绘制出一幅城乡融合、共富共享的海岛样板新画卷。

从鹿栏晴沙到岱西前岸的17公里农耕经济带,从大宗商品储运加工发展到山海农旅共融美丽乡村片区,岱山城乡正在发生一场静悄悄的变革。

锚定“县城—中心镇—重点村”大宗商品储运加工发展轴布局,今年,岱山已经选定5个“重点村”——龙头村、前岸村、秀北村、长西村、田涂村,辐射带动“周边村”25个,协同打造5大重点村组团片区,推动“一村一品”向“一片一产”转型。重点打造以岱东龙头村、岱西前岸村为两端的“农耕乡韵”农文旅发展支轴,沿线全长约17公里,辐射3镇11村,涵盖产业振兴、风貌提升、和美乡村构建、高标农田增效四大板块,构建“一轴三带五区”的农文旅融合发展格局,积极探索缩小“三大差距”的海岛实践。

岱东实践：“半海半田半片街”的共富新貌

全域谋划： 城乡发展轴勾勒共富新图景

今年,岱山的城乡发展迎来了新的契机。5月27日,市资源规划局召开“县城—中心镇—重点村”发展轴空间专项规划审核会,全市规划建设六条发展轴,其中岱山县的“大宗商品储运加工发展轴”赫然在列。

当下,这条正在加速建设的贯穿“县城—中心镇—重点村”的“农耕乡韵”农文旅发展支轴不仅是地理通道,更是城乡要素流动的桥梁。

岱山县的发展轴规划不是纸上谈兵,而是紧紧围绕“项目跟着轴带走”的理念。通过空间优化、产业联动、功能互补,推动县域内产业集群、人口集中、服务集成、资源集聚,形成“节点—轴带—网络”梯次衔接的城乡区域协调发展体系。

以“小切口、大变化”为导向。截至目前,今年岱山已经累计完成村道提升工程12个,新建村道5.2公里、改造村道16.6公里;累计完成“四房共改”项目1405户,其中微改精提1229户,危旧房拆改整治36户,闲置房盘活140套,建筑风貌提升改造410000平方米;累计整治废杆234根,管线落地12.5公里;创新“整治+流转”模式,完成2227亩土地集中整治,规模化种植1600亩。

在城乡融合的蓝图中,岱山注重推进城乡基础设施一体覆盖,持续优化城乡基础设施网络,加快推进城乡新型基础设施建设。

与此同时,试点发展高端智慧农业、打造土特产全产业链、深化农旅融合……县内发挥资源特色,以岱东龙头村、岱西前岸村2个省级重点村片区为基,打造“农耕乡韵”农文旅产业融合发展支轴,形成“两端支撑、轴带串联”格局。

不仅是向乡村“输血”,更要乡村实现自主“造血”。今年以来,岱山还创新“农业企业+村集体+农户”利益联结机制,推行“保底租金+经营分红”收益分配,鼓励村民以资金、劳务、闲置资产入股“强村公司”,探索走出一条以土地连片流转整治为牵引的共富路径。

岱东、岱西省级重点片区“强村公司”实质化运行,启动1—2个标志性运营项目,并搭建片区利益联结机制框架,完成首批收益分配试点;强化品牌营销,打造岱东“鲜游晴沙”、岱西前岸“造”物等区域品牌,举办特色节庆,策划有影响力的品牌推广活动,实现资源优化配置和效益长期共享……“运营共赢”的创新长效发展机制让乡村新活力不断迸发。

而随着浙里乡村职业经理人走进+系列活动(舟山站)暨舟山市“海岛乡村画廊”重点村片区组团运营路演大赛即将在岱山召开,县内更是加速完善城乡青年“双向奔赴”机制,加快形成更多具有岱山辨识度的海岛共富成果。

本版图片由岱山县农业农村局提供

亮眼的亮橘色烟囱外形咖啡馆、连片农房改造的现代化街区、富有文旅新引力的业态不断进驻……如今,走进岱东镇鹿栏晴沙田园综合体,半海半田的独特风光与井然有序的田园景观相映成趣,业态的丰富也让游客乐意来、有的玩。这个自2024年开放运营的田园综合体,已成为岱山乡村旅游的新亮点。

岱东镇打破传统村域壁垒,创新实施“党建引领、村村抱团、村企共建”发展模式,一体推进“半海半田半片街”建设。龙头、沙洋两村携手打造这个田园综合体,以农业种植、观光游乐、轻食餐饮、田园民宿四大核心业态为主线。

数字是最好的证明:2024年,田园综合体涉及龙头、沙洋两村经营性收入均超百万。

在这里,岱东镇以“大田”“景田”“海田”建设为抓手,完成1550亩土地流转,连片形成近2000亩的规模化田园,并做精“田”的文章,序化处理电线杆500余根,清拆农业大棚23处,改造提升渠道3000余米。

这片“海景田”今年已完成小土豆规模种植

700亩、油菜一向日葵轮配套种植120亩、花生规模种植700余亩。

良田、美景伴乡村,鹿栏晴沙田园综合体如今也成了青年创业的“优质舞台”。岱东打造了集“产销加、游购娱”于一体的鹿栏晴沙田园综合体青年入乡实践集成区块,通过盘活20余栋废弃宅基地,引入同创久玖空间、云水窑陶艺馆、灯塔咖啡等多元业态,构建“线下展销+物流配送+休闲体验”的复合型乡村产业阵地。

其中,同创久玖空间聚焦农特产品产销对接,孵化村咖、奶茶等热门创业项目,就地收购村内农特产,打造品牌和特色产品,形成“商业反哺农业”的良性循环。

村里有了优质的商业载体,于是,岱东镇突破传统思维,以海岛“土特产”带动集体经济发展和农户致富共享,用品牌化引领农业现代化,推行“订单农业”,深化“企业+村集体+农户”订单农业利益联结机制。

依托“村集体+农户+企业”的订单农业模式,龙头、沙洋村民实现土地租金、打工收入、电商营

销等“六金”增收,9月份两村经营性收入共逾一百万元。截至今年9月,沙洋—龙头片区已经吸引游客超5万人次,实现直接和间接营收逾一百五十万元。

岱山县更将鹿栏晴沙田园综合体作为12个青年入乡实践站点核心阵地,树立“文旅融合”实践品牌,提供34个多元化岗位,涵盖农业技术管理、赛事运营、民宿经营等领域,构建起城乡人才流动的“绿色通道”。

去年,我市首次面向全国招聘农村职业经理人,其中受聘的2名职业经理人便来到了岱山。入职沙洋村的李泽幸具有15年以上规划和景观设计经历。“从去年开始就参与鹿栏晴沙田园综合的项目规划、建设和运营,今年继续做好农耕乡韵发展轴—盐文化产业体验基地的项目筹备、规划和运营。”李泽幸告诉记者,如今她一手升级的岱东农产品公共品牌“鲜游晴沙”第一期岱东特产干活系列已经上架,第二期计划将推出岱东鲜蔬菜包装,并策划沙洋小土豆、沙洋晒生农特产品直播销售活动,进一步打开村里销路。



高亭探索：乡村休闲空间营造与社区活化

与岱东镇不同,高亭镇则从乡村休闲空间营造入手,探索出一条独具特色的城乡融合发展之路。

该镇的石马岙村是“农耕乡韵”农文旅发展支轴建设的重要一环。近日,驱车行驶在岱山县高亭镇石马岙村的高东线上,道路两侧连片农田生机勃勃。烈日下,部分田块中正加急平整,“一米菜园”的雏形已现;连片的水稻田则郁郁葱葱,长势喜人……今年,高亭镇通过千亩农田流转与改造,为乡村振兴注入全新动能。

当前,一条沿高东线绵延约3公里的农耕经济带已初具规模。整体从石马岙村延伸至塘墩村,道路沿线两侧50至300米范围内,入目可及的便是“沟相连、渠成网、田成方、路相通”的现代化田园。

今年以来,高亭镇锚定“兴村提质”核心目标,全力推进“农耕乡韵”发展支轴项目建设。该项目以土地集约利用为核心,统筹推进土地流转、农田标准化整治、沿线景观节点打造、农房风貌提升及管线改造等一系列工程,将碎片化的“小田”整合为“优质、集中、连片”的“大田”,激活乡村发展潜能。

高亭镇农业发展办公室主任沈海旺介绍:“镇里自3月底启动谋划,4至6月完成全面摸底,7月底即顺利完成1245.77亩土地的流转工作。”其中,806.06亩土地交由岱山县农业发展有限公司统一管理,重点发展粮油种植,剩余土地则精准回哺本地农户,实现了规模化经营与农户利益的双赢。

在美化田园的同时,高亭镇同步推进人居环境升级。目前,已对沿线150幢农房启动第一阶段提升整治,统一粉刷墙面,并对沿线管线进行序化与落地改造,还通过景观节点打造与绿化整治,让高东线沿线的景观层次更丰富、绿化空间更整洁。

石马岙村不是个例。渔山村成立了鱼山红色文化有限公司,在住宅群内村民集聚区建成了红色传承馆、乡村振兴馆、新四军餐厅等项目,打造红色美丽村庄,形成了一条集红色教育、红色旅游、乡村文化为一体的红色精品研学路线;江南村,入选全市第二批“小岛你好”海岛共富行动示范岛创建,推进产业发展项目“江南驿站”、江南岛

渔村文化中心(风情街)等建设;大岙二村,通过“村村抱团”的形式,联合其他9个相对薄弱村,成立“强村公司”,计划共同投资1.2亿元,建设岱山县渔农服务综合体……

近年来,高亭不断优化小城镇,加快推进土地流转,促进产业、人口、服务、要素“四集聚”。如今,高亭镇21个渔农村已经实现经营性收入五十万元以上“全覆盖”。

各色乡村创新实践如璀璨星火,为岱山城乡融合发展燃起燎原烈焰。立足2025年浙江“千万工程”深化实策,县城—中心镇—重点村发展轴的建设,已超越物理空间的简单串联,成为机制协同创新、资源要素畅流、情感认同深植的立体化纽带。岱山各村“一村一品”的生动实践更鲜明昭示:当现代农业与乡土文化深度交融、传统智慧与创新动能同频共振,乡村振兴必能走出一条彰显浙江辨识度、体现共同富裕导向的特色发展之路。

